



UNIVERSITÀ
DI TORINO

SC/RR/su
Tit. IX.2

OGGETTO: Appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione del "*Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale in via Nizza, 40 – area ex Scalo Vallino – LOTTO 2B*". Approvazione, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in favore dell'Operatore economico R.T.I. CONSORZIO INTEGRA Soc.Coop./COMAT S.p.A., dei lavori supplementari e approvazione in favore dell'Operatore Economico R.T.P. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC.COOP. /MYTHOS – CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. dei servizi supplementari di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché approvazione dell'aggiornamento del quadro economico relativi al completamento del "*Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale in via Nizza, 40 –area ex Scalo Vallino –LOTTO 2C*".
CUP: D12H19000020002
CIG lavori supplementari: 85462951BE
CIG servizi supplementari di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: 84063481D3

IL DIRETTORE

Premesso che:

Con Decreto Dirigenziale n. 422 del 09/02/2021, è stato aggiudicato l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. (mandataria), avente sede legale a Bologna – Via Marco Emilio Lepido, 182/2 – 40132 - C.F. e P.I.: 03530851207, / COMAT S.p.A. (mandante), avente sede legale in Via della Libertà, 43 – 10095 Grugliasco (TO), C.F. e P.I.: 00506000017, per un importo complessivo pari a € 19.021.262,27 oltre IVA, di cui € 360.992,27 per la progettazione esecutiva ed € 18.660.270,00 per l'esecuzione dei lavori (€ 18.139.770 importo lavori ed € 520.500,00 oneri della sicurezza) (importo integrato con perizia di variante n. 1, per un importo complessivo pari a € 19.290.691,23);

La sopra citata CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. ha indicato quale consorziata esecutrice dei lavori l'Impresa Società Cooperativa, avente sede legale in Roma – Via Ostiense, 118 – Codice fiscale e Partita IVA: 15172021006;

Con Decreto Dirigenziale n. 1337 del 01/04/2021, l'aggiudicazione di cui sopra è divenuta efficace e in data 04/05/2021 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15 tra l'Università degli Studi di Torino e il R.T.I. citato, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori del Lotto 2B;



UNIVERSITÀ
DI TORINO

In seguito, con nota inviata a mezzo P.E.C. in data 28/7/2021 - prot. n. 0481695, la Consorzio Integra ha comunicato all'Università la costituzione tra l'Impresa Società Cooperativa - Impresa esecutrice e la COMAT S.p.A., ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., della società consortile UNITOCR S.c. a r.l., avente sede a Roma, via Ostiense, 118, Codice fiscale e Partita IVA: 16222331007, per l'esecuzione congiunta, unitaria e coordinata di tutte le obbligazioni assunte con il contratto sopra indicato;

La realizzazione del LOTTO 2B presso lo Scalo Vallino si affianca a un primo lotto d'intervento (LOTTO 1) atto a ospitare un primo nucleo di attività del Centro, realizzato a cura della Fondazione Clinical Industrial Research Park (CIRP).

Il progetto iniziale, denominato LOTTO 2B, prevedeva al piano terreno una porzione di edificio da destinare all'ampliamento dello stabulario realizzato presso il LOTTO 1, da consegnare all'Università al rustico in funzione delle limitate risorse economiche;

Il Lotto 2C in parola è il completamento delle suddette aree lasciate al rustico al piano terra, e prevede in particolare:

- una zona stabulario in continuità con quello esistente (LOTTO 1), stabulario conigli, stabulario ratti, locali annessi agli stabulari;
- locali magazzino e Locale Officina;
- il completamento di tutti i gas tecnici del Lotto 2;

Le opportunità economiche per la realizzazione del LOTTO 2C di Scalo Vallino sono state offerte dalla partecipazione dell'Ateneo al Programma emanato dal Ministero dell'Università e della Ricerca (M.U.R.) di cui al D.M. n. 1274 in data 10/12/2021, che dava la possibilità di completare anche l'ultimo tassello dell'edificio;

Al fine d'inserire i lavori del Lotto 2C nel programma di interventi che è stato proposto al Ministero, con D.D. n. 585 del 9/02/2022 l'Università ha affidato la progettazione, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progetto, alla Società POLITECNA EUROPA s.r.l.. Il contratto è stato formalizzato con TD MEPA n. 2004847 - Repertorio n. 56/2022 Prot n. 153799 del 04/03/2022;

