



UNIVERSITÀ  
DI TORINO



UNIVERSITÀ  
DI TORINO

Direzione Bilancio  
e Contratti

Classificazione x.04  
OM/cl/da

Prot. \* del\*

*\* n. e data della registrazione di protocollo riportati nei metadati del sistema di protocollo informatico*

**OGGETTO: Procedura aperta, con inversione procedimentale per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, suddivisa in due lotti funzionali:**

**- Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate dell'edificio Sede dei dipartimenti di Scienze Cliniche e Biologiche e Neuroscienze Rita Levi Montalcini sito nell'isolato di C.so Raffaello 30, via P. Giuria 13, Corso Massimo D'Azeglio 50 e via M. Buonarroti, Torino – Servizi di Direzione Lavori e CSE - Lotto 1 CUP D12B22001150005;**

**- Adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici del Palazzo del Rettorato, via Verdi n. 8, Torino, dell'Università degli Studi di Torino – Servizio di Direzione Lavori - Lotto 2 CUP D14E22000170005.**

**Approvazione Bando, Schema Disciplinare di incarico e capitolato prestazionale, Disciplinare di Gara e relativi allegati – Pubblicazione Bando e documentazione di gara.**

#### **LA DIRETTRICE e IL DIRETTORE**

**VISTO** il Decreto del Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità n. 2292 del 08/04/2024, con il quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti funzionali, per l'affidamento dei seguenti servizi:

- a) Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate dell'edificio Sede dei dipartimenti di Scienze Cliniche e Biologiche e Neuroscienze Rita Levi Montalcini sito nell'isolato di C.so Raffaello 30, via P. Giuria 13, Corso Massimo D'Azeglio 50 e via M. Buonarroti, Torino – Servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - Lotto 1;
- b) Adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici del Palazzo del Rettorato, via Verdi n. 8, Torino,



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

dell'Università degli Studi di Torino – Servizio di Direzione Lavori – Lotto 2:

**CONSIDERATO** che i requisiti speciali individuati nel Disciplinare tengono conto delle indicazioni fornite da ANAC nella comunicazione del 23 aprile 2024, con riferimento ai “Requisiti speciali per la partecipazione alle gare”, che richiama l'applicabilità delle Linee Guida n. 1 della stessa Autorità, in riferimento a ciascun Lotto;

**VISTI** i criteri di valutazione dell'offerta tecnica per il Lotto 1:

<b>A</b>	<b>PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b>	<b>Max 51 punti</b>
	<b>sub-criteri di valutazione</b>	<b>punti D</b>
A.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi, di cui almeno n. 1 di CSE relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto	51
<b>B</b>	<b>Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento</b>	<b>Max 39 punti</b>
	<b>sub-criteri di valutazione</b>	<b>punti D</b>
B.1	Relativamente all'incarico di Direzione dei Lavori: - descrizione delle metodologie per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto con riferimento alle problematiche specifiche connesse al servizio in affidamento e al suo ambiente di svolgimento; - analisi delle fasi lavorative caratterizzate da maggiore criticità per quanto riguarda la gestione del cantiere e relative proposte d'intervento; - procedure previste per il coordinamento con gli Enti coinvolti nel corso dei lavori e all'ultimazione degli stessi; - metodologie adottate per il costante aggiornamento del progetto e della documentazione inerente i lavori in corso e ad opera realizzata.	15
B.2	Relativamente all'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione: - ottimizzazione delle fasi lavorative per limitare le interferenze e le interruzioni delle attività didattiche; - procedure previste per il coordinamento con gli enti di controllo; - modalità operative di controllo e monitoraggio del cantiere che si intendono adottare ai fini del rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza.	15
B.3	Caratteristiche e professionalità della struttura di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione e di Direzione dei Lavori, in riferimento ai seguenti aspetti: - descrizione del team di lavoro, in funzione delle abilitazioni e delle competenze, che sarà adottato per lo svolgimento dei servizi di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione. Si dovrà allegare inoltre l'elenco nominativo dei professionisti responsabili dei servizi da svolgere; - supervisione e coordinamento delle varie fasi del servizio; - modalità di interazione con il Responsabile del Procedimento e con il Collaudatore.	9

**VISTI** i criteri di valutazione dell'offerta tecnica per il Lotto 2:

<b>A</b>	<b>PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b>	<b>Max 50 punti</b>
----------	--	---------------------



