



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

Decreto n. **numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico**

Tit. IX.1

OGGETTO: Procedura aperta, con inversione procedimentale per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, suddivisa in due lotti funzionali:

- Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate dell'edificio Sede dei dipartimenti di Scienze Cliniche e Biologiche e Neuroscienze Rita Levi Montalcini sito nell'isolato di C.so Raffaello 30, via P. Giuria 13, Corso Massimo D'Azeglio 50 e via M. Buonarroti, Torino –Servizi di Direzione Lavori e CSE - Lotto 1 CUP D12B22001150005;
- Adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici del Palazzo del Rettorato, via Verdi n. 8, Torino, dell'Università degli Studi di Torino – Servizio di Direzione Lavori - Lotto 2 CUP D14E22000170005.

Determina a contrarre

IL DIRETTORE

Premesso che:

Con D.M. n. 646 del 31/05/2021 il Ministero dell'Università e della Ricerca ha definito lo stanziamento di risorse del "Fondo per l'edilizia e le infrastrutture di ricerca", da ripartirsi tra le Università Statali, per complessivi 1,13 miliardi di euro nel periodo 2021-2035.

Con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3/2022/II/2 del 31/3/2022 "Decreto Ministeriale n. 646 del 31/05/2021 - Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035: approvazione dei programmi edilizi ai fini della presentazione della richiesta di finanziamento al MUR in attuazione del DM 1274 del 10.12.2021, aggiornamento Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2022 – 2024 e Autorizzazione alla stipula del contratto di mutuo con Cassa depositi e prestiti finalizzato al cofinanziamento del progetto", tra l'altro:

- è stato approvato l'elenco complessivo degli interventi per i quali presentare la richiesta di cofinanziamento al Ministero dell'Università e della Ricerca;
- si specificava che si riteneva opportuno che il cofinanziamento richiesto ai sensi del D.M. 1274/2021, fosse pari al 50% della quota complessiva dei programmi dedotte le spese non rendicontabili;



UNIVERSITÀ
DI TORINO

- si autorizzava la stipula del contratto di prestito chirografario con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. finalizzato al cofinanziamento del progetto alle condizioni di cui alla nota di CDP S.p.A. (P.E.C. prot. 181206 del 23/02/2022);
- è stata approvata la variazione al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e all'elenco annuale 2022, approvati dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2021, con deliberazione n. 12/2021/IV/1 e s.m.i..

Con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4/2022/II/6 del 28/04/2022 sono stati enumerati gli interventi facenti parte del programma di cui all'art. 1, comma 1, lettera a) del DM 1274/2021 ([...] progetti di livello esecutivo oppure progetti di livello definitivo da realizzarsi secondo la formula dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dalla vigente normativa sui lavori pubblici, oppure a progetti di livello definitivo nei casi contemplati dall'art. 1, co. 6, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32 (convertito dalla l. 14 giugno 2019, n. 55) concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2023[...]), tra cui i due interventi in oggetto;

Intervento: “Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate dell’edificio Sede dei dipartimenti di Scienze Cliniche e Biologiche e Neuroscienze Rita Levi Montalcini”:

Con Decreto del Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità n. 1217 del 28/02/2023, è stato:

- approvato l'aggiornamento del Progetto definitivo per l'appalto integrato “Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate dell’edificio Sede dei dipartimenti di Scienze Cliniche e Biologiche e Neuroscienze Rita Levi Montalcini sito nell’isolato di C.so Raffaello 30, via P. Giuria 13, Corso Massimo D’Azeglio 50 e via M. Buonarroti, Torino”;
- approvato il relativo quadro economico di progetto;
- stabilito, per l'affidamento dell'Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, che sarebbe stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Con Decreto del Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità e della Direttrice della Direzione Bilancio e Contratti n. 1995 del 06/04/2023, sono stati approvati il Bando, il Disciplinare di gara con i relativi allegati, l'aggiornamento del quadro economico; è stata, inoltre, autorizzata la pubblicazione del Bando;

Con lettera Prot. n. 355531 del 28/06/2023 è stata nominata Direttrice dei Lavori l'Arch. Rosita Perticarò, dipendente dell'Ateneo;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Con Decreto della Direttrice della Direzione Bilancio e Contratti e del Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità n. 3573 del 29/06/2023, l'appalto integrato è stato aggiudicato al seguente Raggruppamento Temporaneo di Imprese:

Fantino Costruzioni S.p.A. (mandataria) (Codice Fiscale e Partita IVA: 00293940045), avente sede legale in Via Roma, 37, 12100 Cuneo (CN) / M.I.T. S.r.l. (mandante) (Codice Fiscale e Partita IVA: 05628090010), avente sede legale in Via Calatafimi, 25, 10042 Nichelino (TO), con un punteggio complessivo di 73,525 punti (51,505 punti per l'offerta tecnica e 22,02 punti per l'offerta economica), con il ribasso del 15% sull'importo per la progettazione esecutiva a base di gara e il ribasso del 8,14% sull'importo dei lavori a base di gara, soggetti a ribasso.