Il progetto di Fattibilità Tecnico Economica del LOTTO 2C è stato approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3/2022/II/9 del 31/03/2022, mentre il progetto esecutivo dell'intero LOTTO 2C è stato approvato con D.D. n. 2201 del 13/05/2022 per un importo di quadro economico complessivo pari a € 3.383.070,00;



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Nelle more della formale espressione del Ministero sull'erogazione dei fondi, l'Amministrazione, per un minor dispendio di risorse, ha proceduto con l'affidamento dell'esecuzione di alcune opere del Lotto 2C, in particolare opere impiantistiche che avrebbero interferito con l'attuale cantiere del costruendo Lotto 2B;

A tal fine, con nota prot. 551752 del 27/10/2022 è stato richiesto alla citata Soc. POLITECNA EUROPA s.r.l. di procedere alla redazione di uno stralcio del progetto del Lotto 2C e con successivo D.D. n. 6362 del 15/12/2022 è stato confermato l'affidamento per la redazione del progetto esecutivo dello stralcio e dell'aggiornamento dell'elenco prezzi d'appalto e, conseguentemente, dell'importo dei lavori dell'intero lotto;

Con D.D. n. 6364 del 15/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dello stralcio del LOTTO 2C e sono stati affidati al medesimo operatore economico R.T.I. CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. i lavori supplementari dello stralcio, per un importo lavori al netto del ribasso pari a € 376.178,20, secondo il seguente quadro economico:

A	SOMME PER LAVORI		
1	Importo lavori		€ 454.156,95
1b	Importo lavori al netto del ribasso		€ 376.178,20
2	Oneri per la sicurezza		0
3	TOTALE SOMME PER LAVORI		€ 376.178,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Lavori imprevisti		€ 22.707,85
2	Spese tecniche di progettazione, DL CSE e collaudo, compresa Inarcassa		€ 34.868,08
3	IVA 10% su lavori	10%	€ 39.888,60
4	IVA 22% su spese tecniche	22%	€ 7.670,98
5	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 9.083,14
6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 114.218,65
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 490.396,85

Nel contempo il M.U.R. ha comunicato la pubblicazione del D.M. 23 dicembre 2022, n. 1432, con il quale è stata approvata la graduatoria dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lettera a) del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274, tra i quali rientra l'intervento in oggetto;

In data 28/4/2023 la Società POLITECNA EUROPA s.r.l. ha consegnato i seguenti elaborati di progetto esecutivo:

- Computo metrico estimativo;



UNIVERSITÀ
DI TORINO

- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Quadro dell'incidenza della manodopera
- Elenco elaborati con aggiornamenti

riveduti e rimodulati a seguito dello stralcio precedentemente approvato con il D.D. n. 6364 citato e dell'aggiornamento dei prezzi, integrati in data 27/6/2023 con i costi della sicurezza anch'essi aggiornati;

A consuntivo, il quadro economico del lotto 2C – stralcio n. 1 è così aggiornato:

A	SOMME PER LAVORI		
1	Importo lavori		€ 454.156,95
1b	Importo lavori al netto del ribasso		€ 376.178,20
2	Oneri per la sicurezza		0
3	TOTALE SOMME PER LAVORI		€ 376.178,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Lavori imprevisti		€ 0,00
2	Spese tecniche di progettazione, DL CSE e collaudo, compresa Inarcassa		€ 34.868,05
3	IVA 10% su lavori e imprevisti	10%	€ 37.617,82
4	IVA 22% su spese tecniche	22%	€ 7.670,97
5	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016		
6	Spese per pubblicità e oneri accessori		€ 225,00
7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 80.381,84
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 456.560,04

(*) L'accantonamento è calcolato nel quadro del completamento

Il quadro economico del progetto esecutivo del completamento del LOTTO 2C, rimodulato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi e del quadro appena sopra riportato, è il seguente:

A	SOMME PER LAVORI		
1	Importo lavori		3.493.204,78
2	Oneri per la sicurezza		21.451,69
3	TOTALE SOMME PER LAVORI		3.514.656,47
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		



UNIVERSITÀ
DI TORINO

1	Spese tecniche di progettazione, DL CSE e collaudo, compresa Inarcassa	307.274,11
2	IVA 10% su lavori	351.465,65
3	IVA 22% su spese tecniche	67.600,30
4	Spese per pubblicità, tasse e oneri accessori	775,00
5	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (stralcio n. 2)	64.006,49
5b	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (stralcio n. 1)	9.083,14
6	Lavori imprevisti, IVA inclusa	132.605,13
7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	932.809,82
	TOTALE COMPLESSIVO	4.447.466,29
	(*) Importo non rendicontabile al Ministero dell'Università e della Ricerca	

Allo stato attuale occorre pertanto approvare gli elaborati di progetto esecutivo di carattere economico, aggiornati e il quadro economico rimodulato;

Non si prevedono a tal fine ulteriori sessioni di verifica poiché il progetto esecutivo è già stato precedentemente verificato e le modifiche non alterano la natura del progetto.