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

	<b>sub-criteri di valutazione</b>	<b>punti D</b>
A.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 2 servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto	50
<b>B</b>	<b>Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento</b>	<b>Max 40 punti</b>
	<b>sub-criteri di valutazione</b>	<b>punti D</b>
B.1	Relativamente all'incarico di Direzione dei Lavori: - descrizione delle metodologie per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto con riferimento alle problematiche specifiche connesse al servizio in affidamento e al suo ambiente di svolgimento; - analisi delle fasi lavorative caratterizzate da maggiore criticità per quanto riguarda la gestione del cantiere e relative proposte d'intervento; - procedure previste per il coordinamento con gli Enti coinvolti nel corso dei lavori e all'ultimazione degli stessi; - metodologie adottate per il costante aggiornamento del progetto e della documentazione inerente i lavori in corso e ad opera realizzata.	30
B.2	Caratteristiche e professionalità della struttura di Direzione dei Lavori, in riferimento ai seguenti aspetti: - descrizione del team di lavoro, in funzione delle abilitazioni e delle competenze, che sarà adottato per lo svolgimento del servizio di Direzione dei Lavori. Si dovrà allegare inoltre l'elenco nominativo dei professionisti responsabili dei servizi da svolgere; - supervisione e coordinamento delle varie fasi del servizio;	10

**CONSIDERATO** che l'importo delle prestazioni, calcolato sulla base del D.M. 17/6/2016, ammonta a:

**lotto 1:** "Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate dei dipartimenti di Scienze Cliniche e Biologiche e Neuroscienze Rita Levi Montalcini":

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo prestazione €	Spese e oneri soggetti a ribasso €	Importo €
<i>Direzione Lavori</i>	71220000-6	242.145,73	53.919,66	296.065,39
<i>Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	71220000-6	107.459,08	23.928,39	131.387,47
<b>Totali</b>		<b>349.604,81</b>	<b>77.848,05</b>	<b>427.452,86</b>
<b>Totale compresi oneri presunti (oneri previdenziali e IVA)</b>				<b>542.352,19</b>

**Lotto 2:** "Adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici del Palazzo del Rettorato":



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo prestazione €	Spese e oneri soggetti a ribasso €	Importo €
<i>Direzione Lavori</i>	<i>71220000-6</i>	164.376,06	37.679,16	202.055,21
<b>Totali</b>		<b>164.376,06</b>	<b>37.679,16</b>	<b>202.055,21</b>
<b>Totale compresi oneri presunti (oneri previdenziali e IVA)</b>				<b>256.367,65</b>

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo dei due lotti ammonta pertanto a € 629.508,07 al netto di IVA;

**CONSIDERATO** che l'Università è una stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 del Codice al livello SF1 per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione di servizi e forniture;

**CONSIDERATO** altresì che l'Università utilizza la Piattaforma di approvvigionamento digitale U-Buy, certificata secondo i requisiti previsti dal Regolamento AGID adottato con Determinazione n. 137/2023, d'intesa con ANAC e Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la Trasformazione Digitale e l'Agenzia per l'Italia Digitale, ai sensi dell'art. 26 del Codice come risulta dal Registro Piattaforme Certificate al seguente link: <https://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert;>

**CONSIDERATO** che la spesa relativa alle prestazioni di cui sopra troverà copertura finanziaria come indicato nel Decreto del Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità n. 2292 del 8/04/2024;

**CONSIDERATO** che gli affidamenti rientrano nella programmazione triennale degli acquisti, di cui all'art 37 del D. Lgs. n. 36/2023, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 3/2024/V/2 del 22 marzo 2024 (Lotto 1 CUI: S80088230018202400002 - Lotto 2: CUI S80088230018202400001);

**RILEVATO** che il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) della procedura in oggetto è ricoperto dall'Arch. Battista Tortorella, Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità;

**RILEVATO** che, sulla base della Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 9 del 12 gennaio 2024 e sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024, il contributo che la Stazione Appaltante deve versare, a favore dell'Autorità medesima, ammonta ad € 410,00, mentre quello a carico degli Operatori economici ammonta ad € 33,00 per il Lotto 1 e ad € 18,00 per il Lotto 2;



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

**CONSIDERATO** che la spesa relativa alle prestazioni in oggetto troverà copertura finanziaria come indicato nel Decreto del Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità n. 2292 del 8/04/2024;

**RITENUTO** opportuno fissare il termine di presentazione delle offerte in 30 (trenta) giorni dalla data di trasmissione del bando di gara all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, tenuto conto della complessità della procedura e del tempo necessario per preparare le offerte, in un'ottica di massima partecipazione degli Operatori economici, così come previsto dagli artt. 71 comma 2 e 92 comma 1 del Codice;

**CONSIDERATO** che il bando di gara sarà redatto e trasmesso a livello europeo per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea e pubblicato conformemente all'allegato II.7, come previsto dall'art. 84 del Codice;

**RILEVATO** altresì che il predetto Bando sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 85 del Codice, a livello nazionale, solo successivamente alla pubblicazione di cui all'art. 84, sulla BDNCP dell'ANAC e sulla piattaforma telematica certificata (<https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>), nonché della documentazione di gara conformemente all'art. 27 comma 3 del Codice;

