



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

Area Edilizia 1 — Sezione Impianti Tecnologici 1

Decreto n. **numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico**

Gt/ait/su
Tit. IX.02

OGGETTO: Affidamento diretto, **ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023**, dei lavori di rimessa in servizio di un sistema automatico di apertura/chiusura porte e manutenzione delle stesse per Campus Luigi Einaudi, Accessi vari, Torino.

CUP: D17G23000150005
CIG: B344821064
TD MEPA 4671472

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Nel Campus Luigi Einaudi (CLE), Lungo Dora Siena n. 100 – Torino, sede della Scuola di Scienze Giuridiche, Politiche ed Economico-Sociali, del Dipartimento di Culture, Politica e Società, del Dipartimento di Giurisprudenza, del Dipartimento di Economia Cognetti De Martiis, del Dipartimento di Lingue e Letterature Straniere e Culture Moderne, è in corso un intervento di motorizzazione delle porte per migliorare l'accessibilità, in particolare per le persone diversamente abili: tale intervento è iniziato in fase sperimentale su un accesso della Main Hall e, a oggi, ha dato i risultati attesi;
- Durante le operazioni propedeutiche alla seconda tranches della motorizzazione, riguardante ulteriori 8/10 porte, è stato notato che il sistema di controllo accessi dell'intero complesso (39 porte al piano terra) non è funzionante, sia per evidenti manomissioni, sia per guasti non individuabili a vista. La motorizzazione interesserà anche le due porte di accesso alla biblioteca, le quali sono in fase di sostituzione, a cura della Direzione Sicurezza, Patrimonio e Facility Management;
- È stato necessario rilevare lo stato di fatto del sistema di controllo accessi e riportare su supporto informatico le risultanze, nonché redigere un computo metrico estimativo per la rimessa in servizio delle porte di accesso alla biblioteca;
- Con D.D. n. 3425 del 31/05/2024 e lettera Repertorio n. 206/2024 Prot. n. 351754 del 25/06/2024, è stato affidato al P.I. Ivan Petti (nato a Pinerolo [TO] il 12/11/1975 - C.F.: PTTVNI75S12G674G), con studio in Via del Mulino 23 - 10090 Bruino (TO), P.I. 07662050017, iscritto all'Albo dei Periti Industriali di Torino al numero 3409, dell'incarico per l'analisi delle anomalie sul sistema di controllo accessi e sulla porta girevole della biblioteca del Campus;
- È necessario far fronte a una serie di anomalie elettriche e meccaniche;

Considerato che:

- dato l'importo stimato per i lavori, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, la Società Bodoira Serramenti s.r.l., con sede in V. Dante di Nanni 68, 10139 Torino, P.I./C.F. 10196320013;
- la Società, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- la Società Bodoira Serramenti s.r.l. ha presentato, in data 30/09/2024, offerta per complessivi € 36.100,00 oltre IVA, senza ribasso rispetto all'importo stimato dei lavori;
- sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Sezione A - Appalto dei lavori				
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 34.100,00	22%
A1-b	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 34.100,00	
	Di cui per costi della manodopera	€ 16.245,00		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.000,00	22%
	Totale Lavori		€ 36.100,00	
B1	Imprevisti		€ 3.000,00	22%
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 722,00	
B44	IVA lavori		€ 7.942,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 11.664,00	
	Totale quadro economico		€ 47.764,00	

- la spesa complessiva, pari a € 47.764,00, è prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1 e s.m.i.;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- La Società Bodoira Serramenti s.r.l. ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 l'Università procederà con verifiche a campione delle dichiarazioni, qualora l'impresa dovesse essere sorteggiata, e



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

risultasse non confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- I lavori avranno una durata pari a 150 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare i lavori sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del D. Lgs 36/2023;

Visto la lettera d'incarico prot. 591176 del 10/10/2024 con cui è stato nominato l'Ing. Jr Talarico Gianfranco quale Direttore dei Lavori;

Rilevata l'impossibilità di suddividere i lavori in questione in lotti funzionali o prestazionali, ai sensi ai sensi dell'art 58 del D. Lgs 36/2023 in considerazione della natura dei medesimi;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **2750** del **29/04/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **2 Maggio 2024**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

1. **Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, alla Società Bodoira Serramenti s.r.l., con sede in V. Dante di Nanni 68, 10139 Torino, P.I/C.F. 10196320013, dei lavori di rimessa in servizio di un sistema automatico di apertura/chiusura porte e manutenzione delle stesse per Campus Luigi Einaudi, Accessi vari, Lungo Dora Siena n. 100 - Torino;
2. **Di approvare** il quadro economico così determinato:

	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 34.100,00	22%
A1-b	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 34.100,00	
	Di cui per costi della manodopera	€ 16.245,00		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.000,00	22%
	Totale Lavori		€ 36.100,00	
B1	Imprevisti		€ 3.000,00	22%
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 722,00	
B44	IVA lavori		€ 7.942,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 11.664,00	
	Totale quadro economico		€ 47.764,00	

La spesa complessiva, pari a € 47.764,00, prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.15 *Ricostruzione e ripristino immobili fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. proprietà*, progetto TORB_EDIOLOGS_23_04 *Piano di interventi di M.S. diffusa sul patrimonio esistente per la messa a norma derivante da necessità specifiche riguardanti i seguenti temi: accessibilità degli edifici, vulnerabilità sismica e statica, ammodernamento impiantistico, bil. partecipativo* (vincoli n. 6667 e 6668);

3. **Di procedere** all'affidamento dei lavori mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*