

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Direzione Edilizia e Sostenibilità

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI” RELATIVAMENTE

<p>ALLE OPERE DI REALIZZAZIONE DEL “CENTRO DI RICERCA DI BIOTECNOLOGIE E MEDICINA TRASLAZIONALE– VIA NIZZA, 40 – AREA EX SCALO VALLINO – LOTTO 2B” IN TORINO.</p>
--

CUP: D12H19000020002, CIG 84063481D3

SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO E CAPITOLATO

	PRESTAZIONALE	
--	----------------------	--

- l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO, con sede in via Verdi, 8 – 10124 - TORINO (TO), - P.I. 02099550010 e C.F. 80088230018 e per essa il delegato Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilita' Ing. Sandro Petruzzi, nato a _____, domiciliato per la carica presso la sede di via Po, 31 - Torino, (nel seguito per brevità denominata "Stazione appaltante")

E

____ (nel seguito per brevità "Affidatario");

PREMESSO CHE:

1. Con Bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data _____ la Stazione Appaltante ha indetto una gara aperta per l'affidamento dell'incarico di direttore dei lavori e coordinatore per l'esecuzione relativamente ai lavori di realizzazione del “*CENTRO DI RICERCA DI BIOTECNOLOGIE E MEDICINA TRASLAZIONALE– VIA NIZZA, 40 – AREA EX SCALO VALLINO –LOTTO 2B - IN TORINO*”, per un importo a base di gara pari a €1.114.896,78, comprensivo di rimborso spese e al netto degli oneri previdenziali e fiscali.

2. La _____, giusta provvedimento di approvazione della proposta di
aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016,
prot. n. _____ del _____ è risultata aggiudicataria in via definitiva del
servizio di che trattasi con un ribasso del _____ % sull'importo di gara;

3. La Stazione Appaltante ha accertato, con esito positivo, il possesso dei requisiti dichiarati dalla _____ in sede di gara e quelli necessari alla stipulazione del presente affidamento;

4. L’Affidatario ha provveduto a consegnare la cauzione definitiva sotto forma di _____ emessa da _____ ed a produrre documentazione attestante il possesso di idonea copertura assicurativa così come previsto nel Bando e disciplinare di gara.

5. Il presente atto ha lo scopo di disciplinare i rapporti tra la Stazione Appaltante e l’Affidatario per l’espletamento del servizio di cui in oggetto, al fine di accertare, in

particolare, gli aspetti enumerati al successivo art.2.

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 – PREMESSE, ALLEGATI E DEFINIZIONI

1. Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare.

2. Ai fini del presente Disciplinare si intende per :

a. "*Stazione appaltante*": l'Università degli Studi di Torino;

b. "*Disciplinare*": il presente contratto comprensivo degli allegati;

c. "*Affidatario*": il professionista _____, convenzionalmente così qualificato con riguardo alle prestazioni di direzione lavori, nonché di coordinamento per l'esecuzione dei lavori ed assistenza al collaudo;

d. "*Impresa esecutrice*": l'operatore economico che risulterà aggiudicatario dell'appalto per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

e. "*Incarico*": le prestazioni affidate dalla Stazione appaltante all'Affidatario, con il presente Disciplinare;

f. "*Offerta tecnica*": l'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;

g. "*Opere*" o "*Lavori*": lavori per la realizzazione del "***CENTRO DI RICERCA DI BIOTECNOLOGIE E MEDICINA TRASLAZIONALE- VIA NIZZA, 40 – AREA EX SCALO VALLINO-LOTTO 2B***" in Torino;

h. "*Responsabile del Procedimento*": il soggetto nominato dalla Stazione Appaltante, nella persona dell'Ing. Sandro Petruzzi, nel seguito RUP.

i. "*Responsabile dei Lavori*" il soggetto nominato dalla Stazione Appaltante, nella persona dell'Ing. Sandro Petruzzi, nel seguito RL.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'INCARICO

