



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

Unità di Progetto Digitalizzazione del Patrimonio Immobiliare

Decreto n. **numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico**

mrt/su/di
Tit. IX.1

OGGETTO: Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035: “Realizzazione del Progetto di ampliamento della dotazione sportiva all’interno della Scuola di Medicina San Luigi Gonzaga ad Orbassano”.
Approvazione di un primo stralcio di lavorazioni propedeutiche e del relativo affidamento, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs 36/2023.
Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023, dei lavori preliminari alla costruzione del nuovo fabbricato a uso degli studenti nell’ambito del progetto di ampliamento della dotazione sportiva all’interno della scuola di medicina San Luigi Gonzaga, Orbassano.
CUP: D88H22001040005
CIG: B1F0477F6D
TD MEPA: 4405479

IL DIRETTORE

Premesso che:

Al fine di realizzare il programma “Re-InventingUniTO”, sotto il profilo economico, l’Ateneo ha aderito alle opportunità offerte dal D.M. n. 646 del 31/05/2021, con il quale il Ministero dell’Università e della Ricerca ha definito lo stanziamento di risorse del “Fondo per l’edilizia e le infrastrutture di ricerca”, da ripartirsi tra le Università Statali, per complessivi 1,13 miliardi di euro nel periodo 2021-2035;

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6/2022/III/2 del 23/06/2022, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell’intervento “Realizzazione del Progetto di ampliamento della dotazione sportiva all’interno della Scuola di Medicina San Luigi Gonzaga ad Orbassano”;

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7/2022/III/9 del 7/07/2022 “Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035: Approvazione del programma di intervento di cui all’art. 1, comma 1, lettera d) del DM 1274 del 10.12.2021 ai fini della presentazione di richiesta di cofinanziamento”, sono stati enumerati gli interventi facenti parte del programma di cui all’art. 1, comma 1, lettera d) del D.M. 1274/2021, tra i quali rientra l’intervento in oggetto;

Con la medesima deliberazione, si è dato atto della ripartizione dei costi del programma d’intervento e, in particolare, della distinzione tra la quota richiesta come cofinanziamento al Ministero dell’Università e della Ricerca e la quota a carico del bilancio di Ateneo;



Con D.D. n 3562 del 11/07/2022 è stato approvato il Progetto definitivo dei lavori e il relativo quadro economico:

Descrizione	Importo
A LAVORI A CORPO	
A.1.1 OG1 - Edifici civili e industriali	€ 870.522,04
A.1.2 OS18-A - Componenti strutturali in acciaio	€ 456.672,10
A.1.3 OG11 - Impianti tecnologici	€ 67.679,41
A.1.4 OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 129.296,95
A.1 Importo totale OPERE EDILI - SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 1.524.170,50
A.2 Oneri aggiuntivi per la sicurezza non compresi nelle voci precedenti NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 50.000,00
TOTALE A	€ 1.574.170,50
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Progetto definitivo ed esecutivo, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, contabilità e collaudi	€ 135.000,00
B.2 contributi prev. CNPAIA (4%)	€ 5.400,00
B.3 Attività di verifica progetti art. 112	€ 1.200,00
B.4 Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e geotecniche	€ 2.500,00
B.5 Imprevisti e arrotondamenti	€ 12.000,00
B.7 Spese Amministrative per pubblicazione e per commissioni giudicatrici (CUC)	€ 1.500,00
B.8 Accantonamento per variazioni di prezzo di cui all'art.106, comma 1 lett a) del D.lgs 50/2016	€ 11.837,00
B.9 Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 29.975,00
B.10 IVA sui Lavori (10%)	€ 157.417,05
B.11 Iva su Spese tecniche (22%)	€ 30.888,00
TOTALE B	€ 387.717,05
TOTALE LAVORI	€ 1.961.887,55
C Acquisto beni strumentali e arredi funzionali	
C.1 Acquisto beni strumentali e arredi funzionali	€ 31.239,71
C.2 IVA 22%	€ 6.872,74



C.3 Totale complessivo	€ 38.112,45
TOTALE INVESTIMENTO	
	€ 2.000.000,00

Con D.D. n. 3069 del 7/06/2023, è stato affidato allo Studio di Architettura Arch. Stefano Longhi l'incarico per la redazione del Progetto Esecutivo, l'incarico di Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione e per l'ottenimento del Permesso di Costruire;

Con D.M. del M.U.R. n. 794 del 22/6/2023, è stata approvata la graduatoria dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. d), del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274, presentati dalle Istituzioni universitarie statali ai sensi dell'art. 2, co. 1 e 2 del medesimo D.M.;

l'intervento in argomento rientra tra gli approvati;

il progetto esecutivo è stato consegnato all'Università, ed è in corso la verifica;

Considerato che:

È necessario procedere con le lavorazioni preliminari e propedeutiche alla costruzione del nuovo fabbricato a uso degli studenti universitari riguardanti un primo lotto, così descritte:

1. Allestimento dell'area di cantiere:

Prima di dar corso alle lavorazioni si dovrà opportunamente allestire l'area di cantiere, provvedendo all'organizzazione spaziale delle aree in modo da riservare degli idonei spazi di accatastamento che siano sempre fruibili, anche durante le lavorazioni di escavazione.