Occorre inoltre affidare i lavori e l'incarico di Direzione dei lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per il completamento del "Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale in via Nizza, 40 -area ex Scalo Vallino -LOTTO 2C".

Considerato che:

E' estremamente complesso far intervenire un diverso operatore economico nel medesimo luogo presso cui il R.T.I. CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. sta eseguendo i lavori dell'intero LOTTO 2 e in particolare dello stralcio 2C in precedenza citato;

E' opportuno pertanto avvalersi della facoltà di affidare lavori supplementari al medesimo Operatore, secondo la previsione di cui all'art. 106 comma 1, lett. b e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (Codice dei contratti) secondo cui, "per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi";

La realizzazione dei lavori supplementari sopra citati, che si rendono necessari senza essere stati inclusi nell'appalto iniziale, rientra pienamente nell'ipotesi prevista all'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7, dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in quanto un



UNIVERSITÀ
DI TORINO

cambiamento dell'operatore economico comporterebbe per l'Amministrazione notevoli disagi, l'aggravio dei costi e la dilatazione dei tempi, ma soprattutto risulta non praticabile, per motivi tecnico-logistici, la coesistenza operativa di più imprese distinte nel medesimo complesso dell'area ex Scalo Vallino, già gravata nella sua estensione da diversi cantieri contemporanei di operatori esterni. Si consideri inoltre il ribasso offerto economicamente conveniente per la Stazione Appaltante;

Allo stato attuale, lo stato d'avanzamento dei lavori dell'edificio destinato ad accogliere il LOTTO 2B del centro di ricerca realizzato dal R.T.I. CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop, ha raggiunto la quota di oltre il 70% delle lavorazioni.

Alla luce di quanto su esposto con nota del 5/05/2023, è stata richiesta al R.T.I. CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. la disponibilità a eseguire i lavori riferiti al completamento del *"Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale in via Nizza, 40 -area ex Scalo Vallino -LOTTO 2C"*;

Con nota Prot UNITO n. 258804 del 23/05/2023 il R.T.I. CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. ha dichiarato la propria disponibilità a eseguire i suddetti lavori supplementari ai medesimi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, per cui, al netto del ribasso di gara pari al 17,17%, risulta un importo ribassato pari a € 2.914.873,21 (di cui € 2.893.421,52 per lavori e € 21.451,69 per oneri della sicurezza) oltre IVA;

Si procederà alla formalizzazione dei lavori in oggetto tramite sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo a seguito di emissione di adeguata polizza fideiussoria;

Considerato inoltre che:

Con D.D. 317 del 03/02/2021, era stato affidato il Servizio di "Direzione dei Lavori e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori", relativo alle opere di realizzazione del "Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale - in via Nizza, 40 - area ex Scalo Vallino- LOTTO 2B, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti così composto:

- POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP., con sede legale in Via Galileo Galilei n. 220 Modena, C.F. e P.IVA 00345720361 (mandataria);
- MYTHOS – CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. con sede legale in Aosta - Via Trottechien n. 61 - C.F. e P. IVA 01123220079, (mandante) che per l'esecuzione delle prestazioni relative al servizio in oggetto ha indicato le seguenti consorziate:
 - Tecnicaer Engineering S.r.l., con sede legale in Aosta, P. IVA: 01030520074;
 - Gierrevu S.r.l., con sede legale in Passage du Verger n. 5 - Aosta, P. IVA: 01158000073;
 - Studio Andreatta & Partners s.r.l., con sede legale in Asolo (TV), via E. Fermi 19, P.IVA: 04680810266;
 - Progettisti Associati Tecnar s.r.l., con sede legale in Milano - Via Lampedusa 13, P. IVA: 05919630151

con un ribasso offerto pari al 43,20% (quarantatré/20) rispetto all'importo a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari a € 633.261,37, oltre a Inarcassa al 4% e I.V.A. al 22% (importo integrato con i servizi per le migliori e con perizia di variante n. 1 per un totale complessivo di € 687.159,25;



