



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Direzione Sicurezza, Logistica e Manutenzione  
Staff Servizi Amministrativi per Manutenzione

ga/di/su  
IX.02

## DECRETO DIRIGENZIALE \*numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

**OGGETTO:** Palazzo degli Stemmi, Via Po n° 29/37 - Intervento di manutenzione straordinaria per rifacimento manto di copertura – quota + 19,50 m fuori terra – **Proposta di aggiudicazione.**

CUP **D14H20000900005**

GARA N° **7883143**

CIG **8440914E93**

RDO MEPA **2645607**

### LA DIRETTRICE

#### Premesso che:

- con Delibera 05/2020/III/03 del 28/04/2020 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante l'intervento di manutenzione straordinaria per rifacimento manto di copertura – quota + 19,50 m fuori terra, presso l'edificio "Palazzo Stemmi" in via Via Po n° 29/37 – Torino, elaborato internamente alla Direzione Edilizia e Sostenibilità, progettista Ing. Giampaolo Armentano, funzionario della Direzione con ruolo anche di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e composto degli elaborati depositati presso gli uffici della Direzione, nonché è stato approvato il relativo quadro economico di spesa per l'esecuzione dei lavori;
- con lettera della Direzione Edilizia e Sostenibilità Prot. n. 456958 del 20/10/2020, è stata effettuata un'indagine di mercato mediante avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione d'interesse atta a individuare gli operatori da invitare a successiva procedura negoziata mediante Richiesta d'Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione; la manifestazione era stata pubblicata per l'importo lavori di € 958.237,76 (di cui € 683.873,52 per lavori e € 274.364,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge;
- sulla base della suddetta manifestazione hanno risposto 81 Operatori Economici;
- gli operatori da invitare alla procedura negoziata sono stati selezionati, sulla base dell'art. 5 - "Selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata" della lettera Prot. n. 456958 e in particolare del punto 3, per cui sono stati selezionati i 10 o più operatori economici (in caso di pari punteggio) in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara;
- sulla base della graduatoria stilata con i criteri di cui sopra, il RUP ha individuato n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- con D.D. n. 291 del 1/02/2021, è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare, nonché il testo della lettera d'invito; è stato inoltre approvato il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>	<b>%</b>	<b>IMPORTI</b>
1	Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa)		€ 683.873,52
2	Importo oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 284.030,57
3	<b>TOTALE SOMME PER LAVORI</b>		<b>€ 967.904,09</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		



1	Rilievi, accertamenti e indagini per attività di progettazione, direzione, vigilanza e collaudo dei lavori		€ 10.000,00
2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, collaudi tecnici e amministrativi, collaudo statico, studi e ricerche, coordinamento della sicurezza, altre prestazioni professionali e specialistiche, comprensive di oneri previdenziali e IVA		€ 44.408,00
3	Accantonamento art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016	1,50%	€ 14.518,56
4	Polizze assicurative di copertura dei rischi di natura professionale per i dipendenti incaricati della progettazione, ex art. 24 comma 4 d.lgs. 50/2016		€ 5.000,00
5	Spese per commissione giudicatrice di gara ex art. 77 d.lgs. 50/2016		€ 2.000,00
6	Spese di pubblicazione bandi e avvisi di gara		€ 200,00
7	I.V.A. sui lavori	10%	€ 96.790,41
8	Spese per pubblicità		€ 500,00
9	Spese per acquisizione dei pareri di legge		€ 500,00
10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previsti per legge e dal capitolato speciale d'appalto		€ 2.000,00
11	Imprevisti, modifiche e varianti in corso d'opera ex artt. 106 e 149 d.lgs. 50/2016		€ 177.493,78
12	I.V.A. su imprevisti	10%	€ 17.749,38
13	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 371.160,13</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 1.339.064,22</b>

- con successivo D.D. 472 dell'11/2/2021 è stata formalizzata la rettifica dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, già individuati con D.D. n. 291 del 1/2/2021, poiché, nel frattempo, è emerso che uno degli operatori non era più in possesso dei requisiti per essere invitato, in quanto i medesimi erano scaduti;
- con lettera d'invito prot. 57360 del 2/02/2021 sono stati invitati gli operatori economici individuati sulla base d'indagine di mercato;
- l'importo complessivo dell'appalto è di € 967.904,09 (di cui € 683.873,52 per lavori soggetti a ribasso ed € 284.030,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- l'aggiudicazione è avvenuta sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;
- entro la scadenza delle ore 12.00 del giorno 12/02/2020 sono pervenute le istanze dei seguenti n. 7 operatori economici:

