

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Direzione Bilancio e Contratti - Direzione Edilizia e Sostenibilità

X.4

OM/cd

Prot. *

* n. e data della registrazione di protocollo riportati nei metadati del sistema di protocollo informatico

DECRETO DIRIGENZIALE

OGGETTO: Servizio di "Direzione dei Lavori e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori", relativo alle opere di realizzazione del "Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale - in via Nizza, 40 - area ex Scalo Vallino- LOTTO 2b" in Torino. Indizione procedura aperta, approvazione Bando, Documentazione di gara, Disciplinare d'incarico - Autorizzazione pubblicazione Bando.

CUP: D12H19000020002 - CIG: 84063481D3

I DIRETTORI

Premesso che:

La Regione Piemonte, con D.G.R. n. 16-8442 del 22/02/2019, ha approvato il documento denominato "Programma attuativo di ricerca, sviluppo e innovazione del Parco della Salute di Torino", che descrive le modalità di attuazione del programma approvando, tra l'altro, la scheda d'intervento destinata alla realizzazione del "Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale – LOTTO 2 - in Via Nizza 40 – area ex Scalo Vallino", del valore di 30 mln di euro, individuando l'Università degli Studi di Torino quale ente destinatario del contributo e attuatore dell'intervento:

Al fine di rendere piena esecutività al programma regionale e alla compiuta definizione delle modalità di collaborazione, nonché dei reciproci impegni, la Regione Piemonte ha proposto la sottoscrizione di un Accordo di Collaborazione tra le due istituzioni per la realizzazione del LOTTO 2;

Lo schema di Accordo è stato approvato dalla Regione Piemonte e dall'Università degli Studi di Torino rispettivamente con D.G.R. 9-8474 in data 1/3/2019 e con delibera del C.d.A. n. 2/2019/II/6 in data 26/2/2019;

L'Accordo, sottoscritto in data 26/3/2019, prevede, sotto il profilo finanziario, l'impegno della Regione Piemonte a finanziare la realizzazione della struttura mediante un contributo a fondo perduto all'Università degli Studi di Torino, a valere sul F.S.C 2014/2020, per un ammontare complessivo di € 30 mln., finalizzati alla progettazione e costruzione della struttura;

L'impegno dell'Università degli Studi di Torino è proteso, dal canto suo, a sviluppare le procedure relative alla realizzazione del LOTTO 2, nonché tutte le attività connesse alla progettazione (per quanto ancora da completare), validazione, direzione lavori e collaudi, secondo le finalità condivise e previste dalla normativa vigente;



All'Accordo è allegato il "Disciplinare attuativo del progetto per la realizzazione del "Centro di ricerca di Biotecnologie e medicina traslazionale – LOTTO 2 – nell'ambito del programma Parco della Salute, della Ricerca, dell'Innovazione (P.S.R.I.) di Torino", che regolamenta le modalità di rendicontazione da parte dell'Università degli Studi di Torino, le modalità di erogazione del contributo da parte della Regione, nonché i termini da rispettare e la documentazione da predisporre per la presentazione alla Regione del progetto definitivo e della domanda di ammissione al contributo;

La realizzazione in oggetto costituisce un secondo lotto d'intervento (c.d. LOTTO 2), che si affiancherà a un primo lotto in fase di ultimazione (c.d. LOTTO 1) atto a ospitare un primo nucleo di attività del Centro di Ricerca realizzato a cura della Fondazione Clinical Industrial Research Park (abbreviabile CIRP), partecipata tra gli altri dall'Università degli Studi di Torino e finanziato con contributi in parte provenienti dalla Regione Piemonte nell'ambito del POR FESR 2007/2013, in parte dalla Fondazione Compagnia di San Paolo e, con erogazione più recente, dalla medesima Università degli Studi di Torino, oltre a soggetti dell'imprenditoria torinese;

Sotto il profilo più propriamente edilizio, per la concreta realizzazione del Centro di Ricerca nell'area denominata ex Scalo Vallino, in data 18/11/2013 fu sottoscritto un Accordo di Programma tra la Regione Piemonte, la Città di Torino, R.F.I. Sistemi urbani (in allora proprietario degli immobili) e la Fondazione CIRP di cui sopra;

Ai fini della sottoscrizione dell'Accordo da ultimo citato furono predisposti e allegati, a cura della Fondazione CIRP, gli elaborati progettuali a livello di "progetto definitivo", ai sensi del Regolamento D.P.R. n. 207/2010, dell'intero intervento per una Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) complessiva di circa 20.000 mq. Tale documentazione costituisce, come previsto dall'art. 34, comma IV del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., condizione sostitutiva del permesso di costruire di tutto il complesso;

