



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Direzione Edilizia e Sostenibilità  
Area Progettazione Edilizia, Impiantistica e Allestimenti

ga/sem  
Tit. IX.02

Prot. n. **456958** del **20/10/2020**

Acquisizione di **manifestazione di interesse** a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c-bis del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento di un intervento di manutenzione straordinaria per rifacimento manto di copertura – quota + 19,50 m fuori terra Palazzo degli Stemmi, Via Po n° 29/37 **rivolto a operatori economici iscritti al MEPA**

**Indagine di mercato mediante Avviso pubblico. Codice Avviso U-buy A00047**

CUP **D14H20000900005**

CIG **8440914E93**

## Art. 1 - Oggetto dell'Avviso

1. Con il presente Avviso l'Università degli Studi di Torino (d'ora in poi Università), intende effettuare una indagine di mercato per individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata **mediante richiesta d'offerta (R.D.O.) sul MEPA** per l'affidamento dei Lavori di intervento di manutenzione straordinaria per rifacimento manto di copertura – quota + 19,50 m fuori terra
2. Importo complessivo dell'appalto **€ 958.237,76** (di cui € 683.873,52 per lavori soggetti a ribasso ed € 274.364,24 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A..
3. I lavori sono classificati nella seguente categoria:

Lavorazioni	Cat.	Qual.	Importo	Clas.	% su totale	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni Immobili sottoposti a tutela	<b>OG2</b>	SI	683.873,52	III	100%	sì
Importo complessivo lavori					100%	

## Subappalto:

per l'eventuale subappalto si fa riferimento all'art.105, comma 2 del Dlgs 18 aprile 2016 n. 50 Codice dei contratti pubblici e s.m.i.



## Avvalimento

Avvalimento: per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui all'articolo 89 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., nella manifestazione di interesse l'operatore economico **deve** indicare il nominativo dell'impresa ausiliaria.

4. La durata è prevista in **285** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori o dall'avvio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
5. I lavori verranno affidati mediante procedura negoziata con invito di almeno **10** operatori e sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

## Art.2 - Requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta

1. Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente Avviso tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n.50/2016 che, al momento della presentazione della domanda, dichiarino, ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.:
  - a) che l'operatore economico è regolarmente iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, per attività coerenti con l'oggetto del presente Avviso;
  - b) che l'operatore economico non si trova nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
  - c) che l'operatore economico è in possesso dei requisiti economici e finanziari / tecnico professionali di cui all'art. 83 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per lavori rispondenti alla categoria SOA prevista dal presente avviso nella classifica corrispondente o superiore.

Il possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento nella classifica corrispondente o superiore è sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico - finanziaria e tecnico - professionale richiesti.

- d) che l'operatore economico è **iscritto al MEPA per la categoria di lavori richiesta** dall'avviso.

## Art.3 - Presentazione delle manifestazioni di interesse

1. L'operatore economico che manifesta interesse alla presente procedura in forma individuale non può, manifestare interesse alla medesima procedura come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo, consorzio, componente di una aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti o consorzi (a titolo di esempio, l'impresa ausiliaria non può manifestare a sua volta interesse autonomo per la medesima procedura).
2. Gli Operatori Economici possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente Avviso, secondo la seguente modalità:  
spedizione dell'istanza e della documentazione allegata all'indirizzo di posta elettronica certificata [ateneo@pec.unito.it](mailto:ateneo@pec.unito.it) ; la spedizione deve avvenire da un indirizzo di posta elettronica certificata.
3. Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro il **09/11/2020** (fa fede la data e l'ora di arrivo della posta elettronica certificata).
4. Nell'oggetto della mail deve essere riportato la seguente dicitura:  
***"Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento***



**dei lavori di per l'affidamento di un intervento di manutenzione straordinaria per rifacimento manto di copertura – quota + 19,50 m fuori terra Palazzo degli Stemmì, Via Po n° 29/37”.**

5. Il presente Avviso è pubblicato sul profilo di committente dell'Università [https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_avvisi\\_lista.wp? csrf=G598J4D6LATR\\_FQS2OEB1YIYSU45EoA97](https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_avvisi_lista.wp?csrf=G598J4D6LATR_FQS2OEB1YIYSU45EoA97)
6. L'Università, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e s.m.i., si riserva la possibilità di verificare la veridicità delle dichiarazioni indicate nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.
7. Il presente Avviso e la ricezione della manifestazione di interesse non vincolano in alcun modo l'Università al successivo invito degli operatori economici né danno titolo al rimborso a favore dei medesimi delle spese sostenute per la presentazione della documentazione richiesta.
8. Per eventuali **informazioni** inviare la richiesta tramite e-mail al seguente indirizzo: [gare.edilizia@unito.it](mailto:gare.edilizia@unito.it)

**Art.5- Selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata**

1. La selezione degli Operatori Economici da invitare è ispirata ai principi di cui agli artt. 30, 34 e 42 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.
2. Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti al precedente art. 3, stila l'elenco degli Operatori Economici idonei a essere invitati alla procedura negoziata secondo le modalità di seguito descritte.
3. Saranno invitati alla procedura negoziata i **10** o più operatori economici (in caso di pari punteggio), in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.
4. Gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata saranno individuati sulla base della graduatoria ottenuta tenendo conto dei seguenti fattori:

A) Aver terminato lavori analoghi:

- |  |          |
|--|----------|
| in anticipo rispetto ai termini di esecuzione degli stessi | 10 punti |
| in tempo utile e senza applicazione di penali              | 5 punti  |

(i suddetti punteggi sono cumulabili tra loro)

B) Possedere iscrizione alla CCLAA o certificazione **SOA**, laddove necessario, per la categoria e classifica dei lavori oggetto della presente manifestazione d'interesse o superiore

- |                   |         |
|-------------------|---------|
| da più di 5 anni  | 5 punti |
| da meno di 5 anni | 0 punti |

C) Possesso di una registrazione EMAS, in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma **ISO14001** o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità, oppure ulteriori prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità (**ISO 9000**).

5 punti

Della graduatoria risultante sarà data adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul sito **dopo** le operazioni gara <https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wpc>

5. È fatta salva la facoltà dell'Università di scegliere gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata anche senza fare ricorso al presente Avviso qualora non sia pervenuto un numero sufficiente di manifestazioni di interesse tali da garantire che la procedura negoziata si



- svolga con il numero minimo di operatori ritenuto congruo dall'Università e comunque almeno pari a quello minimo previsto dall'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del d.lgs. n. 50/2016 e smi.
6. L'Università si riserva di non procedere all'avvio della procedura negoziata qualora lo ritenga opportuno.
  7. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.
  8. I candidati esclusi dalla successiva fase di procedura negoziata non potranno vantare alcuna pretesa.
  9. Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università.
  10. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
  11. La partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Università in occasione della procedura negoziata di affidamento.

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, Codice in materia di protezione dei dati personali e del GDPR (Regolamento UE 2016/679) esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Per informazioni relative al presente avviso:

- di carattere amministrativo: [gare.edilizia@unito.it](mailto:gare.edilizia@unito.it)
- di carattere tecnico: [giampaolo.armentano@unito.it](mailto:giampaolo.armentano@unito.it) – tel. 011/6704026 cell. 337/148.82.46

Allegati:

**Mod. A:** modulo da utilizzare per la manifestazione di interesse.

Il Direttore  
(Ing. Sandro Petruzzi)