n°	DITTA	Indirizzo	PEC email	P.IVA
1	Appalti in Restauri Srl	Via Magellano n° 10 80014 Napoli	appaltiinrestauri@legalmail.it	07891350630
2	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	C.so G. Matteotti n° 42 10121 Torino	gruppotecnoimprese@postecert.it	02295610014
3	Fantino Costruzioni S.p.A. (Cooptata con Impresa Edile Geom. Peiretti S.r.l.)	Via Roma n° 37 12100 Cuneo	amministrazione.fantinospa@legalmail.it	00293940045
4	Ferreri Carlo	Via Lamarmora n° 31 10128 Torino	<a href="mailto:carlo.ferreri@geopec.it">carlo.ferreri@geopec.it</a>	04857260014
5	Edil Tortora	Via Berthollet n° 38 10125 Torino	ediltortora@pec.it	05706450011
6	Grm Sas di Milazzo Roberto	C.DA JACONIANNI O GALLO SN, Paternò (CT)	G.R.M.SAS@LEGALMAIL.IT	04588730871
7	Rigas S.r.l.	Via Braccini, 4, 10070 Robassomero (TO)	RIGAS@LEGALMAIL.IT	04672680016



- l'apertura della busta amministrativa è avvenuta in data 10/02/2021, tramite seduta pubblica telematica; l'Operatore economico Edil Tortora S.r.l. è stato escluso dalla procedura e sono stati ammessi alla successiva fase di gara n. 6 operatori economici;
- l'apertura delle buste economiche è avvenuta in data 11/02/2021 tramite seduta pubblica telematica;
- sulla base dei ribassi offerti dagli Operatori concorrenti, è risultata la seguente graduatoria:

Operatore economico	Sconto % sulla Base d'Asta	GRADUATORIA
Impresa Ferreri Carlo	28,417	1
Rigas S.r.l.	27,776	2
Appalti in Restauri Srl	27,765	3
Fantino Costruzioni S.p.A. (Cooptata con Impresa Edile Geom. Peiretti S.r.l.)	25,64	4
Grm Sas di Milazzo Roberto	24,264	5
Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	16,07	6

**Considerato che:**

- il quadro economico è così rimodulato:

A	SOMME PER LAVORI	%	IMPORTI
1	Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa)		€ 683.873,52
2	Importo lavori a corpo al netto del ribasso d'asta (IVA esclusa)		€ 489.537,18
2b	Importo oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 284.030,57
3	<b>TOTALE SOMME PER LAVORI</b>		<b>€ 773.567,75</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Rilievi, accertamenti e indagini per attività di progettazione, direzione, vigilanza e collaudo dei lavori		€ 10.000,00
2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, collaudi tecnici e amministrativi, collaudo statico, studi e ricerche, coordinamento della sicurezza, altre prestazioni professionali e specialistiche, comprensive di oneri previdenziali e IVA		€ 44.408,00
3	Accantonamento art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016	1,50%	€ 14.518,56
4	Polizze assicurative di copertura dei rischi di natura professionale per i dipendenti incaricati della progettazione, ex art. 24 comma 4 d.lgs. 50/2016		€ 5.000,00
5	Spese per commissione giudicatrice di gara ex art. 77 d.lgs. 50/2016		€ 2.000,00
6	Spese di pubblicazione bandi e avvisi di gara		€ 200,00
7	I.V.A. sui lavori	10%	€ 77.356,78
8	Spese per pubblicità		€ 500,00
9	Spese per acquisizione dei pareri di legge		€ 500,00



10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previsti per legge e dal capitolato speciale d'appalto		€ 2.000,00
11	Imprevisti, modifiche e varianti in corso d'opera ex artt. 106 e 149 d.lgs. 50/2016		€ 177.493,78
12	I.V.A. su imprevisti	10%	€ 17.749,38
13	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 351.726,49</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 1.125.294,25</b>

- la somma complessiva di € 33.470,33 ha trovato copertura all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A492.DELEGASICU Spese relative alla delega delle funzioni di sicurezza, Voce COAN CA.IC.I.01.03.01.21 Spese tecniche di progettazione esterna - manutenzione straordinaria - imm. proprietà (vincolo n. 1517); la rimanente spesa indicata nel quadro economico, pari a € 1.091.823,91, è prevista nell'elenco annuale 2021, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2020, con deliberazione n. 13/2020/II/1 e s.m.i., al riferimento n. "X 4";

**Ritenuto** opportuno avviare i lavori, sotto riserva di conclusione con esito positivo degli accertamenti inerenti al possesso dei requisiti prescritti dalla legge in capo al soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice;

**Rilevata** l'impossibilità di suddividere i lavori in questione in Lotti funzionali o prestazionali, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in considerazione della natura dei medesimi;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è prevista l'anticipazione del 20% sul valore del contratto;

**Considerato** che ai sensi e nei modi di cui all'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'operatore dovrà costituire garanzia definitiva;

**Visto** il verbale redatto dall'ufficio preposto alla valutazione delle offerte, da cui risulta quanto sopra esplicitato;