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Anche per il servizio di D.L. e il C.S.E. riguardanti il LOTTO 2C, è opportuno avvalersi della facoltà di affidare i servizi supplementari al medesimo Operatore che interviene presso il LOTTO 2B, secondo la già citata previsione di cui all'art. 106 comma 1, lett. b e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (Codice dei Contratti);

La realizzazione dei servizi supplementari sopra citati, che si rendono necessari senza essere stati inclusi nell'appalto iniziale, rientra pienamente nell'ipotesi prevista all'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7, dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in quanto un cambiamento dell'operatore economico comporterebbe per l'Amministrazione notevoli disguidi, l'aggravio dei costi e la dilatazione dei tempi, risultando difficilmente praticabile per motivi logistici la coesistenza operativa di più professionisti distinti nel medesimo complesso dell'area ex Scalo Vallino. Si consideri inoltre il ribasso offerto economicamente conveniente per la Stazione Appaltante;

Alla luce di quanto su esposto, con nota del 5/5/2023, è stata richiesta al R.T.P. POLITECNICA/MYTHOS. la disponibilità a eseguire i servizi supplementari riferiti al completamento del "Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale in via Nizza, 40 -area ex Scalo Vallino -LOTTO 2C";

Con nota del 15/06/2023 il R.T.P. POLITECNICA/MYTHOS ha dichiarato la propria disponibilità a eseguire i suddetti servizi supplementari ai medesimi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, per cui, al netto del ribasso di gara pari al 43,20%, risulta un importo ribassato pari a € 139.761,90;

Il quadro economico di spesa specifico per le spese tecniche, derivanti dai servizi supplementari in esame, è così determinato:

Importo prestazioni	€ 139.761,90
Inarcassa 4%	€ 5.590,48
Imponibile I.V.A.	€ 145.352,38
I.V.A. 22%	€ 31.977,52
Totale complessivo	€ 177.329,90

Alla luce di quanto su esposto il quadro economico di aggiudicazione del completamento del lotto 2C è il seguente:

A	SOMME PER LAVORI	
1	Importo lavori	3.493.204,78
1b	Importo lavori al netto del ribasso	2.893.421,52
2	Oneri per la sicurezza	21.451,69
3	TOTALE SOMME PER LAVORI	2.914.873,21



UNIVERSITÀ
DI TORINO

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Spese tecniche di progettazione, DL CSE e collaudo, compresa Inarcassa	307.274,11
2	IVA 10% su lavori	291.487,32
3	IVA 22% su spese tecniche	67.600,30
4	Spese per pubblicità, tasse e oneri accessori	775,00
5	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	64.006,49
5b	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (stralcio n. 1)	9.083,14
6	Lavori imprevisti, IVA inclusa	132.605,13
7	Ribasso di gara	659.761,59
8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	1.532.593,08
	TOTALE COMPLESSIVO	4.447.466,29

(*) *Importo non rendicontabile al Ministero
dell'Università e della Ricerca*

- Il Finanziamento è riconducibile a Entrate con destinazione vincolata – Pubblica Nazionale Centrale e a fondi di bilancio della Stazione Appaltante;

Vista la legge 9/05/1989, n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto il D.L. 76/2020 convertito in L. 108/2021;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" ancora applicabile all'intervento in oggetto;

Visto il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per quanto ancora in vigore;

Visto il D.M. 49/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Viste le linee guida ANAC: "Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.M. n. 145/2000, per le parti ancora in vigore;



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Visto il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 6691 del 30/12/2022 che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal 1° Febbraio 2023, nonché l'incarico di Responsabile del Procedimento;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Valutato ogni altro opportuno elemento,

DECRETA

1. **Di approvare** gli elaborati economici di progetto esecutivo relativo al completamento del "*Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale in via Nizza, 40 -area ex Scalo Vallino -LOTTO 2C*":

- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Quadro di incidenza della manodopera;
- Elenco elaborati aggiornato;
- Costi della Sicurezza

riveduti e rimodulati a seguito dello stralcio precedentemente effettuato di cui al D.D. n. 6364 del 15/12/2022 e dell'aggiornamento dei prezzi dalla Società POLITECNA EUROPA s.r.l.;

2. **Di autorizzare** l'affidamento di lavori supplementari relativi al completamento del "*Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale in via Nizza, 40 -area*



UNIVERSITÀ
DI TORINO

ex Scalo Vallino –LOTTO 2C”, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., all’Operatore economico R.T.I. CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. (mandataria), avente sede legale a Bologna – Via Marco Emilio Lepido, 182/2 – 40132 - C.F. e P.I.: 03530851207 / COMAT S.p.A. (mandante), avente sede legale in Via della Libertà, 43 – 10095 Grugliasco (TO) – C.F. e P.I.: 00506000017;

