



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 2

Decreto n. **numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico**

av/di/su
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 del servizio di redazione del progetto fattibilità tecnico economica e direzione lavori per realizzazione nuova serra DISAFA presso Centro sperimentale Località Tetto Frati, Carmagnola (TO).
CUP: D45E23000080005
CIG: B0900AD293
TD MEPA: 4065185

IL DIRETTORE

Premesso che:

- nel corso dell'anno 2015, per consentire il miglioramento dei requisiti di sicurezza nella fruizione delle serre esistenti presso il centro sperimentale del Dipartimento di Scienze Agrarie, Forestali e Alimentari, nel Comune di Carmagnola (TO) - località "Tetto Frati" - e nel Comune di Chieri (TO) - località Tetti Grondana -, l'allora Direzione Tecnica dell'Università degli Studi di Torino incaricava un professionista esterno per procedere alla redazione del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione e adeguamento normativo;
- a seguito di procedura d'individuazione dell'operatore economico, in data 27/10/2017, veniva sottoscritto il contratto con l'Appaltatore selezionato per lo svolgimento dei lavori;
- i lavori vennero consegnati in data 30/10/2017 e, dopo un breve periodo di attività, vennero sospesi per indisponibilità delle aree; poco dopo la ripresa dei lavori, in data 13/04/2018, l'impresa esecutrice richiese il recesso contrattuale;
- le parti addivennero a un accordo per la composizione bonaria delle controversie fra loro intercorse; detto accordo fu approvato con D.D. n. 5641 del 20/12/2019,
- il sito di Carmagnola comprende un complesso di varie serre, edificate in tempi diversi, con caratteristiche fra loro differenti. Si è valutata l'ipotesi della messa in sicurezza delle strutture esistenti prevista nel progetto originario ma, anche in considerazione dei più stringenti vincoli normativi introdotti con l'entrata in vigore delle Nuove Norme Tecniche sulle costruzioni - NTC2018, dette strutture non risultano consolidabili e adeguabili, pertanto è necessaria la loro demolizione e completa ricostruzione;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- è risultata quindi necessaria la redazione di un progetto di fattibilità tecnico economica, volto alla definizione preliminare della soluzione progettuale più idonea, anche in relazione alle mutate esigenze della committenza;
- con Decreto Dirigenziale n. 1717 del 22/03/2023 è stato affidato il servizio professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità tecnico economica (ai sensi del D.Lgs. 50/2016) allo Studio Associato STUDIO NOVI, con sede legale in Via Manzoni n. 14 – 15067 Novi Ligure (AL), P.IVA 00460170061, nella persona dell'Ing. Paolo Chiarella, C.F. CHRPLA67H11A1820;
- il PFTE, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs 50/2016, ha individuato, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per l'Ateneo, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e le prestazioni da fornire;
- il PFTE è stato consegnato in data 06/09/2023 e verificato con il verbale di cui al prot. n. 604050 del 10/11/2023; il progetto individua i seguenti due scenari attuativi:
 - o un intervento complessivo per un importo lavori di € 1.720.000,00 e un finanziamento pari a € 2.530.000,00;
 - o un primo lotto funzionale per un importo lavori di € 1.202.000,00 e un finanziamento complessivo pari a € 1.804.000,00;

Dato atto che:

- in data 01/07/2023 era entrato in vigore il nuovo codice dei contratti pubblici (D.Lgs 36/2023), con sopravvenuta variazione riguardante i contenuti dei vari livelli di progettazione (art. 6 allegato I.7).
- l'intervento è stato inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2024-2026, approvata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1;

Considerato che:

- sia per la specificità dell'intervento, sia per la rilevante componente innovativa riguardante gli impianti tecnologici a servizio dell'opera, il procedimento di aggiudicazione ben si presta all'appalto integrato, secondo le indicazioni dell'art. 44 comma 1 del Codice;
- è pertanto necessaria la redazione di un nuovo Progetto di fattibilità tecnico economica, con i contenuti previsti dall'art. 6 allegato I.7 del Codice, opportunamente integrati con gli allegati necessari a garantirne l'appaltabilità di cui all'art. 21 allegato I.7 del Codice; il progetto deve essere sviluppato con un



livello di approfondimento tale da individuare prestazionalmente le caratteristiche principali, anche geometriche, formali, tecnico-costruttive e materiche, dell'intervento e segnatamente quelle alle quali il committente attribuisce rilevanza ai fini del conseguimento degli obiettivi e dei risultati desiderati. Il progetto in ogni caso dovrà contenere anche i seguenti elaborati:

- a) piano di sicurezza e di coordinamento;
- b) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- c) schema di contratto;
- d) capitolato speciale d'appalto;
- e) piano particellare di esproprio ove necessario;
- f) capitolato informativo, se previsto;

