



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

Area Edilizia 1 – Sezione Accordo Quadro Impianti Tecnologici

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

Gc/sem/su
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023, del Servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) ed Esecutiva (PE), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) per l'Intervento di **relamping** dell'illuminazione esterna, installazione di Videocitofono, e adeguamenti impiantistici elettrici vari c/o Centro dell'innovazione **Via Quarello n. 15** Torino - ex Edilscuola.

CUP: **D17G23000150005**
CIG: **B34A3E6B6A**
TD MEPA: **4676001**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Presso il Centro per l'innovazione di Via Quarello n. 15 – Torino, ex Edilscuola, sede di aule e uffici afferenti ai Corsi di Laurea in Scienze Matematiche, Fisiche e Naturali, al Dipartimento di Biotecnologie Molecolari e Scienze della Salute e al Centro Interdipartimentale sulle Superfici ed Interfasi Nanostrutturate, vi è un'area esterna adibita a parcheggio e via di accesso alla struttura. Tale area è dotata di un impianto d'illuminazione costituito da corpi illuminanti con lampade tradizionali, installati su pali, di potenza 150 w, in esercizio dal 2008 e pertanto da considerarsi a fine vita per il numero di ore di funzionamento. Circa il 50% di tali corpi non sono più funzionanti e i restanti presentano un notevole decadimento dell'efficienza luminosa, che non garantisce più i livelli richiesti dalla norma;
- Pertanto, è necessario procedere a una progettazione di relamping di tutta l'area esterna, adottando corpi illuminanti a LED che garantiscano livelli adeguati d'illuminazione e un notevole risparmio energetico rispetto alla situazione attuale;
- Per tale miglioramento, è necessario procedere alla sostituzione dei corpi illuminanti esistenti; con l'occasione, è necessario procedere alla sostituzione di un vecchio videocitofono non più funzionante e rinnovare la linea di alimentazione con un cavo di comunicazione a due fili;
- Infine, a seguito di segnalazioni da parte della Direzione Sicurezza, Patrimonio e Facility Management, sono state rilevate altre criticità e in particolare:
 - o nella cabina di Media e Bassa Tensione, il Gruppo di Continuità (UPS) al servizio del sistema di sicurezza dell'illuminazione di emergenza è guasto;
 - o il sistema di controllo dei dispositivi d'intervento delle protezioni generali del quadro di media della cabina MT/BT è fuori servizio;



- il sistema di rifasamento è danneggiato ed è necessario procedere alla sua sostituzione;
- A seguito di sopralluoghi e verifiche è pertanto necessario affidare a un professionista esterno la predisposizione di un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, la successiva Progettazione Esecutiva, e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Tali attività non possono essere destinate in via esclusiva a personale interno, già impegnato in altre attività rientranti nella programmazione edilizia: pertanto, tenuto conto della specificità del servizio di cui trattasi, si è valutata l'occorrenza d'individuare una figura professionale esterna cui affidare l'incarico suddetto con celere avanzamento e completamento del procedimento in esame;
- L'importo a base di trattativa ammonta a **€ 12.525,86** IVA e oneri previdenziali esclusi, calcolato sulla base dei parametri di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, come integrati e modificati dall'allegato I.13 del Codice dei Contratti;

Considerato che:

- dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione, l'Ing. Flavio **Urrai**, con studio in Corso Francia, 71 C - 10093 Collegno (TO) – CF: RRUFLV70M11G071R – P.IVA 01097450918, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Nuoro al n. 580;
- Il Professionista, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- Il Professionista ha presentato, in data 02/10/2024, offerta per complessivi € 11.774,31 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per le spese e gli oneri accessori pari al 30%;
- Sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 11.774,31
Inarcassa 4%	€ 470,97
Imponibile I.V.A.	€ 12.245,28
I.V.A. 22%	€ 2.693,96



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Totale complessivo	€ 14.939,24
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 2.354,86
Netto a pagare	€ 12.584,38

- La spesa complessiva, pari a € 14.939,24, è prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1 e s.m.i.
- L'incarico dovrà essere eseguito entro il termine di **30** giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna/stipula del contratto.
- La parte relativa all'affidamento del servizio di Coordinatore di Sicurezza in fase di Esecuzione dovrà essere eseguita per tutta la durata del contratto che sarà stipulato per l'esecuzione dei lavori.
- Il Professionista ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 l'Università procederà con verifiche a campione delle dichiarazioni, qualora l'affidatario dovesse essere sorteggiato, e risultasse non confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **2750** del **29/04/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **2 Maggio 2024**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'Ing. Flavio **Urrai**, con studio in Corso Francia, 71 C - 10093 Collegno (TO) – CF: RRUFLV70M11G071R – P.IVA 01097450918, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Nuoro al n. 580, del **Servizio di Progettazione** di Fattibilità Tecnico Economica (**PFTE**) ed Esecutiva (**PE**), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (**CSP**) ed Esecuzione (**CSE**) per l'intervento di **relamping** dell'illuminazione esterna, installazione di Videocitofono, e adeguamenti impiantistici elettrici vari c/o Centro dell'Innovazione, **Via Quarello n. 15** Torino - ex Edilsuola;
- 2. Di determinare** l'importo servizio in complessivi € 11.774,31 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, come da seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 11.774,31
Inarcassa 4%	€ 470,97
Imponibile I.V.A.	€ 12.245,28
I.V.A. 22%	€ 2.693,96
Totale complessivo	€ 14.939,24
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 2.354,86
Netto a pagare	€ 12.584,38

La spesa complessiva, pari a € 14.939,24, prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1, trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.14 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e*



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

ripristino - imm. Terzi, progetto TORB_EDILOGS_23_04 Piano di interventi di M.S. diffusa sul patrimonio esistente per la messa a norma derivante da necessità specifiche riguardanti i seguenti temi: accessibilità degli edifici, vulnerabilità sismica e statica, ammodernamento impiantistico, bil. partecipativo (vincolo n. 6708);

- 3. Di procedere** all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005