	<p>1.La Stazione Appaltante conferisce all’Affidatario sulla base dell’offerta presentata, facente parte integrante e sostanziale del presente disciplinare (allegati.....), il servizio di “<i>Direzione dei lavori e coordinatore per l’esecuzione dei lavori</i>” relativamente ai lavori di realizzazione del “<i>Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale – via Nizza, 40 – Area ex scalo Vallino–lotto 2b</i>” in Torino.</p>	
	<p>2.L’Affidatario si impegna a svolgere tutte le attività e ad assumere tutti gli obblighi previsti in capo al Direttore Lavori secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di conduzione dei Lavori Pubblici e al Coordinatore per l’esecuzione dei lavori, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza e, in particolare, dal decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. e dalle disposizioni in materia di sicurezza contenute nel decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e nel D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti ancora vigenti.</p>	
	<p>3.L’Affidatario si impegna a svolgere l'attività di Direzione Lavori, misurazione e contabilità e di assistenza al collaudo ai sensi dell’art. 101 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e in conformità a quanto previsto dal Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti “<i>Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalita’ di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione</i>” (linee guida adottate dall’ANAC) e in conformità a quanto previsto negli atti della gara di cui alla premessa e all’Offerta tecnica e dovrà comprendere, esemplificativamente:</p>	
	<p>a. gli impegni e le procedure indicate nella proposta tecnica di gara, allegata alla presente;</p>	
	<p>b. il coordinamento e la supervisione delle figure professionali componenti l’ufficio di Direzione dei Lavori;</p>	

	c. previa autorizzazione del RUP, la consegna dei lavori nel termine e con le modalità indicate dalla Stazione Appaltante nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera;	
	d. la contabilità dei lavori comprendente, esemplificativamente: misure in contraddittorio con l'impresa, disegni di contabilità, stesura del "Libretto delle misure", del "Giornale dei Lavori", "Registro di contabilità" e del "Sommario del Registro di contabilità"; "Stati di avanzamento lavori"; "Certificati di pagamento".	
	e. la proposta e redazione di eventuali perizie suppletive e di variante e/o ordini di servizio; il controllo ed eventuale aggiornamento degli elaborati di progetto e/o dei manuali d'uso e manutenzione;	
	f. i rapporti con gli Uffici della Stazione appaltante e con i vari Enti interessati a ogni titolo alla realizzazione delle opere;	
	g. l'aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione;	
	h. predisposizione delle richieste agli Enti Previdenziali e Assicurativi;	
	i. il conto finale e la relazione sul conto finale;	
	j. l'assistenza al collaudo e consegna degli atti finali contabili e amministrativi alla Stazione appaltante, ivi compresa la raccolta e/o predisposizione della documentazione utile alla richiesta di agibilità dell'edificio, compresa SCIA VV.F., relazione conclusiva sul rumore, ecc.;	
	k. il mantenimento di frequenti contatti con la Stazione appaltante per il corretto svolgimento delle pratiche, mediante apposite riunioni con il RUP, convocate secondo l'offerta tecnica proposta in sede di gara e comunque ogni qualvolta si presenti la necessità, a giudizio del RUP medesimo;	
	l. <u>la presenza giornaliera in cantiere</u> attraverso almeno un componente dell'ufficio di direzione dei lavori istituito, durante l'operatività del cantiere;	

	m. presentazione al RUP di periodiche relazioni sullo sviluppo dei lavori in rapporto alle spese e agli impegni autorizzati. Tali relazioni avranno scadenza massima bimestrale e comunque ogni qualvolta si renda opportuno ed esplicheranno sinteticamente dati riguardanti: lo stato di avanzamento dei lavori, eventuali varianti in corso d'opera, eventuali inconvenienti insorti, eventuali osservazioni sui lavori e sull'esecuzione degli stessi da parte delle ditte operanti;	
	n. in caso di risoluzione contrattuale, curare – su richiesta del RUP - la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera presenti in cantiere e la relativa presa in consegna;	
	o. verificare che l'impresa affidataria svolga tutti gli adempimenti amministrativi relativi alla denuncia dei calcoli delle strutture ai sensi dell'art. 101, comma 4, lett. a) del Codice;	
	p. con riferimento ai subappaltati:	
	- verificare la pertinenza delle lavorazioni con la richiesta di subappalto;	
	- verificare la corrispondenza tra le lavorazioni oggetto della richiesta di subappalto e le lavorazioni indicate come subappaltabili in sede di offerta;	
	- verificare che i lavori oggetto della richiesta di subappalto non superino la quota subappaltabile;	
	- verificare che l'impresa esecutrice pratichi, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%;	
	- verificare che l'impresa esecutrice corrisponda gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso;	
	- trasmettere alla Stazione appaltante parere motivato relativamente alla pertinenza e	

