



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Direzione Bilancio e Contratti, Area Appalti e Contratti

Classificazione IX.01  
OM/cd

## Decreto n. 1140 del 26/03/2020

**OGGETTO:** Gara europea a procedura aperta, gestita attraverso piattaforma telematica di negoziazione, per l'affidamento dei lavori di realizzazione del "Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale in via Nizza 40 - area ex Scalo Vallino" - Opere di scavo e di bonifica - LOTTO 2 A - C.U.P.: D12H19000020002 - C.I.G.: 8213115CE5.

**Approvazione Bando e Disciplinare di gara – autorizzazione pubblicazione Bando.**

## LA DIRETTRICE

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11/2019/III/2 del 26/11/2019, con cui è stato approvato l'aggiornamento del Progetto Definitivo per la realizzazione del LOTTO 2 "Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale in via Nizza 40 - area ex Scalo Vallino", ed il relativo quadro economico;

**CONSIDERATO** che, con la succitata deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11/2019/III/2, veniva altresì approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di scavo e di bonifica - LOTTO 2 A, il relativo quadro economico e l'autorizzazione a procedere con la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto;

**VISTO** il quadro economico relativo alle opere di scavo e bonifica – Lotto 2A è così composto:

PROGRAMMA PARCO DELLA SALUTE DI TORINO		
	Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale - via Nizza 40 - area ex Scalo Vallino - LOTTO 2A - OPERE DI SCAVO E BONIFICHE	

LAVORI		
a.1.1	Scavi di bonifica	321.056,19
a.1.2	Trasporti e oneri di smaltimento	1.329.819,18
A.1	Opere propedeutiche ai lavori	1.650.875,37
a.2.1	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	55.150,85
A.2	Totale oneri sicurezza	55.150,85
<b>A.3</b>	<b>TOT. A1 + A2</b>	<b>1.706.026,22</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
--	--	--

Via Po 11 - 10124 Torino  
Tel. 011 6704250 | Fax 011/2361072  
e-mail: appalti@unito.it; pec: approvvigionamenti@pec.unito.it



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Direzione Bilancio e Contratti, Area Appalti e Contratti

SPESE TECNICHE		
b.1.1	Spese Tecniche: Aggiornamento prog. Definitivo, Prog. Esecutivo, D.L., C.S.P., C.S.E.	150.000,00
b.1.2	Contributi previdenziali	6.000,00
<b>B.1</b>	<b>Totale spese tecniche fase progettuale ed esecutiva</b>	<b>156.000,00</b>
b.2.1	Collaudo Tecnico amministrativo e Statico	15.000,00
b.2.2	Contributi previdenziali	600,00
<b>B.2</b>	<b>Totale collaudi</b>	<b>15.600,00</b>
<b>B.3</b>	<b>TOT. B1 +B2</b>	<b>171.600,00</b>
ALTRO		
c.1.1	Commissione aggiudicatrice Art. 77 comma 10 D.Lgs 50/2016	2.000,00
c.1.2	Spese di pubblicità legale ante e post gara	247,49
c.1.3	Contributo AVCP	56,57
c.1.4	Indagini e allacciamenti	12.150,00
c.1.5	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 e attività di supporto	10.000,00
c.1.6	Possibile incremento per oneri di smaltimento in discarica del terreno inerte	80.000,00
c.1.7	Possibile incremento per tributo speciale oneri di smaltimento del terreno inerte CER 17.05.04 (= 9 €/t x 11.000,00 t)	100.000,00
c.1.8	Tributo speciale per conferimento in discarica di rifiuti non pericolosi CER 10.01.01 e CER 19.13.02, pericolosi CER 17.05.07*	460.000,00
c.1.9	Accantonamento per imprevisti (Eventuale incremento per la rete di smaltimento di cantiere (eventuali pozzetti, tubazioni, vasca di decantazione), accordo bonario, ecc.	100.000,00
<b>C.1</b>	<b>TOT. C.1</b>	<b>764.454,06</b>
<b>D</b>	<b>TOT. B.3 + C.1 -SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>936.054,06</b>
<b>E</b>	<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE AL NETTO DI IVA</b>	<b>2.642.080,28</b>
I.V.A.		
f.1.1	su Lavori al 10%	170.602,62
f.1.2	su Spese tecniche e contributi al 22%	37.752,00
f.1.3	su Somme a disposizione (altro) al 22%	3.167,45
f.1.4	su Somme a disposizione (altro) al 10%	18.000,00
<b>F.1</b>	<b>TOT. F.1</b>	<b>229.522,07</b>
<b>G</b>	<b>TOTALE INVESTIMENTO COMPRENSIVO DELL'IVA</b>	<b>2.871.602,35</b>
	<b>Arrotondato a</b>	<b>2.872.000,00</b>

