



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 3

Decreto dirigenziale n. * del *

*numero e data della registrazione di protocollo riportati nei metadati del sistema di protocollo informatico

Av/su

Tit.IX.2

OGGETTO Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei Lavori di adeguamento normativo impianti elettrici del complesso mensa – centro servizi e rimozione interferenze sottoservizi elettrici presso l'ex mensa del comprensorio universitario di Grugliasco (TO).

C.U.P.: D22B23001530005

C.I.G. lavori: B356B3B9E1

RDO MEPA: 4659544

Approvazione variante in corso d'opera (art 120 comma 1 lettere c) e comma 9 del Codice).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Con Decreto Dirigenziale n. 4796 del 13/09/2023, la Core Progetti S.r.l., Via della Resistenza n. 30 – Saluzzo (CN), C.F. e P.I. 03570810048, nella persona del Per. Ind. Andrea Olivero, iscritto al Collegio Periti Industriali della Provincia di Cuneo al n. 355 C.F. LVRNDR68S21D205Y, è stata incaricata per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo, relativi ai lavori di adeguamento normativo impianti elettrici del complesso mensa-centro servizi e rimozione interferenze sottoservizi elettrici presso l'ex mensa-Grugliasco, Largo P. Braccini 2 (contratto Rep. 300/2023 Prot. Unito 511359 del 18/09/2023);
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10/2023/IV/2 del 15/11/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
- Con Decreto Dirigenziale n. 6650 del 07/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, predisposto dal sopra citato Operatore economico Core Progetti S.r.l.;
- Con il medesimo Decreto è stato approvato il seguente quadro economico:

A	LAVORI		
1	Lavori a corpo		€ 199.586,60
1			
b	Di cui per costi della manodopera	€ 40.434,74	
2	Oneri della sicurezza		€ 3.637,48
3	TOTALE SOMME PER LAVORI		€ 203.224,08



UNIVERSITÀ
DI TORINO

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Lavori imprevisti		€ 31.096,91
2	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e contabilità		€ 25.400,00
3	Coordinamento della sicurezza		€ 6.900,00
4	Oneri previdenziali su spese tecniche (B2)	5%	€ 1.270,00
5	Oneri previdenziali su spese tecniche (B3)	4%	€ 276,00
6	IVA su lavori	10%	€ 20.322,41
7	IVA su spese tecniche	22%	€ 7.446,12
8	Incentivo per funzioni tecniche	2%	€ 4.064,48
9	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 96.775,92
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 300.000,00

- Sempre con il medesimo Decreto, per l'affidamento dei lavori citati, è stata autorizzata l'indizione di una Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023, tramite il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- Con D.D. n. 7859 del 7/11/2024, è stata approvata la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata all'Operatore Economico Coopel 3 Soc. Coop., Via Leini 155, 10036 Settimo T.se (TO), P.I. e C.F. 07759660017, per l'importo complessivo di € 174.643,28 oltre I.V.A. 10%, con un ribasso del 14,32% sull'importo lavori a base di gara. Inoltre, con il medesimo Decreto, è stato approvato l'adeguamento dell'incarico di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo, affidato alla Core Progetti S.r.l. Sulla base dell'aggiudicazione e dell'adeguamento citati, il quadro economico complessivo è stato rimodulato come segue:

Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 199.586,60 10%
A1-b	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 171.005,80
	Di cui per costi della manodopera	€ 40.434,74	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.637,48 10%
	Totale Lavori		€ 174.643,28
Sezione B - Somme a disposizione			
A1	Ribasso di gara lavori		€ 31.438,88
A1.1	Ribasso di gara lavori al netto dell'accantonamento "fondo salva opere"	€ 30.867,27	
A1.2	Accantonamento "fondo salva opere"	€ 571,62	
B1	Imprevisti		€ 31.096,91
	Spese tecniche		€ 32.300,00 22%
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche		€ 1.270,00 22%
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche		€ 276,00 22%
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 4.064,48
B44	IVA lavori		€ 17.464,33



UNIVERSITÀ
DI TORINO

B45	IVA spese tecniche		€ 7.446,12	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 125.356,72	
	Totale quadro economico		€ 300.000,00	