	congruenza della richiesta di autorizzazione all'affidamento di lavorazioni in subappalto;	
	- verificare la presenza in cantiere delle imprese subappaltatrici autorizzate, nonché dei subcontraenti, che non sono subappaltatori, i cui nominativi sono stati comunicati alla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice;	
	- controllare che i subappaltatori e i subcontraenti svolgano effettivamente la parte di prestazioni ad essi affidate nel rispetto della normativa vigente e del contratto stipulato;	
	- fornire alla Stazione Appaltante copia delle fatture quietanzate dei subappaltatori e la suddivisione degli importi utili alla eventuale corresponsione diretta ai subappaltatori da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice;	
	q. controllare che i lavori ai quali è preposto siano eseguiti a regola d'arte e in conformità al progetto e al contratto e conformi ai tutti i vincoli esistenti;	
	r. coordinare e supervisionare tutto l'ufficio di direzione dei lavori, nonché le attività che verranno affidate ai direttori operativi, ai sensi dell'art. 101, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e agli ispettori di cantiere, ai sensi dell'art. 101, comma 5 del D.lgs. 50/2016.	
	4. L'Affidatario, nell'espletamento dei suoi compiti, interloquisce in via esclusiva con l'impresa esecutrice in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto.	
	5. L'Affidatario ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base del controllo quantitativo e qualitativo e delle caratteristiche di questi, verificandone la rispondenza con il capitolato speciale, nonché che siano stati approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore e che abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescri-	

	zioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti. Si rimanda a quanto previsto	
	in sede di progetto relativamente ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) “ <i>Affidamento</i>	
	<i>di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e ma-</i>	
	<i>nutenzione di edifici pubblici</i> “ approvato con DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie	
	Generale n. 259 del 6 novembre 2017).	
	6.Fermo quanto sopra, all’Affidatario fanno carico tutte le attività ed i compiti allo	
	stesso espressamente demandati dal D.lgs. 50/2016 e dal Decreto 7 marzo 2018, n.	
	49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti “ <i>Regolamento recante: Appro-</i>	
	<i>vazione delle linee guida sulle modalita’ di svolgimento delle funzioni del direttore</i>	
	<i>dei lavori e del direttore dell’esecuzione</i> ” (linee guida adottate dall’ANAC) e co-	
	munque dalla normativa che regola la fase esecutiva degli appalti pubblici di lavori,	
	nonché da tutte le disposizioni previste nel Capitolato Speciale d’Appalto.	
	7.L’Affidatario si impegna, altresì, a svolgere tutta l'attività di coordinamento della	
	sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ed in particolare:	
	a. svolgere le prestazioni di cui all’Offerta tecnica;	
	b. adeguare, se ritenuto opportuno, il piano di sicurezza e coordinamento sulla base	
	delle proposte dell’Impresa esecutrice;	
	c. valutare il piano operativo dell’Impresa esecutrice ed eventualmente a richiedere	
	modifiche e integrazioni;	
	d. verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione da	
	parte dell’Impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi delle disposizioni loro perti-	
	nenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e la corretta applicazione	
	delle relative procedure di lavoro;	
	e. redigere periodicamente (con cadenza almeno quindicinale) apposita relazione	

	<p>tecnica/report per la Stazione appaltante e/o RUP e/o RL relativa agli adempimenti</p> <p>compiuti in esecuzione dell'art. 92 del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.;</p> <p>f. ad adeguare il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo in relazione all'andamento dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute;</p> <p>g. valutare le proposte dell'Impresa esecutrice di modificazione o di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento;</p> <p>h. organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione e il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;</p> <p>i. verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;</p> <p>j. segnalare al RUP e/o RL, previa contestazione scritta all'Impresa esecutrice e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli artt. 94, 95 e 96 del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. e alle prescrizioni del piano e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento dal cantiere e/o la risoluzione del contratto;</p> <p>k. provvedere a dare comunicazione dell'inadempienza dell'Impresa esecutrice alla Azienda Unità Sanitaria Locale territorialmente competente e alla Direzione Provinciale del Lavoro;</p> <p>l. a sospendere in caso di pericolo grave e imminente le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dall'Impresa esecutrice;</p> <p>m. predisposizione delle notifiche preliminari e successivi aggiornamenti a carico del RL (e trasmissione su piattaforma MUDE delle stesse);</p> <p>n. verificare la capacità tecnica delle imprese subappaltatrici;</p>	