L'importo di aggiudicazione complessivo è pari € 5.126.479,03 oltre IVA, di cui € 186.045,60 per la progettazione esecutiva ed € 4.940.433,43 per l'esecuzione dei lavori (a sua volta, suddiviso in € 4.871.243,43 importo lavori ed € 69.190,00 oneri per la sicurezza).

Il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti indicato dall'aggiudicatario per eseguire la progettazione esecutiva è:

- arch. Giovanni Durbiano (mandatario) avente sede in via delle Rosine 12, 10123 – Torino (TO) codice fiscale DRBGNN66H14L219T Partita Iva 07421410015;
- MCM Ingegneria (mandante) avente sede in Via Vicolo Monti n. 8, 10095 – Grugliasco (TO) codice fiscale 06755760011 Partita Iva 06755760011;
- arch. Umberto Montanari (mandante e giovane professionista) avente sede in Via delle Lera 28, 10139 Torino (TO) codice fiscale MNTMRT92S04L219K Partita Iva 12234040017;
- Barbara Rinetti S.r.l. (mandante) avente sede corso Galileo Ferraris n.7, 10121 – Torino (TO) codice fiscale 09833390017 Partita Iva 09833390017;
- arch. Marco Ghielmetti (mandante) avente sede in via Ambrosoli 44, 22027 Ronago (CO) codice fiscale GHLMRC64L23C933J - partita IVA 02355850138;

Con Decreto della Direttrice della Direzione Bilancio e Contratti e del Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità n. 4912 del 21/09/2023, l'aggiudicazione è divenuta efficace;

In data 29/06/2023 è stato consegnato in via d'urgenza il servizio di progettazione esecutiva e un primo stralcio delle opere propedeutiche all'esecuzione;

In data 19/07/2023 è stato redatto verbale di sospensione del servizio di progettazione;

In data 21/12/2023 è stato sottoscritto il contratto per l'appalto integrato, rep. n. 24.



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

In data 22/03/2024 è stato redatto verbale di ripresa della progettazione;

Il quadro economico approvato, a seguito dell'aggiudicazione, è il seguente:

A	SOMME PER LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
1	Importo lavori		5.302.899,44 €
1b	Importo lavori al netto del ribasso		4.871.243,43 €
2	oneri sicurezza		69.190,00 €
3	TOTALE SOMME PER LAVORI		4.940.433,43 €
4	Importo servizi di progettazione esecutiva soggetto a ribasso		218.877,18 €
4b	Importo servizi di progettazione esecutiva al netto del ribasso		186.045,60 €
	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO		5.126.479,03 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	accantonamento per variazioni di progetto di cui all'art. 106, comma 1 lett a) del D.lgs 50/2016		80.138,75 €
2	spese tecniche progettazione definitiva compresa Inarcassa		224.453,52 €
3	Spese tecniche DL CSE e collaudo compreso inarcassa		528.535,73 €
4	Inarcassa su A4		8.755,09 €
5	IVA 22% DL CSE collaudo	22%	116.277,86 €
6	IVA 10% su lavori A3	10%	494.043,34 €
7	IVA 22% su spese tecniche A4+B3+B5	22%	99.458,87 €
8	Spese per pubblicità, tasse e oneri accessori		1.300,00 €
9	Accantonamento art. 113 D.lgs 50/2016		107.441,79 €
10	Ribasso di gara (IVA inclusa): € 507.653,20 - 121.662,27		385.990,93 €
11	Imprevisti, lavori in economia (IVA inclusa): € 205.462,82 + 121.662,27*		327.125,09 €
	(*) Quota imprevisti non rendicontabile al M.U.R.		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		2.373.520,97 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		7.500.000,00 €



Intervento: “Adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici del Palazzo del Rettorato”:

Con Decreto del Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità n. 1218 del 28/02/2023, è stato:

- approvato l'aggiornamento del Progetto definitivo per l'appalto integrato “Adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici del Palazzo del Rettorato, via Verdi n. 8, Torino”;
- approvato il relativo quadro economico di progetto;
- stabilito, per l'affidamento dell'Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, che sarebbe stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Con Decreto del Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità e della Direttrice della Direzione Bilancio e Contratti n. 2004 del 07/04/2023, sono stati approvati il Bando, il Disciplinare di gara con i relativi allegati, l'aggiornamento del quadro economico; inoltre, è stata autorizzata la pubblicazione del Bando;