- Con D.D. n. 7887 del 8/11/2024, l'aggiudicazione è divenuta efficace;
- Il contratto è stato stipulato con Rep. 344/2024 Protocollo 721825/2024 del 23/12/2024;
- I lavori sono stati consegnati e avviati in data 24/01/2025;
- Nel corso dei lavori, è emersa l'esigenza di apportare variazioni al progetto originario, per le circostanze di seguito sintetizzate:
 - o Il posizionamento di un gruppo frigo, a servizio del Centro di Incontro Studenti, installato durante la procedura di gara dei lavori in oggetto;
 - o Il rilevamento di ingenti quantità di sottoservizi lungo il fabbricato sud ovest del cortile;
 - o La necessità di realizzare una passerella metallica portacavi a soffitto all'interno delle officine di Meccanica Agraria del Dipartimento di Scienze Agrarie e del Magazzino di Agraria per l'alimentazione di alcune utenze, e la variazione della tipologia di cavi necessaria;
 - o Il ritrovamento di manufatti in calcestruzzo armato durante i lavori di scavo;
 - o La ricerca delle corrispondenze dei cavi tra il lato monte (cabina Agraria 1) e il lato valle (quadro di sezionamento);
 - o La ricostruzione del tracciato delle fibre ottiche;
- Per tali circostanze, impreviste e imprevedibili in fase di progettazione, la Direzione lavori ha ottenuto dal Responsabile Unico del Progetto l'autorizzazione a redigere una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i., "Codice dei Contratti Pubblici";
- La perizia di variante è composta dei seguenti documenti, conservati digitalmente presso la Direzione Edilizia e Sostenibilità:
 - 32- Atto di Sottomissione;
 - 33- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - 34- Relazione sulla necessità di modifiche e varianti;
 - 35- Computo metrico estimativo di variante;



UNIVERSITÀ
DI TORINO

- 36- Elenco prezzi in variante;
- 37- Incidenza di manodopera in variante;
- 38- Quadro comparativo ed economico di variante
- 39- Planimetria di variante

- L'importo dei lavori, a seguito della perizia, diventa di € 206.505,91 oltre I.V.A. (di cui € 4.310,92 per oneri della sicurezza), con un aumento di € 31.862,63 oltre I.V.A.;
- La redazione della perizia, nonché le maggiori prestazioni di Direzione lavori e di coordinamento della sicurezza non richiedono un adeguamento dei corrispettivi previsti per la Core Progetti S.r.l.;
- Il quadro economico, a seguito della perizia, è pertanto rimodulato come segue:

Sezione A - Appalto dei lavori				
A	Descrizione	Importi di aggiudicazione	Importi perizia di variante n. 1	Differenze
A1	Importo lavori a corpo	€ 199.586,60	€ 235.988,55	€ 36.401,95
A1-b	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso	€ 171.005,80	€ 202.194,99	€ 31.189,19
	Di cui per costi della manodopera	€ 40.434,74	€ 65.757,28	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.637,48	€ 4.310,92	€ 673,44
	Totale Lavori	€ 174.643,28	€ 206.505,91	€ 31.862,63
Sezione B - Somme a disposizione				
A1	Ribasso di gara lavori	€ 31.438,88	€ 571,62	
A1.1	Ribasso di gara lavori al netto dell'accantonamento "fondo salva opere"	€ 30.867,27	€ 0,00	-€ 30.867,27
A1.2	Accantonamento "fondo salva opere"	€ 571,62	€ 571,62	€ 0,00
B1	Imprevisti	€ 31.096,91	€ 26.173,77	-€ 4.923,14
	Spese tecniche	€ 32.300,00	€ 32.300,00	€ 0,00
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	€ 1.270,00	€ 1.270,00	€ 0,00
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	€ 276,00	€ 276,00	€ 0,00
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	€ 4.064,48	€ 4.805,99	€ 741,51
B44	IVA lavori	€ 17.464,33	€ 20.650,59	€ 3.186,26
B45	IVA spese tecniche	€ 7.446,12	€ 7.446,12	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 125.356,72	€ 93.494,09	-€ 31.862,63
	Totale quadro economico	€ 300.000,00	€ 300.000,00	-€ 0,00



UNIVERSITÀ
DI TORINO

- La spesa complessiva derivante dalla perizia, pari a € 35.790,40 (di cui € 35.048,89 per lavori ed € 741,51 per incentivo), trova copertura all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, progetto TORB_EDILOGS_23_11 Grugliasco - Centro Servizi: Rimozione interferenze sottoservizi elettrici presso l'ex-mensa, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.08 Ricostruzione e ripristino immobili fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. Terzi (vincoli n. 5940 e 5941);*
- Per effetto della perizia, il termine di esecuzione dei lavori è incrementato di 35 giorni;