In relazione alle disponibilità finanziarie, tuttavia, l'intervento fu già in origine suddiviso in due lotti distinti il LOTTO 1 e il LOTTO 2, quest'ultimo oggetto del presente provvedimento;

Al fine di assumere in capo a sé la responsabilità dell'attuazione e garantire la futura gestione di tale struttura, condizione necessaria ai fini dell'attribuzione del finanziamento regionale, con deliberazione n. 8/2018/III/3 del 1/10/2018, il Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo ha disposto di acquisire dalla Fondazione CIRP, proprietaria dell'area, il diritto di superficie per 99 anni;

In seguito, con la citata delibera 2/2019/II/6 in data 26/2/2019, il C.d.A. dell'Ateneo ha disposto di acquisire agli atti il "*Progetto definitivo*", predisposto a cura della Fondazione CIRP, autorizzato e allegato all'Accordo di Programma del 2013;

Tuttavia, la documentazione progettuale prodotta all'epoca dell'Accordo 2013 ha richiesto un aggiornamento normativo e un'integrazione con riferimento alla definizione dei gruppi di ricerca che andranno a utilizzare l'edificio e alla possibilità di procedere, per la realizzazione dell'opera, a una gara (sulla base del progetto definitivo per appalto) di realizzazione e di progettazione esecutiva delle opere a cura dell'Impresa che sarà selezionata;

Allo scopo con Decreto Dirigenziale n. 1949 del 22/05/2019 è stato conferito specifico incarico di aggiornamento progettuale ai soggetti a suo tempo selezionati dalla Fondazione CIRP e titolari dell'incarico di progettazione;

Con delibera del C.d.A. di Ateneo n. 11/2019/III/2 in data 26/11/2019 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto Definitivo per la realizzazione del Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale in via Nizza 40 - area ex Scalo Vallino" Progetto Definitivo per appalto



integrato del LOTTO 2; dato mandato di procedere all'invio della domanda di contributo alla Regione Piemonte e dato altresì mandato di procedere all'avvio della gara per la realizzazione dell'opera con le modalità dell'appalto integrato;

Lo stesso provvedimento approva: un quadro economico complessivo di € 30.000.000,00, nonché il progetto esecutivo e l'avvio delle procedure di gara di uno stralcio di lavori propedeutico alla costruzione dell'edificio, denominato LOTTO 2A "Opere di scavo e di bonifiche", per un importo di quadro economico pari a € 2.872.000,00;

In seguito i progettisti hanno inoltrato il progetto definitivo adeguato alle caratteristiche e requisiti di appalto integrato riferito all'intervento costruttivo del LOTTO 2b;

Il progetto definitivo da porre a base di gara è stato sottoposto a procedura di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 29/06/2020;

Con successivo Decreto Dirigenziale n. 2221 del 29/06/2020 è stato approvato il progetto definitivo per appalto integrato riferito all'intervento costruttivo e dato mandato agli uffici competenti di avviare le connesse procedure di gara per la realizzazione dell'opera. Al decreto è allegato l'elenco degli elaborati validati e approvati, depositati presso la Direzione Edilizia e Sostenibilità;

Tenuto conto che:

Ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei contratti aventi a oggetto lavori, il RUP si avvale, tra gli altri, del Direttore dei Lavori nonché del Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione, previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81;

Ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, le Stazioni Appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, un Direttore dei Lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere;

In considerazione del prossimo avvio delle procedure di affidamento dei lavori, il Responsabile Unico del Procedimento ha ravvisato la necessità urgente di costituire l'Ufficio di Direzione Lavori;

Poiché non è possibile affidare l'incarico a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità già impegnato su altre opere del Programma Triennale e tenuto conto della specificità del servizio di cui trattasi, l'incarico verrà affidato a professionalità esterne;

Allo scopo è stato redatto, nell'ambito della Direzione Edilizia e Sostenibilità, uno "Schema di Disciplinare di Incarico e Capitolato prestazionale", che descrive le attività da espletare e un allegato documento denominato "Determinazione del compenso posto a base di gara" che, sulla base dei parametri di cui al D.M. 17/06/2016, stabilisce che l'importo stimato per il servizio di "Direzione dei Lavori e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori", relativo alle opere di realizzazione del "Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale - LOTTO 2b - in via Nizza, 40 - area ex Scalo Vallino", da porre a base di gara è pari a € 1.114.896,78, oltre a Inarcassa al 4% (se dovuta) e I.V.A. al 22%, come di seguito indicato:

Importo prestazione	€ 1.114.896,78
Inarcassa 4%	€ 44.595,87
Imponibile I.V.A.	€ 1.159.492,65



I.V.A. 22%	€ 255.088,38
Totale complessivo	€.1.414.581,03

La spesa complessiva presunta, pari a € 1.414.581,03, è prevista nell'elenco annuale 2020, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2019, con deliberazione n. 12/2019/III/2 e s.m.i., al riferimento n. "S 689";