- è necessario avvalersi di un Operatore economico con elevata formazione in merito, a cui affidare la progettazione di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto e la direzione dei lavori;
- il personale della Direzione è già impegnato in altre attività rientranti nella programmazione Edilizia (in particolare, i progetti per gli interventi edilizi finalizzati alla partecipazione a bandi ministeriali di prossima scadenza – D.M. 1274/2021); pertanto è necessario avvalersi di professionalità esterne all'Ateneo;
- l'importo a base di trattativa ammonta a Euro 122.882,89, IVA e oneri previdenziali esclusi, calcolato sulla base dei parametri di cui al decreto ministeriale 17 giugno 2016, come integrati e modificati dall'allegato I.13 del Codice dei Contratti;
- dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023;
- l'operatore economico STUDIO NOVI di Novi Ligure (AL) appare l'interlocutore più adatto per l'incarico;
- lo Studio, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- lo STUDIO NOVI nella persona dell'Ing. CHIARELLA Paolo ha dichiarato la disponibilità a eseguire le prestazioni oggetto di affidamento, con la costituzione di un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:
 - o STUDIO NOVI, con sede legale in Via Manzoni n. 14 – 15067 Novi Ligure (AL), P.IVA 00460170061, nella persona dell'Ing. Paolo Chiarella, C.F. CHRPLA67H11A182O (capogruppo);



UNIVERSITÀ
DI TORINO

- Dott. Geologo BASSO Andrea Silvio, Via Lung'Orba Mazzini, 95 – Ovada (AL). P.I.: 01762920062, C.F.: BSSNRS67C09A010Q (mandante);
- Ing. BALESTRERO Dario, Via Mazzini, 68 – Parodi Ligure (AL), P.I.: 02535250068, C.F.: BLSDRA91T23F965U (mandante);
- Arch. VALEPIANO Veronica, Via Forte San Paolo, 27 - Ventimiglia, P.I.: 01748830088, C.F.: VLPVNC95L67Z110R (mandante);

- Il CSP e CSE sarà l'ing. Paolo Chiarella;
- lo STUDIO NOVI ha presentato, in data 11/03/2024, offerta per complessivi € 99.500,00 oltre oneri previdenziali e I.V.A., applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per le spese e gli oneri accessori pari al 95,54%;
- sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 99.500,00
Rivalsa I.N.P.S. 4% (su € 49.750,00)	€ 1.990,00
Totale importo prestazioni più rivalsa I.N.P.S.	€ 101.490,00
Inarcassa 4%	€ 4.059,60
Imponibile I.V.A.	€ 105.549,60
I.V.A. 22%	€ 23.220,91
Totale complessivo	€ 128.770,51
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 20.298,00
Netto a pagare	€ 108.472,51

- il servizio dovrà essere eseguito entro il termine di 90 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula del contratto;
- la spesa complessiva, pari a € 128.770,51, è prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- I professionisti hanno dichiarato il proprio impegno a costituire un R.T.P. e a produrre il relativo mandato in fase di stipula;
- lo STUDIO NOVI, nella persona dell'Ing. CHIARELLA Paolo, C.F.: CHRPLA67H11A182O (mandatario),
il Dott. Geologo BASSO Andrea Silvio, C.F.: BSSNRS67C09A010Q (mandante),
l'Ing. BALESTRERO Dario, C.F.: BLSDRA91T23F965U (mandante)
l'Arch. VALEPIANO Veronica, C.F.: VLPVNC95L67Z110R (mandante)
hanno dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del Codice;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del Codice, in capo ai componenti del R.T.P. si sono concluse con esito positivo;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 della predetta Autorità, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a € **30,00***;

***(importi aggiornati a partire dal 01/04/2023)**

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 6691 del 30/12/2022 che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal 1° Febbraio 2023, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:



UNIVERSITÀ
DI TORINO

- STUDIO NOVI, con sede legale in Via Manzoni n. 14 – 15067 Novi Ligure (AL), P.IVA 00460170061, nella persona dell'Ing. Paolo Chiarella, C.F. CHRPLA67H11A182O (capogruppo);
- Dott. Geologo BASSO Andrea Silvio, Via Lung'Orba Mazzini, 95 – Ovada (AL). P.I.: 01762920062, C.F.: BSSNRS67C09A010Q (mandante);
- Ing. BALESTRERO Dario, Via Mazzini, 68 – Parodi Ligure (AL), P.I.: 02535250068, C.F.: BLSDRA91T23F965U (mandante);
- Arch. VALEPIANO Veronica, Via Forte San Paolo, 27 - Ventimiglia, P.I.: 01748830088, C.F.: VLPVNC95L67Z110R (mandante);

del servizio di redazione del progetto fattibilità tecnico economica e direzione lavori per la realizzazione di nuova serra a servizio del Dipartimento di Scienze Agrarie, Forestali e Alimentari presso il Centro sperimentale Località Tetto Frati, Carmagnola (TO);

2. **Di determinare** l'importo servizio in complessivi € 99.500,00 oltre oneri previdenziali e I.V.A., come da seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 99.500,00
Rivalsa I.N.P.S. 4% (su € 49.750,00)	€ 1.990,00
Totale importo prestazioni più rivalsa I.N.P.S.	€ 101.490,00
Inarcassa 4%	€ 4.059,60
Imponibile I.V.A.	€ 105.549,60
I.V.A. 22%	€ 23.220,91
Totale complessivo	€ 128.770,51
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 20.298,00
Netto a pagare	€ 108.472,51

La spesa complessiva, pari a € 128.770,51, prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1, trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.21 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. proprietà, progetto TORB_EDILOGS_23_03 Carmagnola (TO), Località Tetto Frati. Realizzazione di nuova serra presso il Centro sperimentale del Dipartimento di Scienze Agrarie, Forestali e Alimentari;*

3. **Di procedere** all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*