2. Tracciamento generale e verificare di eventuali sottoservizi esistenti:

si darà luogo al tracciamento generale delle aree d'intervento, al fine di verificare, prima di dar corso alle lavorazioni, l'esistenza di eventuali interferenze e sottoservizi.

3. Estirpazione piante e ceppaie e pulitura area di cantiere:

L'Impresa individuata dovrà provvedere alla rimozione degli alberi e delle ceppaie esistenti negli ambiti d'intervento del progetto, oltre che all'estirpazione degli arbusti ed erbacce. Il decespugliamento dovrà essere effettuato tramite l'utilizzo di idonei mezzi meccanici dotati di braccio decespugliatore. Le lavorazioni dovranno essere comprensive di successivo riempimento della buca con terra agraria e la costipazione del terreno. L'Impresa dovrà inoltre procedere a una pulitura generale dell'area di cantiere, comprendente tutte le operazioni di decespugliamento ed eliminazione dei materiali di risulta, taglio delle piante morte, malate o comunque secondo indicazione della D.L., raccolta, cernita, carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta presso discariche autorizzate con pagamento dei relativi oneri.



l'importo stimato dei lavori in oggetto ammonta a € 31.163,40, di cui € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che:

- dato l'importo stimato, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, la Società I.C.F.A. S.r.l., con sede in Strada Rotta Palmero n.10 – 10092 Beinasco (TO), P.IVA: 07916150019, nel rispetto del principio di rotazione;
- la Società, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- la Società I.C.F.A. S.r.l. ha presentato, in data 5/06/2024, offerta per complessivi € € 31.116,44, oltre I.V.A. 22%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per i lavori pari allo 0,17%;
- sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Sezione A - Appalto dei lavori				
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 28.163,40	22%
A1b	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 28.116,44	22%
	Di cui per costi della manodopera	€ 4.684,50		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.000,00	22%
	Totale Lavori		€ 31.116,44	
Sezione B - Somme a disposizione				
B1	Imprevisti		€ 3.111,64	22%
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 623,27	
B44	IVA lavori e imprevisti		€ 7.530,18	
	TOTALE Somme a disposizione		€ 11.265,09	
	Totale Complessivo		€ 42.381,53	

- la spesa complessiva, pari a € 42.381,53, è prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1 e s.m.i.;
- Il Finanziamento è riconducibile per il 50% ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante e il restante 50% a Entrate con destinazione vincolata – Pubblica Nazionale Centrale;



- I lavori avranno una durata pari a 120 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla stipula del contratto;
- La Società I.C.F.A. S.r.l. ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 l'Università procederà con verifiche a campione delle dichiarazioni, qualora l'impresa dovesse essere sorteggiata, e risultasse non confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare i lavori sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del D. Lgs 36/2023;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. **610 del 19 dicembre 2023** della predetta Autorità, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 0,00**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **2750 del 29/04/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **2 Maggio 2024**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;



Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, alla Società I.C.F.A. S.r.l., con sede in Strada Rotta Palmero n.10 – 10092 Beinasco (TO), P.IVA: 07916150019, dei lavori preliminari alla costruzione del nuovo fabbricato a uso degli studenti nell'ambito del progetto di ampliamento della dotazione sportiva all'interno della scuola di medicina San Luigi Gonzaga, Orbassano;
- 2. Di approvare** il quadro economico così determinato:

Sezione A - Appalto dei lavori				
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 28.163,40	22%
A1b	Importo lavori a corpo, al netto del ribasso		€ 28.116,44	22%
	Di cui per costi della manodopera	€ 4.684,50		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.000,00	22%
	Totale Lavori		€ 31.116,44	
Sezione B - Somme a disposizione				
B1	Imprevisti		€ 3.111,64	22%
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 623,27	
B44	IVA lavori e imprevisti		€ 7.530,18	
	TOTALE Somme a disposizione		€ 11.265,09	
	Totale Complessivo		€ 42.381,53	

La spesa complessiva, pari a € 42.381,53, prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.08 Ricostruzione e ripristino immobili fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. Terzi*, progetti *PETS_EDILOGS_22_22 Progetto di ampliamento della dotazione sportiva all'interno della Scuola di Medicina San Luigi Gonzaga ad Orbassano. QUOTA PREVISTA A CARICO MUR D.M. 1274 del 10/12/2021* e *PETS_EDILOGS_22_22 F Progetto di ampliamento della dotazione sportiva all'interno della Scuola di Medicina San Luigi Gonzaga ad Orbassano. QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021*;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- 3. Di procedere** all'affidamento dei lavori mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005*