Vista la legge 9/05/1989, n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 9583 del 23/12/2024 che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal 1° Gennaio 2025, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento,



UNIVERSITÀ
DI TORINO

DECRETA

1. **Di approvare** la perizia suppletiva e di variante n. 1, redatta dalla Core Progetti S.r.l., Via della Resistenza n. 30 – Saluzzo (CN), C.F. e P.I. 03570810048, nella persona del Per. Ind. Andrea Olivero, iscritto al Collegio Periti Industriali della Provincia di Cuneo al n. 355 C.F. LVRNDR68S21D205Y, dell'appalto "**Lavori** di adeguamento normativo impianti elettrici del complesso mensa – centro servizi e rimozione interferenze sottoservizi elettrici presso l'ex mensa del comprensorio universitario di Grugliasco (TO)", affidato all'Operatore Economico **Coopel 3 Soc. Coop.**, Via Leini 155, 10036 Settimo T.se (TO), P.I. e C.F. 07759660017, ai sensi del contratto Rep. 344/2024 Protocollo 721825/2024 del 23/12/2024;
2. **Di dare atto** che la perizia di cui al punto 1 è composta dei seguenti documenti, conservati digitalmente presso la Direzione Edilizia e Sostenibilità:
 - 32- Atto di Sottomissione;
 - 33- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - 34- Relazione sulla necessità di modifiche e varianti;
 - 35- Computo metrico estimativo di variante;
 - 36- Elenco prezzi in variante;
 - 37- Incidenza di manodopera in variante;
 - 38- Quadro comparativo ed economico di variante
 - 39- Planimetria di variante
3. **Di approvare** n. 27 nuovi prezzi di contratto, indicati nel verbale di concordamento nuovi prezzi di cui al punto 2;
4. **Di dare atto** che l'importo dei lavori, a seguito della perizia di cui ai punti precedenti, diventa di € 206.505,91 oltre I.V.A. (di cui € 4.310,92 per oneri della sicurezza), con un aumento di € 31.862,63 oltre I.V.A., e il quadro economico complessivo è pertanto rimodulato come segue:

Sezione A - Appalto dei lavori				
A	Descrizione	Importi di aggiudicazione e	Importi perizia di variante n. 1	Differenze
A1	Importo lavori a corpo	€ 199.586,60	€ 235.988,55	€ 36.401,95
A1- b	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso	€ 171.005,80	€ 202.194,99	€ 31.189,19
	Di cui per costi della manodopera	€ 40.434,74	€ 65.757,28	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.637,48	€ 4.310,92	€ 673,44



UNIVERSITÀ
DI TORINO

	d'asta			
	Totale Lavori	€ 174.643,28	€ 206.505,91	€ 31.862,63
	Sezione B - Somme a disposizione			
A1	Ribasso di gara lavori	€ 31.438,88	€ 571,62	
A1.1	Ribasso di gara lavori al netto dell'accantonamento "fondo salva opere"	€ 30.867,27	€ 0,00	-€ 30.867,27
A1.2	Accantonamento "fondo salva opere"	€ 571,62	€ 571,62	€ 0,00
B1	Imprevisti	€ 31.096,91	€ 26.173,77	-€ 4.923,14
	Spese tecniche	€ 32.300,00	€ 32.300,00	€ 0,00
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	€ 1.270,00	€ 1.270,00	€ 0,00
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	€ 276,00	€ 276,00	€ 0,00
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	€ 4.064,48	€ 4.805,99	€ 741,51
B44	IVA lavori	€ 17.464,33	€ 20.650,59	€ 3.186,26
B45	IVA spese tecniche	€ 7.446,12	€ 7.446,12	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 125.356,72	€ 93.494,09	-€ 31.862,63
	Totale quadro economico	€ 300.000,00	€ 300.000,00	-€ 0,00

La spesa complessiva derivante dalla perizia, pari a € 35.790,40 (di cui € 35.048,89 per lavori ed € 741,51 per incentivo), trova copertura all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, progetto TORB_EDILOGS_23_11 Grugliasco - Centro Servizi: Rimozione interferenze sottoservizi elettrici presso l'ex-mensa, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.08 Ricostruzione e ripristino immobili fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. Terzi (vincoli n. 5940 e 5941);

5. **Di dare atto** che, per effetto della perizia di cui ai punti precedenti, il termine di esecuzione dei lavori è incrementato di 35 giorni.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