	o. coadiuvare la figura del D.L. nella predisposizione degli oneri della sicurezza in occasione delle eventuali perizie di variante e suppletive,	
	p. svolgere le prestazioni previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento in progetto (comprese le riunioni di coordinamento con cadenza minima settimanale).	
	7. Sono compresi nell’Incarico di cui ai precedenti commi:	
	- la formulazione di pareri, anche con redazione di relazioni motivate, per la soluzione bonaria delle vertenze e/o delle riserve iscritte dall'Impresa esecutrice anche con riferimento alle misure di sicurezza o tematiche comunque a queste ultime connesse;	
	- la formulazione, entro 5 (cinque) giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante, di relazioni sul rispetto delle misure e sulle tecniche di sicurezza adottate nell'esecuzione dei lavori;	
	- oneri per gli incontri periodici in cantiere o presso l'ufficio della Direzione lavori che il RUP e/o RL o la Commissione di collaudo possono richiedere in qualsiasi momento al fine di risolvere problemi tecnici e gestionali nel corso della fase realizzativa delle opere;	
	- la trasmissione al RUP, entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi, dalla richiesta di quest’ultimo di tutti i dati di sua competenza, necessari alla compilazione delle schede relative agli adempimenti correlati all'attività dell’ANAC e dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici di cui dell’art. 213, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, nonché trasmissione, al momento dell’emissione di ciascun SAL, di tutti i dati di sua competenza, necessari per la richiesta del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) delle imprese presenti in cantiere.	
	ARTICOLO 3 - OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO	

	1.L’Affidatario è obbligato all’osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, questo è obbligato all’osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all’oggetto dell’incarico.	
	2.L’incarico deve essere espletato in stretto e costante rapporto con il RUP e, per esso, il gruppo di supporto del quale egli stesso si avvale per l’espletamento del proprio incarico, e dei quali l’Affidatario si obbliga a rispettare le direttive.	
	3.L’Affidatario è tenuto a mantenere la continuità del servizio, sostituendo il personale specialistico, in caso di assenza prolungata, con altro di pari competenza professionale. In ogni caso l’Affidatario è responsabile del rispetto degli obblighi professionali del personale impiegato.	
	4.L’Affidatario assume l’obbligo di non fornire dati e informazioni che possano essere lesivi dell’immagine dell’Università.	
	5.L’Affidatario si impegna altresì a osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie o delle informazioni di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento del servizio in oggetto. In particolare, le notizie e le informazioni non dovranno essere comunicate o divulgate a terzi, né potranno essere utilizzate dall’Affidatario o da parte dei suoi collaboratori per fini diversi da quelli dell’esecuzione degli obblighi derivanti dall’affidamento.	
	ARTICOLO 4 – MODALITA’ DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI	
	1. Il servizio in oggetto dovrà essere eseguito nei termini, con le modalità e i contenuti previsti e indicati nel presente disciplinare d’incarico e, se migliorativi a beneficio della Stazione Appaltante nell’offerta tecnica presentata.	

