



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 2 – Sezione Edilizia 2

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

Mf/ait/su
Tit. IX.02

OGGETTO: Affidamento diretto, **ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023** dei lavori di messa in sicurezza da sfondellamento dei solai, immobile 046-A, piano V, Ospedale Sant'Anna, via Ventimiglia 3 – Torino.

CUP: D17G23000150005

CIG: B3EB8EFB70

TD MEPA 4719819

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Nell'ambito di un'attività ispettiva relativa a locali di pertinenza dell'Azienda Ospedaliera Città della Salute e della Scienza di Torino, presidio Ospedale S. Anna, Via Ventimiglia n. 3 – Torino, il servizio S.Pre.S.A.L. dell'A.S.L. Città di Torino ha richiesto anche all'Università di relazionare sulle caratteristiche e sullo stato di conservazione dei solai e dei controsoffitti dei locali di sua pertinenza;
- Di quanto sopra è stata incaricata l'impresa Tecnoindagini S.r.l., che ha eseguito le necessarie indagini anche mediante analisi sonica e ha prodotto una relazione ("Libretto Sanitario sullo sfondellamento dei solai"), successivamente integrata con un approfondimento su alcune particolari zone;
- Tale documento evidenziava nelle diverse aree del fabbricato una serie di criticità di varia tipologia, entità e urgenza, che richiedevano una immediata programmazione degli interventi di messa in sicurezza, anche al fine di rispondere alle richieste dell'Organo di Vigilanza;
- Per l'impellenza dell'adeguamento e l'estensione degli interventi, è stata attivata una collaborazione tra la Direzione Sicurezza, Logistica e Manutenzione e la Direzione Edilizia e Sostenibilità, al fine di procedere parallelamente agli interventi su aree diverse e di suddividere il carico di lavoro;
- Secondo gli accordi raggiunti, la Direzione Edilizia e Sostenibilità si occuperà dei lavori di messa in sicurezza degli orizzontamenti, incluso il ripristino delle finiture e degli impianti, nonché di eventuali altri interventi edili e impiantistici che risultassero necessari, opportuni o convenienti (anche per sfruttare la presenza del cantiere), nelle seguenti aree:
 - o area uffici prof.ssa Benedetto, piano terreno;
 - o area uffici, aule e locali annessi, piano quinto;
 - o area aule e locali annessi, piano sesto.



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Per l'attività di progettazione, direzione lavori ed emissione di certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, con D.D. n. 370 del 23/01/2024 è stata incaricata la Società Arching S.r.l., nella persona dell'ing. Stefano De Pippo, C.F. DPPSFN69T28H355E, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 6923T. L'affidamento è stato formalizzato con Trattativa Diretta M.E.P.A. n. 3948597 - Repertorio n. 23/2024 Prot. n. 67304 del 31/01/2024;
- In relazione alla tipologia e complessità dell'opera di messa in sicurezza, l'intervento è stato avviato per fasi successive:
 - Una prima fase dei lavori (Fase 1) ha riguardato la demolizione dei controsoffitti pesanti in laterizio tipo "Perret" e la rimozione degli altri controsoffitti (in cartongesso, a quadrotte su telai, a doghe, etc.), ed è stata affidata all'impresa Make It Group S.r.l.;
 - Allo stato attuale sono terminate le lavorazioni della fase 1 presso i piani 5 e 6, mentre sono in fase di avvio i lavori della fase 1 in corrispondenza del piano terreno;

Considerato che:

- A seguito della rimozione, è necessario procedere alla messa in sicurezza degli orizzontamenti così liberati dalle sovrastrutture e al successivo ripristino degli impianti e delle finiture (Fase 2 e seguenti);
- Per motivi di urgenza legati alla necessità di rendere disponibili quanto prima le aule del quinto e sesto piano, è stato deciso di suddividere i lavori in più lotti, anche contemporanei:
 - locali del piano quinto Fase 2A (l'intervento oggetto del presente provvedimento);
 - locali del piano sesto, compreso il rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture piane soprastanti le aule del piano quinto (Fase 2B);
 - locali del piano terreno (Fase 2C).
- Di conseguenza la Società Arching srl ha consegnato preliminarmente il progetto esecutivo riferito alla Fase 2A in data 08/10/2024;
- Il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:
 0. Schema di Contratto
 1. Capitolato speciale di appalto
 2. Computo Metrico Estimativo
 3. Elenco Prezzi e Analisi Prezzi
 4. Quadro di incidenza della manodopera
 5. Tavola A01 – Planimetria aree ed individuazione interventi
 6. Tavola A02 – Dettagli esecutivi