Via Po 11 - 10124 Torino  
Tel. 011 6704250 | Fax 011/2361072  
e-mail: appalti@unito.it; pec: approvvigionamenti@pec.unito.it



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Direzione Bilancio e Contratti, Area Appalti e Contratti

**CONSIDERATO** che, come risulta dalla predetta delibera, l'importo dell'intervento riguardante il LOTTO 2A – “Opere di scavo e di bonifica” trova copertura nel budget 2020 all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496.GRANDEEDIL.EXVALLINO Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale – LOTTO 2 - in Via Nizza 40 – area ex Scalo Vallino, Voci COAN CA.IC.I.01.02.03.06 Nuove costruzioni fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. proprietà e CA.IC.I.01.02.03.10 Spese tecniche di progettazione esterna - nuove costruzioni - imm. proprietà;

**RILEVATO** che l'appalto non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura dei lavori in oggetto, che richiede una esecuzione unitaria dei medesimi;

**RILEVATO** che l'appalto, essendo di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'articolo 35, comma 1, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice), sarà aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo, come previsto dall'articolo 36, comma 9 bis, del Codice;

**CONSIDERATO** che i termini minimi per la ricezione delle offerte, di cui all'art. 60, comma 1, del Codice, sono ridotti della metà, ai sensi dell'articolo 36, comma 9, del medesimo Codice, fatta salva l'applicazione della sospensione di cui all'articolo 103 del D.l. n. 18/2020 e delle ulteriori misure eventualmente adottate in conseguenza della situazione epidemiologica in corso;

**CONSIDERATO** che l'importo a base di gara dei lavori derivante dal quadro economico sopra riportato risulta pari ad € 1.650.875,37 per lavori a corpo, oltre ad € 55.150,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.706.026,22, oltre IVA;

**CONSIDERATO** che le opere che si intendono realizzare risultano appartenenti alle seguenti categorie:

CAT	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO	%
<b>OG12</b>	SI	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale (cat. prevalente)	1.486.877,19	
		quota oneri sicurezza	42.215,19	
		<b>TOTALE</b>	<b>1.529.092,38</b>	<b>89,63</b>
<b>OS1</b>	NO	Lavori in terra (opera scorporabile, subappaltabile)	163.998,18	
		quota oneri sicurezza	12.935,66	
		<b>TOTALE</b>	<b>176.933,84</b>	<b>10,37</b>
		<b>Importo totale</b>	<b>1.706.026,22</b>	<b>100</b>

**CONSIDERATO** che il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, così come definito dall'articolo 13 del Capitolato Speciale di Appalto, approvato con la succitata deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11/2019/III/2 del 26/11/2019, è fissato in giorni 200, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi;



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Direzione Bilancio e Contratti, Area Appalti e Contratti

**VISTO** l'art. 2 della delibera A.N.A.C. n. 1174 del 19/12/2018, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 55 del 6 marzo 2019, nonché sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara", in base al quale il contributo che la Stazione Appaltante deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta ad Euro 600,00, e quello a carico di ciascun partecipante alla gara ammonta ad € 140,00;

**CONSIDERATO** che il Bando ed il Disciplinare di gara prevedono il rinvio ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e, quali criteri di selezione degli operatori economici, i seguenti requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico professionale, di cui all'art. 83 del Codice: Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia in cui l'Operatore economico ha sede, nel settore di attività principale oggetto della procedura di gara; iscrizione alla White List; attestazione SOA correlata all'importo dei lavori e certificazione del sistema di qualità; iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la Categoria 9 classe C o superiore e per la Categoria 10 classe D o superiore;

**RILEVATO** che il Bando sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 73 del Codice, sulla G.U.R.I, serie speciale relativa ai contratti pubblici, sul Profilo di committente (piattaforma <https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>), su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto, oltre che sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti, tramite il sistema informatizzato della Regione Piemonte (Osservatorio Contratti pubblici) a essa collegato, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016" (G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017);