3. **Di dare atto** che l’importo dei lavori supplementari al contratto in corso di esecuzione di cui al punto 1, al netto del ribasso di gara pari al 17,17% ammonta a complessivi € 2.914.873,21 (di cui € 2.893.421,52 per lavori e € 21.451,69 per oneri della sicurezza) oltre I.V.A. 10%, somma contenuta entro il 50% dell’importo del contratto iniziale;
4. **Di dare atto** che tali opere non sono necessarie al completamento del contratto originario ma sono a esso supplementari, non costituendo variante al progetto originario;
5. **Di dare atto** che il contratto per i lavori supplementari sarà stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con atto aggiuntivo, previa costituzione della garanzia fideiussoria da parte dell’Operatore Economico;
6. **Di autorizzare** l’affidamento di servizi supplementari di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per il completamento del “*Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale in via Nizza, 40 –area ex Scalo Vallino –LOTTO 2C*”, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., all’Operatore economico POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP., con sede legale in Via Galileo Galilei n. 220 Modena, C.F. e P.IVA 00345720361 (mandataria)/MYTHOS – CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. con sede legale in Aosta - Via Trottechien n. 61 - C.F. e P. IVA 01123220079 (mandante);
7. **Di dare atto** che l’importo dei servizi supplementari al contratto in corso di esecuzione, al netto del ribasso di gara pari al 43,20% ammonta a complessivi € 139.761,90 oltre INARCASSA al 4% e I.V.A. al 22%, somma contenuta entro il 50% dell’importo del contratto iniziale;
8. **Di dare atto** che tali servizi non sono necessari al completamento del contratto originario ma sono a esso supplementari, non costituendo variante al progetto originario;
9. **Di approvare** il seguente quadro economico di spese tecniche:

Importo prestazioni	€ 139.761,90
Inarcassa 4%	€ 5.590,48

Imponibile I.V.A.	€ 145.352,38
I.V.A. 22%	€ 31.977,52
Totale complessivo	€ 177.329,90

10. **Di dare atto** che il contratto per i servizi supplementari sarà stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con atto aggiuntivo, previa costituzione della garanzia fideiussoria;
11. **Di approvare** il seguente quadro economico di spesa del completamento del lotto 2C, a seguito dell'affidamento dei lavori supplementari di cui al punto 2) e dei servizi supplementari di cui al punto 6):

A	SOMME PER LAVORI		
1	Importo lavori		3.493.204,78
1b	Importo lavori al netto del ribasso		2.893.421,52
2	Oneri per la sicurezza		21.451,69
3	TOTALE SOMME PER LAVORI		2.914.873,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Spese tecniche di progettazione, DL CSE e collaudo, compresa Inarcassa		307.274,11
2	IVA 10% su lavori		291.487,32
3	IVA 22% su spese tecniche		67.600,30
4	Spese per pubblicità, tasse e oneri accessori		775,00
5	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016		64.006,49
5b	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (stralcio n. 1)		9.083,14
6	Lavori imprevisti, IVA inclusa		132.605,13 *
7	Ribasso di gara		659.761,59
8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1.532.593,08
	TOTALE COMPLESSIVO		4.447.466,29

(*) Importo non rendicontabile al Ministero dell'Università e della Ricerca

La spesa complessiva indicata nel quadro economico, pari a € 4.447.466,29, trova copertura all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voci COAN CA.IC.I.01.02.03.06 Nuove costruzioni fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. proprietà e CA.IC.I.01.02.03.10 Spese tecniche di progettazione esterna - nuove costruzioni - imm. proprietà:
- per € 1.625.232,44: progetto PETS_EDILOGS_22_20 Lavori di completamento del "Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale - in via Nizza, 40



UNIVERSITÀ
DI TORINO

- area ex Scalo Vallino – LOTTO 2C”. QUOTA PREVISTA A CARICO MUR D.M. 1274 del 10/12/2021;

- per € 1.301.277,54: progetto *PETS_EDILOGS_22_20_F* Lavori di completamento del “Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale - in via Nizza, 40 - area ex Scalo Vallino – LOTTO 2C”. QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021;

- per € 1.520.956,31, mediante l'utilizzo di una quota delle risorse stanziati dal Consiglio di Amministrazione nell'ambito della deliberazione n. 4/2023/VI/1 del 28/04/2023 - Approvazione del Bilancio Unico di Ateneo dell'esercizio 2022 (€ 16.520.658,00 per gli extra costi connessi alle attività edilizie);