**Vista** la legge 9/05/1989, n. 168 di istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" così come modificato e integrato dal D.Lgs. 56/2017 e dal D.L. 32/19;

**Visto** il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora in vigore;

**Visto** il D.M. 49/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**Viste** le linee guida ANAC: Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

**Visto** lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 1730 del 15/03/2012;

**Visto** il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;



**Sentito** il Responsabile del Procedimento;

**Valutato** ogni altro opportuno elemento,

**DECRETA**

- 1. Di approvare** la proposta di aggiudicazione e avviare sotto riserva di legge i lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento manto di copertura – quota + 19,50 m fuori terra presso Palazzo degli Stemmi, Via Po n° 29/37 – all'Operatore Economico IMPRESA FERRERI CARLO - P. I.V.A. 04857260014 - Via Lamarmora 31, 10128 Torino (TO), secondo la seguente graduatoria:

Operatore economico	Sconto % sulla Base d'Asta	GRADUATORIA
Impresa Ferreri Carlo	28,417	1
Rigas S.r.l.	27,776	2
Appalti in Restauri Srl	27,765	3
Fantino Costruzioni S.p.A. (Cooptata con Impresa Edile Geom. Peiretti S.r.l.)	25,64	4
Grm Sas di Milazzo Roberto	24,264	5
Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	16,07	6

- 2. Di approvare** il seguente quadro economico rimodulato:

A	SOMME PER LAVORI	%	IMPORTI
1	Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa)		€ 683.873,52
2	Importo lavori a corpo al netto del ribasso d'asta (IVA esclusa)		€ 489.537,18
2b	Importo oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 284.030,57
3	<b>TOTALE SOMME PER LAVORI</b>		<b>€ 773.567,75</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Rilievi, accertamenti e indagini per attività di progettazione, direzione, vigilanza e collaudo dei lavori		€ 10.000,00
2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, collaudi tecnici e amministrativi, collaudo statico, studi e ricerche, coordinamento della sicurezza, altre prestazioni professionali e specialistiche, comprensive di oneri previdenziali e IVA		€ 44.408,00
3	Accantonamento art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016	1,50%	€ 14.518,56
4	Polizze assicurative di copertura dei rischi di natura professionale per i dipendenti incaricati della progettazione, ex art. 24 comma 4 d.lgs. 50/2016		€ 5.000,00
5	Spese per commissione giudicatrice di gara ex art. 77 d.lgs. 50/2016		€ 2.000,00
6	Spese di pubblicazione bandi e avvisi di gara		€ 200,00
7	I.V.A. sui lavori	10%	€ 77.356,78



8	Spese per pubblicità		€ 500,00
9	Spese per acquisizione dei pareri di legge		€ 500,00
10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previsti per legge e dal capitolato speciale d'appalto		€ 2.000,00
11	Imprevisti, modifiche e varianti in corso d'opera ex artt. 106 e 149 d.lgs. 50/2016		€ 177.493,78
12	I.V.A. su imprevisti	10%	€ 17.749,38
13	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 351.726,49</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 1.125.294,25</b>

La somma complessiva di € 33.470,33 ha trovato copertura all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A492.DELEGASICU Spese relative alla delega delle funzioni di sicurezza, Voce COAN CA.IC.I.01.03.01.21 Spese tecniche di progettazione esterna - manutenzione straordinaria - imm. proprietà (vincolo n. 1517); la rimanente spesa indicata nel quadro economico, pari a € 1.091.823,91, prevista nell'elenco annuale 2021, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2020, con deliberazione n. 13/2020/II/1 e s.m.i., al riferimento n. "X 4", trova copertura nel budget 2021 all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A492.DELEGASICU Spese relative alla delega delle funzioni di sicurezza, Voci COAN CA.IC.I.01.03.01.19 Manutenzione straordinaria di fabbricati di valore storico, archeologico e artistico - imm. proprietà (vincoli n. 1798 e 1799) e CA.IC.I.01.03.01.21 Spese tecniche di progettazione esterna - manutenzione straordinaria - imm. proprietà (vincolo n. 1517), tramite l'utilizzo di una quota delle risorse di Ateneo 2020 e precedenti;

- 3. Di dare atto** che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo le verifiche, con esito positivo, inerenti al possesso dei requisiti prescritti dalla legge in capo al soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice.

Gli uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

Visto:  
Il RUP  
(Ing. Sandro Petrucci)

La Responsabile  
Area Tecnica Manutenzione e Coordinamento  
(Arch. Rosita Perticaro)

*Rosita Perticaro*

La Responsabile  
Staff Servizi Amministrativi per Manutenzione  
(Avv. Erica Maria Budroni)

*Erica Maria Budroni*

Firmato Digitalmente  
La Direttrice

(Ing. Antonella CUGLIANDOLO)