



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 2 – Sezione Edilizia 2

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

Mct/sem/su
Tit. X.4

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023, del Servizio per la pulizia e bonifica dei locali del sottotetto del Polo Museale - Via Giuria 15 -Torino

CUP: **D17G22000070005**
CIG: **B16099AA71**
TD MEPA: **4243341**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Decreto Ministeriale n. 646 del 31/05/2021 è stato stanziato, a livello nazionale, il “Fondo per l’edilizia e le infrastrutture di ricerca” per complessivi 1.13 miliardi di euro;
- con Decreto Ministeriale n. 1274 del 10/12/21 sono stati indicati i criteri di riparto del fondo investimenti 2021-2035, destinato al cofinanziamento di programmi d’intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali, che prevede, tra l’altro, la presentazione di programmi di intervento secondo determinate tipologie d’interesse;
- L’Università degli Studi di Torino partecipa al programma di cui sopra, con una serie di progetti, uno dei quali prevede il Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate dell’edificio denominato “Ex Istituti Anatomici”, c.so Massimo D’Azeglio 52, Torino
- Con Decreto Dirigenziale n. 4740 del 29/06/2022 è stato affidato l’incarico per la redazione del progetto esecutivo, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto da:
 - ARCHLIVING S.r.l. (Mandataria) con sede Legale in Via Monsignor Maveria 4 – 44122 Ferrara (FE) – C.F./P.IVA 01835300383;
 - ESI.PRO S.r.l. (Mandante) con sede legale in via Maria Vittoria, 2 – 10123 Torino C.F./ P.IVA 06058160018;
 - Dott.ssa Francesca PICCOLINO BONIFORTI (Mandante) con sede legale in Via di Castello, 105 - 50019 Sesto Fiorentino (FI), C.F. PCCFNC80M51F295Y, P.IVA 03365330160.



- Ai fini della redazione del progetto esecutivo è necessario effettuare delle indagini sulle strutture delle coperture oggetto d'intervento e quindi si ha la necessità di accedere nei locali del sottotetto;
- A seguito di sopralluoghi, alcune zone risultano in condizioni igieniche inadeguate a causa della presenza di guano di uccelli, arredi e oggetti vari che impediscono l'ispezione dei locali;
- È necessario effettuare un'azione di pulizia e di bonifica dei locali al fine di potervi accedere;
- Gli interventi da effettuare, in dettaglio, sono:
 - o Rimozione e smaltimento del guano
 - o Rimozione e smaltimento della lana di roccia
 - o Rimozione e smaltimento dei rifiuti accumulati
 - o Trasporto in discarica autorizzata
 - o Noleggio dei mezzi per la discesa del materiale
- L'importo stimato per il servizio è pari a € **37.890,56**;
- Il servizio sopra descritto dovrà essere eseguito da un operatore economico altamente specializzato, con esperienza nel campo;

Considerato che:

- Dato l'importo stimato, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, la Società **ABANTIQUO Srl**, con sede in Via Raffaello 5 - 10071 Borgaro Torinese (TO) CF/P.IVA 09237830014, nel rispetto del principio di rotazione;
- la Società, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- la Società **ABANTIQUO Srl** ha presentato, in data **30/04/2024**, offerta per complessivi € **37.776,89** oltre IVA 22%, applicando un ribasso rispetto all'importo previsto per le spese e oneri accessori pari al 3%;
- sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Importo per servizi al lordo del ribasso	€ 37.890,56
Importo per servizi al netto del ribasso	€ 37.776,89



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

I.V.A. 22%	€ 8.310,92
Totale servizi	€ 46.087,81
Incentivo per funzioni tecniche	€ 757,81
Totale complessivo	€ 46.845,62

- la spesa complessiva, pari a € 46.845,62, è prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1;
- Il Finanziamento è riconducibile per il 50% ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante e il restante 50% a Entrate con destinazione vincolata – Pubblica Nazionale Centrale;
- La Società ABANTIQUO Srl ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del Codice;
- Il servizio dovrà essere eseguito entro il termine di 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula del contratto;
- Ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 l'Università procederà con verifiche a campione delle dichiarazioni, qualora l'impresa dovesse essere sorteggiata, e risultasse non confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio/la fornitura, sotto riserva di legge prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Vista la lettera d'incarico Prot. Unito n. **232589** del **23/04/2024** con cui l'Arch. Maria Consiglia **Torsello** è stata nominata Direttrice dell'Esecuzione del contratto;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **6691** del **30/12/2022** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal 1° Febbraio 2023, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, alla Società **ABANTIQUO Srl**, con sede in Via Raffaello 5 - 10071 Borgaro Torinese (TO) CF/P.IVA 09237830014 del **Servizio** per la pulizia e bonifica dei locali del sottotetto del Polo Museale - Via Giuria 15 -Torino;
- 2. Di determinare** l'importo del predetto servizio in complessivi € 37.776,89 oltre IVA 22%, come da seguente quadro economico di spesa:

Importo per servizi al lordo del ribasso	€ 37.890,56
Importo per servizi al netto del ribasso	€ 37.776,89
I.V.A. 22%	€ 8.310,92
Totale servizi	€ 46.087,81
Incentivo per funzioni tecniche	€ 757,81
Totale complessivo	€ 46.845,62

La spesa complessiva, pari a € 46.845,62, prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1, trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.C.02.04.01.02 Servizi vari di pulizia, progetto PETS_EDILOGS_22_05_F*



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate dell'edificio denominato "Ex Istituti Anatomici", C.so Massimo D'Azeglio, 52, Torino QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021;

- 3. Di procedere** all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*