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

7. Piano di Sicurezza e Coordinamento
8. Misure Preventive e Protettive
9. Stima dei costi della Sicurezza
10. Fascicolo Tecnico dell'Opera
11. Cronoprogramma
12. Quadro Economico

- In sintesi il progetto prevede:
 - o la rimozione degli impianti non più in uso, in particolare i canali di ventilazione, per mettere completamente a nudo i solai in laterocemento; messa in sicurezza rispetto al fenomeno dello "sfondellamento", ottenuta mediante posa di sistema certificato costituito da rete in materiale composito e relativo sistema di ancoraggio al solaio e alle pareti, previo ripristino dei copriferri mancanti o degradati e trattamento protettivo dei ferri di armatura esposti;
- In considerazione, da un lato, dell'opportunità offerta dal solaio completamente accessibile per realizzare un adeguato impianto di ventilazione e climatizzazione estiva artificiale a servizio dei locali, in particolare delle aule e, dall'altro, dell'estrema urgenza di renderli disponibili per la didattica universitaria, che non si concilia con i tempi richiesti dalla progettazione e realizzazione dei suddetti lavori prima del secondo semestre accademico, si è deciso di rimandare a una terza fase (verosimilmente durante l'interruzione estiva delle lezioni) l'intervento impiantistico definitivo e la realizzazione del controsoffitto di finitura, limitandosi in questa fase 2 al ripristino provvisorio degli impianti, in particolare quello di illuminazione artificiale (tramite appositi pendini) e quello di rilevazione incendi;
- Il progetto è stato verificato dal Responsabile del Procedimento in data 10/10/2024 - Prot. n. 591050 ed è stato validato dal Responsabile del Procedimento in data 10/10/2024 - Prot. n. 591175;
- Con D.D. 7628 del 31/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, e il relativo quadro economico:

Sezione A - Appalto dei lavori					
A	Cat.	Descrizione	Importi	Importo manodopera	IVA
A1	OG 1	Edifici civili e industriali	141.778,26 €		22%
		Totale lavori soggetti a ribasso	141.778,26 €		
		di cui manodopera		45.575,86 €	
A2	SIC	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	2.398,89 €		22%



		di cui manodopera		1.199,45 €	
A		TOTALE LAVORI	144.177,15 €		
Sezione B - Somme a disposizione					
B		Descrizione	Importi	Oneri previd.	IVA
B1		Imprevisti	14.000,00 €		22%
B3		Accantonamento per la revisione prezzi	1.400,00 €		22%
B6		Analisi di laboratorio	5.000,00 €		22%
B7		Analisi specialistiche	5.000,00 €		22%
B13		Progettazione esecutiva	5.537,43 €	4%	22%
B14		Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	2.517,03 €	4%	22%
B15		Direzione Lavori	10.193,93 €	4%	22%
B16		Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	6.292,55 €	4%	22%
B23		Oneri previdenziali sulle spese tecniche	981,64 €		22%
B25		Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	2.883,54 €		
B30		Contributo ANAC	35,00 €		
B44		IVA lavori e imprevisti	35.106,98 €		
B45		IVA progettazione e indagini	7.814,96 €		
B47		Arrotondamento	0,00 €		
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	96.763,06 €		
A+B_(B1-B47)		TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO	240.940,21 €		

Considerato che:

- dato l'importo stimato, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, l'Operatore economico **Edil Gabriele Di Popovici Gabriel**, con sede in Via Nazario Sauro, 102 – 10093 Collegno (TO), P.I. 10712160018 C.F. PPVGRL86S05Z129V, nel rispetto del principio di rotazione;
- L'Operatore economico, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;



UNIVERSITÀ
DI TORINO

- L'Operatore economico, ha presentato, in data 18/10/2024, offerta per complessivi **€ 144.000,00** oltre IVA, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per i lavori pari allo 0,1249%;
- Sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Sezione A - Appalto dei lavori					
A	Cat.	Descrizione	Importi	Importo manodopera	IVA
A1	OG 1	Edifici civili e industriali	141.778,26 €		22%
		Totale lavori soggetti a ribasso	141.778,26 €		
		Importo lavori al netto del ribasso	141.601,11 €		
		di cui manodopera		45.500,00 €	
A2	SIC	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	2.398,89 €		22%
		di cui manodopera		1.199,45 €	
A		TOTALE LAVORI	144.000,00 €		
Sezione B - Somme a disposizione					
B		Descrizione	Importi	Oneri previd.	IVA
B1		Imprevisti	14.000,00 €		22%
B3		Accantonamento per la revisione prezzi	1.400,00 €		22%
B6		Analisi di laboratorio	5.000,00 €		
B7		Analisi specialistiche	5.000,00 €		22%
B13		Progettazione esecutiva	5.537,43 €	4%	22%
B14		Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	2.517,03 €	4%	22%
B15		Direzione Lavori	10.193,93 €	4%	22%
B16		Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	6.292,55 €	4%	22%
B23		Oneri previdenziali sulle spese tecniche	981,64 €		22%
B25		Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	2.883,54 €		
B30		Contributo ANAC	35,00 €		
B44		IVA lavori e imprevisti	35.068,00 €		
B45		IVA progettazione e indagini	7.814,97 €		
B47		Arrotondamento	0,00 €		
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	96.724,09 €		
A+B_(B1-B47)		TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO	240.724,09 €		