Con Decreto del Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità e della Direttrice della Direzione Bilancio n. 2303 del 28/04/2023, sono stati approvati l'avviso di rettifica, l'autorizzazione alla pubblicazione dell'avviso e la proroga dei termini;

Con lettera Prot. 355387 del 28/06/2023, è stata nominata Direttrice dei Lavori l'Arch. Rosita Perticarò, dipendente dell'Ateneo;

Con Decreto della Direttrice della Direzione Bilancio e Contratti e del Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità n. 3589 del 29/06/2023, l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico: Salvatore Ronga S.r.l. (Codice Fiscale e Partita IVA: 03844930655) avente sede legale in Via Bastia, 2, 84125 Salerno, (SA); con un punteggio complessivo pari a 76,745 punti (46,745 punti per l'offerta tecnica e punti 30 per l'offerta economica), con il ribasso del 17,23% sull'importo dei lavori a base di gara, soggetti a ribasso e il ribasso 56,78% sull'importo per la progettazione esecutiva a base di gara. L'importo di aggiudicazione complessivo è pari a € 3.682.081,89 oltre IVA, di cui € 80.388,81 per la progettazione esecutiva ed € 3.601.693,08 per l'esecuzione dei lavori (a sua volta suddiviso in € 3.469.576,47 importo lavori ed € 132.116,61 oneri della sicurezza);



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Il soggetto indicato dal suddetto operatore economico Salvatore Ronga s.r.l. come incaricato della progettazione esecutiva è la Società Costructura Consulting Soc. Coop. - Via Marcone, 105 – Mercoglianò (AV) – Partita IVA 02516280647;

Con Decreto della Direttrice della Direzione Bilancio e Contratti e del Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità n. 4913 del 21/09/2023, l'aggiudicazione è divenuta efficace;

In data 29/06/2023 è stato consegnato in via d'urgenza il servizio di progettazione esecutiva e un primo stralcio opere propedeutiche all'esecuzione;

In data 12/07/2023 è stato redatto verbale di sospensione del servizio di progettazione;

In data 20/11/2023 è stato stipulato il contratto per l'appalto integrato, Rep. n. 20;

In data 05/03/2024 stato firmato il verbale di ripresa del servizio di progettazione.

Il quadro economico approvato, a seguito dell'aggiudicazione, è il seguente:

A	SOMME PER LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA					
1	Importo lavori					€ 4.191.828,53
1b	Importo lavori al netto del ribasso					€ 3.469.576,47
2	Oneri per la sicurezza					€ 132.116,61
3	TOTALE SOMME PER LAVORI					€ 3.601.693,08
4	Importo servizio di progettazione esecutiva soggetto a ribasso					€ 185.999,10
4b	Importo servizio di progettazione esecutiva al netto del ribasso					€ 80.388,81
5	TOTALE SOMME PER LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA					€ 3.682.081,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
1	Spese tecniche (DL, CSE, COLLAUDI)					€ 450.000,00
2	Inarcassa 4% su progettazione e spese tecniche (A4+B2)					€ 21.215,55
3	IVA 10% su lavori					€ 360.169,31
4	IVA 22% su spese tecniche (A4+B2+B3)					€ 121.352,96
5	Spese per pubblicità, tasse e oneri accessori					€ 1.000,00
6	Accantonamento art.113 D.Lgs 50/2016					€ 86.478,90
7	Ribasso di gara (IVA inclusa): € 928.475,60-256.664,53					€ 671.811,07
8	Imprevisti, lavori in economia (IVA inclusa): € 9.225,79+256.664,53					€ 265.890,32 *
	(*) Quota imprevisti non rendicontabile al M.U.R.					



9	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					€ 1.977.918,11	
	TOTALE COMPLESSIVO					€ 5.660.000,00	

Considerato che:

l'Arch. Rosita Perticarò, attuale Direttrice dei Lavori, come il tutto il personale interno, è impegnata in altre attività legate alla programmazione edilizia; si è valutata l'occorrenza d'individuare operatori economici esterni cui affidare gli incarichi professionali in oggetto;

La progettazione esecutiva delle opere è in corso, ed è necessario individuare operatori economici cui affidare gli incarichi di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione prima dell'avvio effettivo dei lavori;

Gli importi complessivi delle prestazioni, calcolati sulla base del D.M. 17 giugno 2016, ammontano a:

- "Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate dell'edificio Sede dei dipartimenti di Scienze Cliniche e Biologiche e Neuroscienze Rita Levi Montalcini":