L'appalto non è suddivisibile in lotti, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. in considerazione della natura unitaria della prestazione;

Come previsto all'articolo 6 dello "Schema di Disciplinare di Incarico e Capitolato prestazionale", la durata dell'incarico è commisurata a quella delle opere, la cui durata (progettazione esecutiva e costruzione) è stimata in 870 gg. naturali consecutivi (si veda cronoprogramma del progetto definitivo) ma, in ogni caso, la prestazione si intende estesa fino all'approvazione del certificato di collaudo provvisorio, senza che l'eventuale prolungamento dei lavori possa determinare il diritto in capo all'Appaltatore a percepire compensi aggiuntivi;

Il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che non è presente una Convenzione, di cui all'art. 26, comma 3, della legge 488/1999, stipulata da Consip S.p.a. o da S.C.R. Piemonte S.p.a. (Centrale di Committenza Regionale), avente a oggetto i servizi in questione.

L'Università è pertanto legittimata a esperire una procedura autonoma per la scelta del contraente, stabilendo che il contratto che verrà stipulato dall'aggiudicatario è da intendersi, in ogni caso, avente durata e misura strettamente necessarie e sottoposto a condizione risolutiva, ove, nel corso della relativa vigenza, intervenga una Convenzione stipulata con Consip S.p.a. o dalla su citata Centrale di Committenza Regionale, idonea a soddisfare le esigenze dell'Ateneo, in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 3, d.l. n. 95/2012 convertito nella l. n. 135/2012;

Occorre pertanto attivare una **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà presentato il miglior rapporto qualità/prezzo con valutazione della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97, commi 3 e 6 ultimo periodo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei punteggi e dei parametri di seguito indicati, come specificati nel Disciplinare di gara:

PARAMETRI DI AGGIUDICAZIONE PUNTEGGIO MASSIMO:

- Offerta tecnica 70 - Offerta economica 30 - TOTALE 100

Ai sensi dell'articolo 2, comma 2, e dell'art. 8, comma 1, lettera c) della legge dell'11 settembre 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76., c.d. "Decreto semplificazioni", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.228 del 14-9-2020, in vigore dal 15/09/2020 si applica la riduzione dei termini per ragioni di urgenza di cui all'articolo 60, comma 3, del Codice;

In applicazione dell'articolo 65 del cd. "decreto Rilancio", n. 34/2020, pubblicato in Gazzetta ufficiale (GU Serie Generale n.128 del 19-05-2020 - Suppl. Ordinario n. 21) che ha disposto l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati per le gare avviate nel periodo compreso tra il 19 maggio 2020 e il 31 dicembre 2020, sia l'Università che gli operatori economici sono esonerati dal versamento del contributo all'ANAC per la gara in oggetto;

Il Bando sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 73 del Codice, a livello europeo sulla G.U.U.E. e a livello nazionale, sulla G.U.R.I, serie speciale relativa ai contratti pubblici; sul Profilo di committente



(piattaforma https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti); su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto, oltre che sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti, tramite il sistema informatizzato della Regione Piemonte (Osservatorio Contratti pubblici) a essa collegato, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016" (G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017);

Si precisa che con il Decreto Dirigenziale n. 3105 del 22/09/2020 l'Università ha aderito alla Convenzione stipulata dalla Centrale di Committenza S.C.R. Piemonte - aggiudicata all'operatore economico Lexmedia S.r.l. a socio unico - per il servizio di pubblicazione legale sui quotidiani nazionali e locali, degli estratti dei bandi e degli avvisi – in riferimento alle gare indette dall'Università;

Con il Decreto Dirigenziale n. 3105 del 22/09/2020, l'Università ha autorizzato l'affidamento diretto del servizio di pubblicazione legale sulla G.U.R.I, serie speciale relativa ai contratti pubblici, del testo integrale dei bandi e degli avvisi - relativi alle gare indette dall'Università - a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato.

Pertanto le pubblicazioni previste ex lege relative alla procedura in oggetto avverranno, in riferimento all'estratto del Bando di gara, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale, tramite il predetto Operatore Economico Lexmedia S.r.l. a socio unico e che la pubblicazione del testo integrale del bando di gara, sulla G.U.R.I, serie speciale relativa ai contratti pubblici, avverrà tramite l'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.;

Le spese di pubblicazione del Bando di gara trovano copertura sulla voce Coan CA.IC.C.o2.o2.14.01 Costi per stampe, avvisi e informazioni non pubblicitarie U.A. Direzione Bilancio e Contratti – Bilancio 2020 – che presenta la disponibilità sufficiente e verranno reintegrate tramite il rimborso a carico dell'Operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del suddetto Decreto Ministeriale;

Il Bando e il Disciplinare di gara prevedono il rinvio ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e, quali criteri di selezione degli operatori economici, i requisiti d'idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico professionale, di cui all'art. 83 del Codice e in conformità alle Linee Guida ANAC n. 1.