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- la spesa complessiva, pari a € 240.724,09, è prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1 e s.m.i.;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- I lavori avranno una durata pari a 90 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna;
- La **Edil Gabriele Di Popovici Gabriel** ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- A seguito di verifica è emersa un'inadempienza nel versamento delle imposte. L'operatore **Edil Gabriele Di Popovici Gabriel** ha presentato la documentazione comprovante l'impegno vincolante con l'Agenzia delle Entrate al pagamento mediante rateizzazione. Si rammenta il principio di continuità del possesso dei requisiti generali e speciali secondo cui devono essere posseduti in modo continuativo e ininterrotto dal momento della gara fino alla completa esecuzione del contratto, la perdita degli stessi durante l'esecuzione dell'appalto comporterà la risoluzione contrattuale.
Pertanto se dalle verifiche ex Art. 48-bis D.P.R. n. 602/73 finalizzate al pagamento delle fatture dovesse risultare un'irregolarità il contratto sarà risolto;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare i lavori sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del D. Lgs 36/2023;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. **610 del 19 dicembre 2023** della predetta Autorità, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 35,00***;

Rilevata l'impossibilità di suddividere i lavori in questione in lotti funzionali o prestazionali, ai sensi ai sensi dell'art 58 del D. Lgs 36/2023 in considerazione della natura dei medesimi;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **2750** del **29/04/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **2 Maggio 2024**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

1. Di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, alla **Edil Gabriele Di Popovici Gabriel**, con sede in Via Nazario Sauro, 102 – 10093 Collegno (TO), P.I. 10712160018 C.F. PPVGRL86S05Z129V, dei lavori di messa in sicurezza da sfondellamento dei solai, immobile 046-A, piano V, Ospedale Sant'Anna, via Ventimiglia 3 – Torino.;

2. Di approvare il quadro economico così determinato:

Sezione A - Appalto dei lavori					
A	Cat.	Descrizione	Importi	Importo manodopera	IVA
A1	OG 1	Edifici civili e industriali	141.778,26 €		22%
		Totale lavori soggetti a ribasso	141.778,26 €		
		Importo lavori al netto del ribasso	141.601,11 €		
		di cui manodopera		45.500,00 €	
A2	SIC	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	2.398,89 €		22%
		di cui manodopera		1.199,45 €	



A		TOTALE LAVORI	144.000,00 €		
Sezione B - Somme a disposizione					
B		Descrizione	Importi	Oneri previd.	IVA
B1		Imprevisti	14.000,00 €		22%
B3		Accantonamento per la revisione prezzi	1.400,00 €		22%
B6		Analisi di laboratorio	5.000,00 €		
B7		Analisi specialistiche	5.000,00 €		22%
B13		Progettazione esecutiva	5.537,43 €	4%	22%
B14		Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	2.517,03 €	4%	22%
B15		Direzione Lavori	10.193,93 €	4%	22%
B16		Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	6.292,55 €	4%	22%
B23		Oneri previdenziali sulle spese tecniche	981,64 €		22%
B25		Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	2.883,54 €		
B30		Contributo ANAC	35,00 €		
B44		IVA lavori e imprevisti	35.068,00 €		
B45		IVA progettazione e indagini	7.814,97 €		
B47		Arrotondamento	0,00 €		
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	96.724,09 €		
A+B _(B1-B47)		TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO	240.724,09 €		

La spesa complessiva, pari a € 240.724,09, prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voci COAN CA.IC.I.01.02.02.15 *Ricostruzione e ripristino immobili fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. proprietà* e CA.IC.I.01.02.02.21 *Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. proprietà*, progetto TORB_EDIALOGS_23_04 *Piano di interventi di M.S. diffusa sul patrimonio esistente per la messa a norma derivante da necessità specifiche riguardanti i seguenti temi: accessibilità degli edifici, vulnerabilità sismica e statica, ammodernamento impiantistico, bil. Partecipativo*;

3. **Di procedere** all'affidamento dei lavori mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
4. **Di procedere alla risoluzione** del contratto qualora, dalle verifiche ex Art. 48-bis DPR 602/73 finalizzate al pagamento delle fatture, dovesse risultare un'irregolarità.



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*