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo prestazione €	Spese e oneri soggetti a ribasso €	Importo €
<i>Direzione Lavori</i>	71220000-6	242.145,73	53.919,66	296.065,39
<i>Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	71220000-6	107.459,08	23.928,39	131.387,47
Totali		349.604,81	77.848,05	427.452,86
Totale compresi oneri presunti				542.352,19

- "Adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici del Palazzo del Rettorato":



Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo prestazione €	Spese e oneri soggetti a ribasso €	Importo €
<i>Direzione Lavori</i>	<i>71220000-6</i>	164.376,06	37.679,16	202.055,21
Totali		164.376,06	37.679,16	202.055,21
Totale compresi oneri presunti				256.367,65

Valutata l'opportunità di indire una gara in lotti funzionali, avendo entrambe le opere le medesime Categorie, ID e tariffe, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto opportuno, in riferimento all'entità degli importi degli affidamenti, d'individuare come procedura di scelta del contraente la procedura "aperta" ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

Ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa; verrà applicata l'inversione procedimentale;

La valutazione delle offerte sarà effettuata in base ai seguenti criteri di aggiudicazione pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche dei servizi, come ulteriormente suddivisi in sotto-criteri nei documenti di gara:

- Offerta tecnica: punteggio massimo 90;
- Offerta economica: punteggio massimo 10;

Sulle "spese e oneri accessori" potrà essere offerto un ribasso da parte dell'operatore economico interpellato per l'esecuzione del servizio;

L'Ateneo si riserva la facoltà di non aggiudicare o revocare la procedura di gara per motivi d'interesse pubblico;

I totali complessivi degli affidamenti trovano copertura sui quadri economici delle opere;

Vista la legge 9/05/1989, n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.M. n. 145/2000, per le parti ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il “Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità”, emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 6691 del 30/12/2022 che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal 1° Febbraio 2023, nonché l'incarico di Responsabile del Procedimento;

Valutato ogni altro opportuno elemento,

DECRETA

- 1. Di autorizzare**, per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, dei seguenti appalti e lotti funzionali:
 - a) Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate dell'edificio Sede dei dipartimenti di Scienze Cliniche e Biologiche e Neuroscienze Rita Levi Montalcini sito nell'isolato di C.so Raffaello 30, via P. Giuria 13, Corso Massimo D'Azeglio 50 e via M. Buonarroti, Torino –Servizi di Direzione Lavori e CSE - Lotto 1;
 - b) Adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici del Palazzo del Rettorato, via Verdi n. 8, Torino, dell'Università degli Studi di Torino – Servizio di Direzione Lavori – Lotto 2

l'indizione procedura “aperta” ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

- 2. Di approvare** i seguenti quadri di spesa:
 - “Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate dell'edificio Sede dei dipartimenti di Scienze Cliniche e Biologiche e Neuroscienze Rita Levi Montalcini”:



Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo prestazione €	Spese e oneri soggetti a ribasso €	Importo €
<i>Direzione Lavori</i>	71220000-6	242.145,73	53.919,66	296.065,39
<i>Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	71220000-6	107.459,08	23.928,39	131.387,47
Totali		349.604,81	77.848,05	427.452,86
Totale compresi oneri presunti				542.352,19

La spesa complessiva presunta, pari a € 542.352,19, prevista nella programmazione edilizia 2023-2025, trova copertura nel budget 2024 all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.14 *Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. Terzi*, progetti PETS_EDILOGS_22_16 Edificio sito in c.so Raffaello 30 e via Michelangelo Buonarroti, Torino. Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate. QUOTA PREVISTA A CARICO MUR D.M. 1274 del 10/12/2021 e PETS_EDILOGS_22_16_F Edificio sito in c.so Raffaello 30 e via Michelangelo Buonarroti, Torino. Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate. QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021;

- "Adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici del Palazzo del Rettorato":

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo prestazione €	Spese e oneri soggetti a ribasso €	Importo €
<i>Direzione Lavori</i>	71220000-6	164.376,06	37.679,16	202.055,21
Totali		164.376,06	37.679,16	202.055,21
Totale compresi oneri presunti				256.367,65

La spesa complessiva presunta, pari a € 256.367,65, prevista nella programmazione edilizia 2023-2025, trova copertura nel budget 2024 all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 *Direzione Edilizia e Sostenibilità*, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.14 *Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. Terzi*, progetti PETS_EDILOGS_22_08 Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino. Adeguamento finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

*elettrici. QUOTA PREVISTA A CARICO MUR D.M. 1274 del 10/12/2021 e
PETS_EDIOLOGS_22_08_F Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino.
Adeguamento finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e
adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici. QUOTA
PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021.*

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)