	2.L’Affidatario, nella prestazione del servizio, dovrà collaborare con il RUP e con il gruppo di collaborazione e di supporto al RUP, istituito appositamente all’interno dell’Ateneo, al quale spetta il coordinamento dell’intervento, nel rispetto del quadro complessivo delle esigenze e degli obiettivi della Stazione Appaltante.	
	3.La struttura preposta dall’Affidatario per l’attività in oggetto dovrà essere dimensionata correttamente al fine di garantire il rispetto della qualità e delle tempistiche di esecuzione del progetto.	
	4.L’Appaltatore, nello svolgimento delle attività ispettive, dovrà operare con il personale qualificato indicato in sede di presentazione di offerta. In particolare tali soggetti devono costantemente partecipare alle riunioni con il RUP o suoi delegati e l’Appaltatore dei lavori.	
	5.L’Affidatario dovrà emettere un verbale al termine di ciascun incontro di cui al precedente comma; tale verbale, oltre a contenere quanto emerso nel corso dell’incontro, dovrà dare atto dello stato di avanzamento dell’esecuzione del servizio e delle eventuali criticità. Il documento dovrà essere trasmesso a mezzo e-mail al RUP, entro 3 giorni naturali e consecutivi dalla data dell’incontro.	
	6.L’Affidatario dovrà avvalersi dei più elevati standard di diligenza e perizia, assumendo anche ogni responsabilità per la soluzione di problemi tecnici di speciale difficoltà oltre il caso del dolo e della colpa grave.	
	7.L’Affidatario dovrà svolgere le attività di propria competenza in modo tale da non comportare rallentamenti e/o ritardi dei lavori.	
	8.In caso di varianti in corso d'opera, l’Affidatario sarà tenuto ad apportare tutte le modifiche che si rendessero necessarie al piano di sicurezza e al fascicolo di cui all'art. 91 del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81.	

	<p>9.L’Affidatario si impegna altresì a coordinare e adeguare l'espletamento delle attività di propria competenza alle esigenze o alle richieste del RUP e/o della Commissione di collaudo, fatto salvo il caso in cui queste ultime possano compromettere la sicurezza dei lavoratori nell'esecuzione dei lavori.</p>	
	<p>10.L’Affidatario e la Stazione appaltante, per il tramite del RUP, si obbligano a comunicarsi reciprocamente evenienze, innovazioni, variazioni o emergenze che si verifichino nella conduzione dei lavori e che possano in qualche modo influire sulle prestazioni di cui al presente Incarico.</p>	
	<p>11.La contabilità dovra’ sarà eseguita con programmi informatici compatibili con la dotazione della Stazione Appaltante e sarà riprodotta su supporto cartaceo in numero adeguato. La medesima dovra’ essere consegnata anche su supporto elettronico.</p>	
	<p>ARTICOLO 5 - COMPOSIZIONE DELL’UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI</p>	
	<p>1.L’Affidatario ha indicato in sede di gara, la composizione dell’Ufficio di direzione dei lavori come di seguito indicato:</p>	
	<p>Soggetto nominato quale Direttore Lavori e/o Coordinatore dell’esecuzione dei lavori:</p>	
	<p>_D.L._</p>	
	<p>_C.S.E_</p>	
	<p>_____</p>	
	<p>Soggetti nominati quali Direttori operativi:</p>	
	<p>_____</p>	
	<p>Soggetti nominati quali Ispettori di cantiere: _____</p>	
	<p>_____</p>	

	<p>2.L’Affidatario si impegna a non modificare l’Ufficio di direzione dei lavori e non sostituirne i componenti nel corso dell'esecuzione del servizio, se non per cause di forza maggiore riconducibili a motivazioni oggettive e comunque a seguito di una procedura concordata con la Stazione appaltante e formalizzata per iscritto, all’esito della quale è facoltà del RUP di autorizzare la modifica, previa valutazione dell’adeguatezza delle ragioni poste a fondamento della richiesta.</p>	
	ARTICOLO 6 - DURATA DELL'INCARICO	
	<p>la durata dell’incarico è commisurata a quella delle opere, la cui durata (progettazione esecutiva e costruzione) è stimata in 870 gg. naturali consecutivi (si veda cronoprogramma del progetto definitivo) ma, in ogni caso, la prestazione si intende estesa fino all’approvazione del certificato di collaudo provvisorio, senza che l’eventuale prolungamento dei lavori possa determinare il diritto in capo all’Affidatario a percepire compensi aggiuntivi.</p>	
	ARTICOLO 7 - COMPENSI	
	<p>1.Il compenso per l’esecuzione del servizio in oggetto è pari ad €_____ (in lettere _____), oltre IVA e oneri previdenziali.</p>	
	<p>2.Il calcolo dei compensi è stato effettuato applicando il ribasso proposto dall’Affidatario in sede di offerta sull’importo complessivo posto a base della procedura di gara.</p>	
	<p>3.Le Parti si danno reciprocamente atto che, fatto salvo quanto meglio indicato ai successivi punti, il compenso non sarà in ogni caso soggetto a variazioni.</p>	
	<p>4.L’Affidatario riconosce e accetta che il compenso di cui sopra è comprensivo di ogni spesa, trasferta, sopralluogo, prestazione di cantiere, spese istruttorie, materiale cartaceo e informatico e quant'altro necessario, anche se non espressamente indicato,</p>	

