



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

Unità di Progetto Digitalizzazione del Patrimonio Immobiliare

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

mrt/di/su
Tit. IX.1

OGGETTO: Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035: “Realizzazione del Progetto di ampliamento della dotazione sportiva all’interno della Scuola di Medicina San Luigi Gonzaga ad Orbassano”.
Affidamento diretto, **ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023**, del servizio di Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento della sicurezza in Fase di Esecuzione.
CUP: D88H22001040005
CIG: B1EFA36937
TD MEPA: 4404708

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Al fine di realizzare il programma “Re-InventingUniTO”, sotto il profilo economico, l’Ateneo ha aderito alle opportunità offerte dal D.M. n. 646 del 31/05/2021, con il quale il Ministero dell’Università e della Ricerca ha definito lo stanziamento di risorse del “Fondo per l’edilizia e le infrastrutture di ricerca”, da ripartirsi tra le Università Statali, per complessivi 1,13 miliardi di euro nel periodo 2021-2035;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6/2022/III/2 del 23/06/2022, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell’intervento “Realizzazione del Progetto di ampliamento della dotazione sportiva all’interno della Scuola di Medicina San Luigi Gonzaga ad Orbassano”;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7/2022/III/9 del 7/07/2022 “Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035: Approvazione del programma di intervento di cui all’art. 1, comma 1, lettera d) del DM 1274 del 10.12.2021 ai fini della presentazione di richiesta di cofinanziamento”, sono stati enumerati gli interventi facenti parte del programma di cui all’art. 1, comma 1, lettera d) del D.M. 1274/2021, tra i quali rientra l’intervento in oggetto;
- Con la medesima deliberazione, si è dato atto della ripartizione dei costi del programma d’intervento e, in particolare, della distinzione tra la quota richiesta come cofinanziamento al Ministero dell’Università e della Ricerca e la quota a carico del bilancio di Ateneo;
- Con D.D. n. 3562 del 11/07/2022 è stato approvato il Progetto definitivo dei lavori e il relativo quadro economico:



Descrizione	Importo
A LAVORI A CORPO	
A.1.1 OG1 - Edifici civili e industriali	€ 870.522,04
A.1.2 OS18-A - Componenti strutturali in acciaio	€ 456.672,10
A.1.3 OG11 - Impianti tecnologici	€ 67.679,41
A.1.4 OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 129.296,95
A.1 Importo totale OPERE EDILI - SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 1.524.170,50
A.2 Oneri aggiuntivi per la sicurezza non compresi nelle voci precedenti NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 50.000,00
TOTALE A	€ 1.574.170,50
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Progetto definitivo ed esecutivo, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, contabilità e collaudi	€ 135.000,00
B.2 contributi prev. CNPAIA (4%)	€ 5.400,00
B.3 Attività di verifica progetti art. 112	€ 1.200,00
B.4 Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e geotecniche	€ 2.500,00
B.5 Imprevisti e arrotondamenti	€ 12.000,00
B.7 Spese Amministrative per pubblicazione e per commissioni giudicatrici (CUC)	€ 1.500,00
B.8 Accantonamento per variazioni di prezzo di cui all'art.106, comma 1 lett a) del D.lgs 50/2016	€ 11.837,00
B.9 Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 29.975,00
B.10 IVA sui Lavori (10%)	€ 157.417,05
B.11 Iva su Spese tecniche (22%)	€ 30.888,00
TOTALE B	€ 387.717,05
TOTALE LAVORI	€ 1.961.887,55
C Acquisto beni strumentali e arredi funzionali	
C.1 Acquisto beni strumentali e arredi funzionali	€ 31.239,71
C.2 IVA 22%	€ 6.872,74
C.3 Totale complessivo	€ 38.112,45
TOTALE INVESTIMENTO	€ 2.000.000,00



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Con D.M. del M.U.R. n. 235 del 5/04/2023, è stata approvata la graduatoria dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. d), del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274, presentati dalle Istituzioni universitarie statali ai sensi dell'art. 2, co. 1 e 2 del medesimo D.M.: l'intervento in argomento rientra tra gli approvati;
- Con D.D. n. 3069 del 7/06/2023, è stato affidato allo Studio di Architettura Arch. Stefano Longhi l'incarico per la redazione del Progetto Esecutivo, l'incarico di Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione e per l'ottenimento del Permesso di Costruire;
- Il progetto esecutivo è stato consegnato all'Università, ed è in corso la verifica;
- Con D.D. n. 3698 del 10/06/2024 sono stati affidati dei lavori preliminari e propedeutici alla costruzione del nuovo fabbricato a uso degli studenti, rientranti nell'ambito del progetto complessivo dell'intervento in argomento, per un importo pari a € 31.116,44, di cui € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che:

- È necessario individuare una figura professionale cui affidare gli incarichi di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento complessivo e, di conseguenza, per i lavori preliminari e propedeutici;
- Tali prestazioni non possono essere affidate a personale interno, già impegnato in altri interventi rientranti nella programmazione edilizia: pertanto, è necessario individuare un operatore economico esterno;
- L'importo delle prestazioni ammonta a € 115.000,00, IVA e oneri previdenziali esclusi, calcolato sulla base dei parametri di cui al decreto ministeriale 17 giugno 2016, come integrati e modificati dall'allegato I.13 del Codice dei Contratti;
- dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione, l'Arch. Paolo ROMEO, con studio in Corso Stati Uniti, 27 – 10128 Torino, C.F.: RMOPLA69E03L219Y, P. IVA: 07999430015, iscritto all'albo professionale degli Architetti di Torino, n. iscrizione 4621;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- Il professionista, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- Il professionista ha presentato, in data 5/06/2024, offerta per complessivi € 115.000,00 oltre I.V.A. 22% e Inarcassa 4%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per il servizio pari allo 0,00%;
- A tale importo, devono essere aggiunte le spese già sostenute dal professionista per conto dell'Università in fase di formalizzazione dell'affidamento, per € 170,00;
- sulla base dell'offerta presentata, risulta il seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 115.000,00
Inarcassa 4%	€ 4.600,00
Imponibile I.V.A.	€ 119.600,00
I.V.A. 22%	€ 26.312,00
Totale complessivo	€ 145.912,00
Spese sostenute per conto dell'Università	€ 170,00
Totale complessivo con spese	€ 146.082,00
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 23.000,00
Netto a pagare	€ 123.082,00

- la spesa complessiva, pari a € 146.082,00, è prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1 e s.m.i.;
- Il Finanziamento è riconducibile per il 50% ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante e il restante 50% a Entrate con destinazione vincolata – Pubblica Nazionale Centrale;
- il professionista ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 dell'ANAC, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 30,00**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **2750** del **29/04/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **2 Maggio 2024**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'Arch. Paolo ROMEO, con studio in Corso Stati Uniti, 27 – 10128 Torino, C.F.: RMOPLA69E03L219Y, P. IVA: 07999430015, iscritto all'albo professionale degli Architetti di Torino, n. iscrizione 4621, del servizio di Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento della sicurezza in Fase di Esecuzione degli interventi edili, strutturali e impiantistici, e ottenimento Agibilità, riguardanti il Progetto di ampliamento della dotazione sportiva all'interno della Scuola di Medicina San Luigi Gonzaga a Orbassano (TO);
- 2. Di determinare** l'importo servizio in complessivi € 115.000,00 oltre I.V.A. 22% e Inarcassa 4%, per un totale complessivo di € 145.912,00. A tale importo, devono essere aggiunte le spese già sostenute dal professionista per conto dell'Università in fase di formalizzazione dell'affidamento, per € 170,00, in base al seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 115.000,00
Inarcassa 4%	€ 4.600,00
Imponibile I.V.A.	€ 119.600,00



UNIVERSITÀ
DI TORINO

I.V.A. 22%	€ 26.312,00
Totale complessivo	€ 145.912,00
Spese sostenute per conto dell'Università	€ 170,00
Totale complessivo con spese	€ 146.082,00
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 23.000,00
Netto a pagare	€ 123.082,00

La spesa complessiva, pari a € 146.082,00, prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.14 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. Terzi, progetti PETS EDILOGS_22_22 Progetto di ampliamento della dotazione sportiva all'interno della Scuola di Medicina San Luigi Gonzaga ad Orbassano. QUOTA PREVISTA A CARICO MUR D.M. 1274 del 10/12/2021 e PETS EDILOGS_22_22_F Progetto di ampliamento della dotazione sportiva all'interno della Scuola di Medicina San Luigi Gonzaga ad Orbassano. QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021;*

3. **Di procedere** all'affidamento del servizio mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
4. **Di procedere** con le verifiche, inerenti al possesso dei requisiti prescritti dalla legge in capo ai soggetti affidatari, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice D.Lgs 50/2016 e in sede di autotutela, di riservarsi la possibilità di modificare, sospendere o revocare i presenti affidamenti a causa di impedimenti sopravvenuti o per diversa valutazione dell'interesse pubblico.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005