**TENUTO CONTO** che la pubblicazione a livello nazionale può comunque avere luogo qualora la pubblicazione a livello europeo non sia stata notificata entro quarantotto ore dalla conferma della ricezione dell'avviso conformemente all'art. 84 del Codice;

**VISTO** l'art. 85, comma 5 del Codice secondo cui le pubblicazioni di cui sopra avvengono senza oneri;

**VISTA** la Delibera n. 263 del 30/6/2023 adottata dall'ANAC di intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ai sensi dell'articolo 27 del Codice, con cui sono state stabilite le modalità di attuazione delle disposizioni in materia di pubblicità legale degli atti;

**VISTI** lo "Schema di Disciplinare di incarico e capitolato prestazionale", il "Bando di gara", il "Disciplinare di gara" e i relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Decreto, anche se non materialmente allegati, e depositati agli atti dell'Area Appalti e Contratti;

**CONSIDERATO** che fanno parte della documentazione da porre a base di gara i Progetti definitivi per appalto integrato approvati con Decreti Dirigenziali n. 1217 (lotto 1) e n. 1218 (lotto 2) del 28/2/2023, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Decreto, anche se non materialmente allegati e sono depositati agli atti dell'Area Appalti e Contratti della Direzione Bilancio e Contratti dell'Università;

**VISTO** il D.lgs. n. 36/2023;

**VISTA** la Legge 9/05/1989 n. 168 – Istituzione del Ministero



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

**VISTA** la Legge 30/12/2010 n. 240 – Norme in materia di organizzazione delle università, del personale accademico e del reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità ed efficienza del sistema universitario;

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino, emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012, pubblicato sulla G.U. n. 87 del 13/04/2012 ed entrato in vigore il 14/04/2012;

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10/2021/III/11 del 5 novembre 2021 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo delle strutture dirigenziali dell'Amministrazione dell'Ateneo;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 5006 del 16/11/2021 avente ad oggetto "Conferimento incarichi dirigenziali, a decorrere dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 dicembre 2025" che ha conferito alla Dott.ssa Catia Malatesta l'incarico di Direttrice della Direzione Bilancio e Contratti;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 6691 del 30/12/2022 che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal 1° Febbraio 2023, nonché l'incarico di Responsabile del Procedimento;

### **DECRETANO**

- 1) di APPROVARE** lo "Schema di Disciplinare di incarico e capitolato prestazionale", il "Bando di gara", il "Disciplinare di gara", con relativi allegati, in riferimento alla *"Procedura aperta, con inversione procedimentale per l'affidamento dei seguenti servizi, suddivisa in due lotti funzionali:*

*- Lotto 1: Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate dell'edificio Sede dei dipartimenti di Scienze Cliniche e Biologiche e Neuroscienze Rita Levi Montalcini sito nell'isolato di C.so Raffaello 30, via P. Giuria 13, Corso Massimo D'Azeglio 50 e via M. Buonarroti, Torino – Servizi di Direzione Lavori e CSE - CUP D12B22001150005;*

*Lotto 2: Adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici del Palazzo del Rettorato, via Verdi n. 8, Torino, dell'Università degli Studi di Torino – Servizio di Direzione Lavori - CUP D14E22000170005".*

I documenti "Schema di Disciplinare di incarico e capitolato prestazionale", Bando di gara", "Disciplinare di gara" costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Decreto, anche se non materialmente allegati e sono depositati agli atti dell'Area Appalti e Contratti della Direzione Bilancio e Contratti dell'Università.



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

Fanno altresì parte della documentazione da porre a base di gara i Progetti definitivi per appalto integrato approvati con Decreti Dirigenziali n. 1217 (lotto 1) e n. 1218 (lotto 2) del 28/2/2023, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Decreto, anche se non materialmente allegati e sono depositati agli atti dell'Area Appalti e Contratti della Direzione Bilancio e Contratti dell'Università.

L'importo complessivo posto a base di gara pari ad € 629.508,07 al netto di IVA, troverà copertura finanziaria come indicato nel Decreto del Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità n. 2292 del 8/04/2024, citato in premessa;

**2) di DISPORRE** la trasmissione del bando di gara, a livello europeo per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea conformemente all'allegato II.7, come previsto dall'art. 84 del Codice;

**3) di DISPORRE** la pubblicazione del predetto Bando, ai sensi dell'articolo 85 del Codice, a livello nazionale sulla BDNCP dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione e sulla piattaforma telematica certificata (<https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>) nonché della documentazione di gara, conformemente all'art. 27 comma 3 del Codice.

La Direttrice della Direzione Bilancio e Contratti  
Dott.ssa Catia Malatesta  
(Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del D.Lgs n. 82/2005)

Il Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità  
Arch. Battista Tortorella  
(Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del D.Lgs n. 82/2005)