	per l'esecuzione dell'Incarico, ivi incluse le attività espletate dai direttori operativi e dagli altri professionisti che verranno impiegati. Il compenso sarà adeguato a seguito dell'aumento o della diminuzione dell'importo dei lavori determinato da eventuali perizie di varianti e suppletive che dovessero essere predisposte e approvate in corso d'opera. Il valore del corrispettivo sarà, dunque, calcolato e rivalutato, in caso di varianti in aumento o diminuzione, sulla base dell'importo totale dei lavori, alla stregua dei coefficienti tabellari di cui alla tariffa professionale vigente per le categorie corrispondenti, depurata dello sconto offerto in sede di gara.	
	5.I compensi sono corrisposti con le seguenti modalità:	
	- 90 % dell'ammontare complessivo, per acconti rapportati all'avanzamento dei lavori in occasione dell'emissione degli Stati di Avanzamento dei Lavori (SAL)	
	- 10 % a saldo, ad avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio.	
	6. La liquidazione di ogni importo avverrà, su presentazione di regolare fattura/parcella, entro i termini di legge, previa autorizzazione formale del RUP e verifica dell'assolvimento degli obblighi in materia di contributi previdenziali e assistenziali.	
	7.Si richiama l'obbligo di fatturazione elettronica, vigente nei confronti delle Università pubbliche dal 31/03/2015: il codice univoco ufficio da indicare nella fattura elettronica è P15KEN.	
	8.Qualora dovuto, ai pagamenti si applicherà il meccanismo dello “ <i>split payment</i> ”.	
	9.Le eventuali consulenze di cui l'Affidatario potrà servirsi avvalendosi di tecnici od organi tecnici facenti o meno capo all'Affidatario medesimo, sono da considerarsi comprese nel corrispettivo onnicomprensivo come sopra determinato.	
	10.Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario presso il conto corrente dedicato comunicato in sede di affidamento.	

	11.(Nel caso in cui risulti aggiudicatario dell’Affidamento un Raggruppamento Temporaneo di concorrenti): Con riguardo all'obbligatorietà del pagamento da effettuarsi esclusivamente in favore della società mandataria del Raggruppamento, i singoli operatori economici costituenti il Raggruppamento, salva ed impregiudicata la responsabilità solidale degli operatori economici raggruppati nei confronti del Stazione appaltante, ivi incluso quanto stabilito all'art. 48, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016, dovranno provvedere ciascuno alla fatturazione "pro quota" delle attività effettivamente prestate corrispondenti alle percentuali dichiarate, da ciascun componente del raggruppamento, in sede di gara. In tal caso, la società mandataria del Raggruppamento medesimo in occasione di ogni pagamento, è obbligata a trasmettere al RUP, in maniera unitaria, un prospetto riepilogativo delle attività e delle competenze maturate da ciascun componente del Raggruppamento, al fine di procedere alle rispettive autorizzazioni ai pagamenti.	
	12. Ai sensi del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 detto “ <i>Decreto Sblocca Cantieri</i> ” è prevista l’anticipazione, su richiesta dell’Affidatario e con le modalità richiamate dalla normativa. L’anticipazione sarà recuperata integralmente in sede di emissione dei pagamenti in acconto.	
	ARTICOLO 8 – TRACCIABILITÀ	
	1.Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, le parti, ai sensi dell’art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i., assumono vicendevolmente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.	
	2.L’Affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante e alla Prefettura di Torino della notizia di inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	

