

**DETERMINAZIONE DEL COMPENSO POSTO A BASE DI
GARA AI SENSI DEL D.M. 17 GIUGNO 2016**

Gara europea a procedura aperta, gestita attraverso piattaforma telematica di negoziazione, per l'affidamento del servizio di "Direzione dei Lavori e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori", relativo alle opere di realizzazione del "Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale - in via Nizza, 40 - area ex Scalo Vallino-LOTTO 2b" in Torino

CUP: D12H19000020002, CIG 84063481D3

NOTE ESPLICATIVE PER IL CALCOLO DEL COMPENSO

Il compenso **CP** da porre a base di gara è determinato in base ai seguenti parametri.

Il parametro **V** definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione.

Il parametro **G**, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata al regolamento.

Il parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base **P**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 allegata al regolamento, è dato dall'espressione: $P = 0,03 + 10/V^{0,4}$.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera **V**, il parametro **G** corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro **Q** corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base **P**, secondo l'espressione che segue: $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$.

Per alcune prestazioni, il parametro **Q** viene determinato per interpolazione. Il parametro **P** viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di **V**. In questo caso, per la Q10a: Contabilità dei lavori a corpo il primo valore è riferito allo scaglione **V**: 500.000,00.

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a €1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a €25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare. In questo caso: valore interpolato pari a 11,61%.

**OGGETTO DELL'INCARICO: Realizzazione del "Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale-
via Nizza, 40 - area ex Scalo Vallino - LOTTO 2B"**

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI"

CALCOLO DEI COMPENSI

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:

CATEGORIE			Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Viabilità
V	Valore opera	Importo complessivo opere: €22.420.500	7.239.159,00	5.464.160,00	5.463.641,00	4.144.523,00	109.017,00
P	Parametro base generale		4,804%	5,018%	5,018%	5,254%	12,661%
Identificazione delle opere <i>(per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)</i>			E.10-Sanità, Istruzione, Ricerca-Edifici complessi	S.03-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in c.a. soggette ad azione sismica	IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni- Impianti di riscaldamento e raffrescamento, ecc.	IA.04- Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota- Impianti di tipo complesso	V.02-Viabilità ordinaria

G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)	1,20	0,95	0,85	1,30	0,45
Codice	Descrizione prestazione	Qi	Qi	Qi	Qi	Qi
Qcl.01	Direzione dei lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,320	0,380	0,320	0,320	0,420
Qcl.02	Liquidazione - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,032	0,020	0,030	0,030	0,030
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di Direzione lavori	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Qcl.05*	Ufficio della D.L., per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
Qcl.10a**	Contabilità dei lavori a corpo	0,045	0,090	0,045	0,070	0,035
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25

Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA	Σ(V*P*G*Qi)	€ 346.360,28	€ 229.192,84	€ 188.745,95	€ 229.188,30	€ 5.434,57
---	--------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	------------

Note * n. 1 Addetto per categoria

** Qi Valore scaglionato

COMPENSO PER D.L. + C.S.E.	€ 998.921,94
SPESE ED ONERI ACCESSORI (valore interpolato 11,61%)	€ 115.974,84
ONORARI	€ 1.114.896,78
INARCAS SA	€ 44.595,87
IVA	€ 255.088,38
TOTALE	€ 1.414.581,03