12. **Di dare atto** che il quadro economico complessivo dell'intervento relativo al “Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale in via Nizza, 40 –area ex Scalo Vallino – LOTTO 2C” rimodulato a seguito dello stralcio n. 1, dell'aggiornamento dei prezzi e degli affidamenti, è il seguente:

Stralcio n. 1:

A	SOMME PER LAVORI		
1	Importo lavori		€ 454.156,95
1b	Importo lavori al netto del ribasso		€ 376.178,20
2	Oneri per la sicurezza		0
3	TOTALE SOMME PER LAVORI		€ 376.178,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Lavori imprevisti		€ 0,00
2	Spese tecniche di progettazione, DL CSE e collaudo, compresa Inarcassa		€ 34.868,05
3	IVA 10% su lavori e imprevisti	10%	€ 37.617,82
4	IVA 22% su spese tecniche	22%	€ 7.670,97
5	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016		*
6	Spese per pubblicità e oneri accessori		€ 225,00
7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 80.381,84
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 456.560,04

(*) L'accantonamento è calcolato nel quadro del completamento

Completamento:

A	SOMME PER LAVORI		
1	Importo lavori		3.493.204,78
1b	Importo lavori al netto del ribasso		2.893.421,52
2	Oneri per la sicurezza		21.451,69
3	TOTALE SOMME PER LAVORI		2.914.873,21



UNIVERSITÀ
DI TORINO

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Spese tecniche di progettazione, DL CSE e collaudo, compresa Inarcassa	307.274,11
2	IVA 10% su lavori	291.487,32
3	IVA 22% su spese tecniche	67.600,30
4	Spese per pubblicità, tasse e oneri accessori	775,00
5	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	64.006,49
5b	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (stralcio n. 1)	9.083,14
6	Lavori imprevisi, IVA inclusa	132.605,13 *
7	Ribasso di gara	659.761,59
8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	1.532.593,08
	TOTALE COMPLESSIVO	4.447.466,29

(*) Importo non rendicontabile al Ministero
dell'Università e della Ricerca

Totale complessivo Stralcio 1 e completamento (salvo arrotondamenti):

	4.904.026,33
--	--------------

La spesa complessiva indicata nel quadro economico, pari a € 4.904.026,33, trova copertura all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voci COAN CA.IC.I.01.02.03.06 Nuove costruzioni fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. proprietà e CA.IC.I.01.02.03.10 Spese tecniche di progettazione esterna - nuove costruzioni - imm. proprietà:

Importi	Documenti gestionali	Copertura
€ 456.560,04	Contratti passivi n. 276/2022 – Consorzio Intègra, 280/2022 – Politecna Europa, 281/2022 – Politecnica, generico di spesa n. 29/2023 - Anac	progetto PETS_EDIOLOGS_22_20_ F Lavori di completamento del “Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale - in via Nizza, 40 - area ex Scalo Vallino – LOTTO 2C”. QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021 *



UNIVERSITÀ
DI TORINO

€ 1.625.232,44		progetto PETS_EDILOGS_22_20 Lavori di completamento del "Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale - in via Nizza, 40 - area ex Scalo Vallino - LOTTO 2C". QUOTA PREVISTA A CARICO MUR D.M. 1274 del 10/12/2021	*
€ 1.301.277,54		progetto PETS_EDILOGS_22_20_ F Lavori di completamento del "Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale - in via Nizza, 40 - area ex Scalo Vallino - LOTTO 2C". QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021	*
€ 1.520.956,32		mediante l'utilizzo di una quota delle risorse stanziare dal Consiglio di Amministrazione nell'ambito della deliberazione n. 4/2023/VI/1 del 28/04/2023 - Approvazione del Bilancio Unico di Ateneo dell'esercizio 2022 (€ 16.520.658,00 per gli extra costi connessi alle attività edilizie)	
€ 4.904.026,34			
(*)	$456.560,04 + 1.625.232,44 + 1.301.277,52 =$ 3.383.070,00		

13. **Di procedere** con le verifiche, inerenti al possesso dei requisiti prescritti dalla legge in capo ai soggetti affidatari, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice e in sede di autotutela, di riservarsi la possibilità di modificare, sospendere o revocare il



UNIVERSITÀ
DI TORINO

presente affidamento a causa di impedimenti sopravvenuti o per diversa valutazione dell'interesse pubblico.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.


Il Direttore
(Arch. Battista Tortorella)