	3.L’Affidatario si obbliga ad adeguarsi a eventuali future variazioni delle disposi-	
	zioni di legge o regolamentari in tema di tracciabilità o alle indicazioni operative	
	emanate dai competenti organi (Ministeri, A.N.A.C., ecc.).	
	ARTICOLO 9 - CAUZIONE DEFINITIVA E ASSICURAZIONE	
	1.Ai sensi di quanto previsto nel Disciplinare di gara, l’Affidatario ha consegnato al-	
	la Stazione appaltante la cauzione definitiva n. _____ del	
	_____, rilasciata da _____, per un importo pari a €	
	_____, sotto forma di _____, che risulta con-	
	forme all'art. 103, commi 1, del D.lgs. 50/2016.	
	2.La garanzia è progressivamente svincolata a sensi di quanto previsto dallo stesso	
	art. 103 in funzione dell’avanzamento dell’esecuzione del contratto, nel limite mas-	
	simo dell’80% dell’importo inizialmente garantito. La garanzia, per il residuo am-	
	montare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all’appro-	
	vazione del certificato di collaudo provvisorio. Lo svincolo e l'estinzione avvengono	
	di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiara-	
	zioni liberatorie o restituzioni.	
	3.La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera,	
	sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione appaltante.	
	4.Senza alcun pregiudizio alla piena responsabilità dell’Affidatario in ordine agli	
	obblighi dallo stesso assunti, l’Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante la	
	polizza assicurativa per responsabilità civile e professionale in riferimento	
	all’attività svolta con un massimale pari a €2.500.000,00, Polizza n. _____ del	
	_____, stipulata con la compagnia	
	_____ con validità fino al.....	

ARTICOLO 10 - RECESSO E RISOLUZIONE

1. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. 50/2016, può recedere dal presente Incarico in qualsiasi momento e senza onere alcuno, fatto salvo l'obbligo di corrispondere all'Affidatario quanto allo stesso dovuto per le attività fino a quel momento effettivamente poste in essere in attuazione dell'Incarico, senza alcun ulteriore riconoscimento, indennizzo o risarcimento.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, la Stazione Appaltante avrà diritto di risolvere il presente Incarico, previo invio di raccomandata a.r. o mail PEC con cui comunica che intende avvalersi della presente clausola, al verificarsi di uno dei seguenti casi:

a) qualora nei confronti dell'Affidatario (e in caso di RTI per ogni soggetto partecipante) sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o al D. Lgs. 159/2011 ovvero sia intervenuta condanna passata in giudicato per reati contro la pubblica amministrazione o in materia di sicurezza;

b) violazione degli obblighi in tema di tracciabilità di cui al precedente art. 6 e alla normativa vigente;

c) per gravi o ripetute violazioni degli obblighi assunti dall'Affidatario all'art. 2 del presente Incarico;

d) in caso di cessione totale o parziale del presente incarico o di subappalto totale o parziale delle prestazioni;

d) per un numero, superiore a 5, di assenze non giustificate, che non garantiscano la presenza giornaliera durante l'operatività del cantiere;

e) per sospensione ingiustificata di una qualunque delle attività previste nella pre-

	sente prestazione	
	3.L'incarico potrà altresì essere risolto nei casi di cui al successivo art. 12.	
	4.La Stazione appaltante si riserva il diritto di richiedere la risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 1662 c.c.	
	5.E' fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno.	
	6.In ogni ipotesi in cui venga meno, per qualsiasi ragione, l'efficacia dell'Incarico, l'Affidatario si impegna a trasferire tempestivamente al Stazione appaltante tutta la documentazione elaborata in adempimento alle obbligazioni di cui all'incarico e quella in corso di elaborazione alla data di cessazione del rapporto. L'Affidatario si impegna altresì a garantire la massima collaborazione con il nuovo eventuale professionista incaricato per permettergli la continuazione dell'esecuzione delle attività oggetto del presente Incarico.	
	ARTICOLO 11 – SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO	
	1.Fatto salvo quanto previsto all'art. 31, c.8, del D.L.gs. 50/16, il subappalto non è ammesso.	
	2.L'eventuale affidamento anche di parte delle attività costituirà causa di risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 50/2016.	
	3.È vietata la cessione del contratto di incarico.	
	ARTICOLO 12 – PENALI	
	1.In caso di inadempimento delle prestazioni professionali nel corso dell'esecuzione del servizio, la Stazione Appaltante applicherà una penale pari all'uno per mille del corrispettivo per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto agli obblighi derivanti dal presente contratto, da trattenersi in occasione del successivo pagamento e fatta comunque salva la facoltà per la Stazione appaltante di richiedere il maggior	