**VISTI** i Decreti Dirigenziali n. 4624 del 31/10/2019 e n.2819 del 8/07/2019, rispettivamente relativi: i) all'adesione alla Convenzione stipulata dalla Centrale di Committenza S.C.R. Piemonte - aggiudicata all'operatore economico Lexmedia S.r.l. a socio unico - per il servizio di pubblicazione legale sui quotidiani nazionali e locali, degli estratti dei bandi e degli avvisi - in riferimento alle gare indette dall'Università; ii) all'autorizzazione all'affidamento diretto del servizio di pubblicazione legale sulla G.U.R.I, serie speciale relativa ai contratti pubblici, del testo integrale dei bandi e degli avvisi - relativi alle gare indette dall'Università - a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato;

**RILEVATO** che le spese di pubblicazione del Bando di gara trovano copertura sulla voce Coan CA.IC.C.02.02.14.01 Costi per stampe, avvisi e informazioni non pubblicitarie U.A. Direzione Bilancio e Contratti - Bilancio 2020 - che presenta la disponibilità sufficiente e verranno reintegrate tramite il rimborso a carico dell'Operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del suddetto Decreto Ministeriale;

**VISTO** il Capitolato Speciale d'Appalto ed il progetto esecutivo, approvati con la succitata deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11/2019/III/2 del 26/11/2019 e depositati in originale presso la Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino;



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Direzione Bilancio e Contratti, Area Appalti e Contratti

**VISTI** il “Bando di gara”, il “Disciplinare di gara” ed i relativi allegati, che sono depositati agli atti della Direzione Bilancio e Contratti dell’Università degli Studi di Torino e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Decreto, anche se non materialmente allegati;

**SENTITO** il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sandro Petruzzi;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti pubblici);

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;

**VISTE** le Linee Guida ANAC sino ad ora adottate;

**VISTA** la Legge 9/05/1989 n. 168 – Istituzione del Ministero dell’Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

**VISTA** la Legge 30/12/2010 n. 240 – Norme in materia di organizzazione delle università, del personale accademico e del reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità ed efficienza del sistema universitario;

**VISTO** lo Statuto dell’Università degli Studi di Torino, emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012, pubblicato sulla G.U. n. 87 del 13/04/2012 ed entrato in vigore il 14/04/2012;

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4/2016/III/1 del 26/04/2016 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo delle strutture dirigenziali dell’Amministrazione dell’Ateneo;

**VISTO** il Decreto della Direttrice Generale n. 4711 del 30/12/2016 che ha conferito l’incarico di Direttrice della Direzione Bilancio e Contratti alla Dott.ssa Catia Malatesta;

### DECRETA

- 1) di approvare** il “Bando di gara” e il “Disciplinare di gara”, relativi alla “**Procedura aperta, gestita attraverso piattaforma telematica di negoziazione, per l’affidamento dei lavori di realizzazione del “Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale in via Nizza 40 - area ex Scalo Vallino” - Opere di scavo e di bonifica - LOTTO 2 A - C.U.P.: D12H19000020002 - C.I.G.: 8213115CE5** – importo a base di gara di € 1.650.875,37 per lavori a corpo, oltre ad € 55.150,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.706.026,22, oltre IVA.

I documenti “Bando di gara” e “Disciplinare di gara” costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Decreto, anche se non materialmente allegati e sono depositati agli atti della Direzione Bilancio e Contratti dell’Università;

Via Po 11 - 10124 Torino

Tel. 011 6704250 | Fax 011/2361072

e-mail: [appalti@unito.it](mailto:appalti@unito.it); pec: [approvvigionamenti@pec.unito.it](mailto:approvvigionamenti@pec.unito.it)



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Direzione Bilancio e Contratti, Area Appalti e Contratti

- 2) di AUTORIZZARE** la pubblicazione del “Bando di gara” sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale relativa ai contratti pubblici, sul Profilo di Committente (piattaforma <https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>), nonché sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti, tramite il sistema informatizzato della Regione Piemonte (Osservatorio Contratti pubblici) ad essa collegato e, per estratto, sul quotidiano a diffusione nazionale “Gazzetta Aste e Appalti Pubblici” e sul quotidiano a diffusione locale “La Repubblica ed. Torino”.

Le spese di pubblicazione del Bando di gara trovano copertura sulla voce Coan CA.IC.C.02.02.14.01 Costi per stampe, avvisi e informazioni non pubblicitarie U.A. Direzione Bilancio e Contratti – Bilancio 2020 – che presenta la disponibilità sufficiente e verranno reintegrate tramite il rimborso a carico dell’Operatore economico aggiudicatario.

F.to: La Direttrice della  
Direzione Bilancio e Contratti  
Dott.ssa Catia Malatesta