Ai fini dell'offerta, la documentazione da porre a base di gara per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto è la seguente:

- 1. Bando di gara:
- 2. Disciplinare di gara;
- 3. Allegata modulistica per la presentazione dell'offerta;
- 4. Schema di Disciplinare di incarico e Capitolato prestazionale;
- 5. Determinazione del compenso posto a base di gara ai sensi del D.M. 17 giugno 2016;
- 6. Progetto definitivo per appalto integrato approvato con Decreto n. 2221 del 29/6/2020 (Allegato A al decreto).

Tali documenti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Decreto, anche se non materialmente allegati e depositati agli atti della Direzione Bilancio e Contratti e della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università.

Vista la legge 9/05/1989, n. 168 di istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 es.m.i. - "Codice dei contratti pubblici";



Visto il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11/9/2020;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora in vigore;

Visto il D.M. 49/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.M. n. 145/2000, per le parti ancora in vigore;

Viste le Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "*Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità*", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento,

DECRETANO

- 1. **Di autorizzare** l'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento del servizio di "Direzione dei lavori e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori" per la realizzazione del "Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale in via Nizza, 40 area ex Scalo Vallino- LOTTO 2b", da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **2. Di approvare**, ai fini dell'offerta, la seguente documentazione da porre a base di gara per l'affidamento del servizio di cui al precedente punto 1):
 - a) Bando di gara;
 - b) Disciplinare di gara;
 - c) Modulistica per la presentazione dell'offerta;
 - d) Schema di Disciplinare di incarico e Capitolato prestazionale;
 - e) Determinazione del compenso posto a base di gara ai sensi del D.M. 17 giugno 2016.

Fa parte altresì della documentazione da porre a base di gara il Progetto definitivo per appalto integrato approvato con Decreto n. 2221 del 29/6/2020 (Allegato n. A al decreto). Tali documenti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Decreto, anche se non materialmente allegati e depositati agli atti della Direzione Bilancio e Contratti e della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università.

3. Di dare atto che l'importo stimato per il servizio, da porre a base di gara, è pari a € 1.114.896,78, cui andranno a sommarsi i contributi previdenziali (se dovuti) e I.V.A., come da seguente quadro economico di spesa presunto:



Importo prestazione	€ 1.114.896,78
Inarcassa 4%	€ 44.595,87
Imponibile I.V.A.	€ 1.159.492,65
I.V.A. 22%	€ 255088,38
Totale complessivo	€.1.414.581,03

La spesa complessiva presunta, pari a € 1.414.581,03, prevista nell'elenco annuale 2020, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2019, con deliberazione n. 12/2019/III/2 e s.m.i., al riferimento n. "S 689", trova copertura nel budget 2020 all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.03.10 Spese tecniche di progettazione esterna - nuove costruzioni - imm. proprieta', progetto PETS_EXVALLINO_19_01 Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale - LOTTO 2 - in via Nizza, 40 - area ex Scalo Vallino, tramite l'utilizzo di una quota delle risorse di terzi 2019 e precedenti (finanziamento erogato dalla Regione Piemonte – UE) e del finanziamento MIUR di cui al Decreto Ministeriale n. 1121 del 5/12/2019;

4. Di autorizzare la pubblicazione del "Bando di gara" ai sensi dell'art. 73 del d.lgs. n. 50 del 2016, a livello europeo sulla G.U.U.E., a livello nazionale, sulla G.U.R.I, serie speciale relativa ai contratti pubblici, sul Profilo di committente, (http://www.unito.it/bandi_gara), su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto, oltre che sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti, tramite il sistema informatizzato della Regione Piemonte (Osservatorio Contratti pubblici) a essa collegato, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016" (G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017);

Le spese di pubblicazione del Bando di gara trovano copertura sulla voce Coan CA.IC.C.02.02.14.01 Costi per stampe, avvisi e informazioni non pubblicitarie U.A. Direzione Bilancio e Contratti – Bilancio 2020 – che presenta la disponibilità sufficiente e

verranno reintegrate tramite il rimborso a carico dell'Operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

La Direttrice della
Direzione Bilancio e Contratti
(Dott.ssa Catia Malatesta)
(Documento informatico sottoscritto con firma
digitale ai sensi del D.Lqs n. 82/2005)

del 2 dicembre 2016.

Il Direttore della
Direzione Edilizia e Sostenibilità
(Ing. Sandro PETRUZZI)
(Documento informatico sottoscritto con firma
digitale ai sensi del D.Lqs n. 82/2005)