	danno.	
	2.La Stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il presente incarico quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10 % dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta comunque salva la facoltà per il Stazione appaltante di richiedere il maggior danno.	
	ARTICOLO 13 – SPESE	
	1.Sono a carico del Professionista tutte le spese e tutti gli oneri, anche a carattere fiscale, relativi e conseguenti al presente Incarico, nessuno escluso.	
	ARTICOLO 14 - ULTERIORI CLAUSOLE	
	1.L’Affidatario si impegna a mantenere il più stretto riserbo e confidenzialità sui contenuti del presente Incarico e su ogni informazione di natura non altrimenti accessibile al pubblico relativa alla Stazione appaltante e/o alla realizzazione dell’Opera che gli pervenga nello svolgimento dell’Incarico. Tale obbligo di confidenzialità è assunto anche per conto dei dipendenti e collaboratori dell’Affidatario.	
	2.L’Affidatario dichiara di essere consapevole dell'alto valore dell'Opera da realizzare e della circostanza che l'esecuzione delle opere potrà essere supervisionata dal progettista delle stesse al fine di garantire l’integrità delle soluzioni progettuali.	
	3.L’interpretazione delle clausole, così come delle disposizioni del presente Incarico, è fatta tenendo conto delle finalità dell’incarico stesso; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del Codice Civile.	
	4.Resta inteso tra le parti che a seguito di annullamento giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell’Incarico, il presente Incarico potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata a.r. o mail PEC da inviarsi dalla Stazione appaltante all’Affidatario. In tal caso l’Affidatario nulla potrà pretendere	

	dalla Stazione appaltante a qualsiasi titolo, sia contrattuale che extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le attività svolte sino al momento di ricevimento della mis-	
	siva.	
	5. Tutto il materiale e i prodotti originali, conservati su qualsiasi supporto, derivanti dall'esecuzione dell'incarico in oggetto restano di esclusiva proprietà dell'Università.	
	6.L'Affidamento è retto dalla legge italiana.	
	ARTICOLO 15 – COMUNICAZIONI	
	Per ogni comunicazione relativa al presente incarico le parti indicano i seguenti re-	
	capiti:	
	a) per la Stazione appaltante: il Responsabile del Procedimento c/o recapito istitu-	
	zionale	
	b) per l'Affidatario: _____	
	ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE-FORO COMPETENTE-ARBITRATO	
	1.Per ogni controversia concernente il presente Incarico o comunque connessa allo stesso comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluz-	
	ione che non si fossero potute definire in via amministrativa, sarà competente in via esclusiva il Foro di Torino.	
	2.E' escluso il ricorso all'arbitrato.	
	ARTICOLO 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	
	1.Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003, i dati personali forniti dall'Affidatario verranno trattati dalla Stazione Appaltante al solo scopo di dare esecuzione all'incarico conferitogli, nel rispetto del Codice e della normativa vigente in materia di Privacy.	

ARTICOLO 18 - RIMANDO ALLE NORME.

1. Per quanto non espressamente previsto dalle norme e condizioni, di cui sopra, si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile per le parti applicabili, nonché a quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i. e dal D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. per quanto applicabile; dal Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti “*Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”; dal D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i..

ARTICOLO 19 – NORME IN MATERIA DI TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE

1. L’Affidatario dichiara di aver preso visione “dell’Informativa sull’applicazione della normativa in tema di prevenzione della corruzione” relativamente alle procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture.

2. Si obbliga altresì al pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 a norma dell'articolo 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché del Codice di comportamento dei dipendenti dell’Università di Torino e pertanto, ai sensi del disposto dell’art. 2 comma 3 del medesimo D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dal summenzionato Codice di comportamento.

3. L’Affidatario si impegna a non concludere contratti di lavoro subordinato od autonomo e a non attribuire incarichi ad ex dipendenti universitari che hanno esercitato nei confronti dello stesso poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto dell'Ateneo nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro dei

[illegible][illegible][illegible][illegible]