



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

Direzione Edilizia  
e Sostenibilità  
Area Edilizia 1- Sezione Impianti Tecnologici 1

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

At/sem/su  
Tit. IX.01

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del Servizio di PFTE, PE, CSP, DL e CSE Grugliasco Scuola SAMEV - Largo Paolo Braccini 2: Rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico Serre del comprensorio e realizzazione I LOTTO impianti Fotovoltaici c/o Campus Unito AGROVET

CUP: **D17G23000150005**  
CIG: **B0FFC2429D**  
TD MEPA: **4202923**

#### **IL DIRETTORE**

#### **Premesso che:**

- Il piano energetico e il piano strategico di Ateneo prevedono una serie di interventi di efficientamento energetico degli edifici utilizzati per le varie attività dell'Università. Tra questi interventi sono compresi:
  - o impianti di decarbonizzazione con l'eliminazione dell'utilizzo del gas metano e l'installazione di pompe di calore o allaccio alla rete di teleriscaldamento;
  - o l'utilizzo degli impianti fotovoltaici in copertura, per utilizzare fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica;
- In particolare nel Campus Universitario di Agraria e Medicina Veterinaria, Largo Braccini n. 2 – Grugliasco (TO), è prevista la rifunzionalizzazione delle serre con la possibilità di controllare per ogni serra luce e temperatura, ed è stato previsto di decarbonizzare tutta la parte di Campus in cui sono presenti serre, eliminando la centrale termica a servizio di parte delle serre del gruppo di lavoro Agroinnova, i vari generatori di aria calda del Dipartimento di Scienze Agrarie, Forestali e Alimentari e dell'altra parte di Agroinnova: tutte le apparecchiature citate sono funzionanti con il gas metano. Sono necessari inoltre alcune ottimizzazioni, rinnovamenti e messe a norma degli impianti elettrici a servizio delle serre, oltre che collegamenti elettrici di nuove attrezzature necessarie alla ricerca, anch'esse da prevedere nel progetto;
- Inoltre, all'interno del Campus di Grugliasco della SAMEV, sono presenti tutta una serie di tetti da non molto ristrutturati che permettono l'installazione di un primo lotto di pannelli fotovoltaici per l'autoproduzione dell'energia elettrica;
- A seguito dei vari sopralluoghi, sono necessarie le seguenti prestazioni, per le due tipologie di opere, denominate rispettivamente lotto A e lotto B:



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

#### **Lotto A**

Decarbonizzazione e ottimizzazione impianti elettrici

- a) Attività di progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) ai sensi del Codice degli Appalti
- b) Attività di progettazione Esecutiva ai sensi del Codice degli Appalti
- c) Attività di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.lgs 81/08;
- d) Attività di Direzione Lavori
- e) Attività di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/08

#### **Lotto B**

Impianti fotovoltaici

- a) Attività di progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) ai sensi del Codice degli Appalti
  - b) Attività di progettazione Esecutiva ai sensi del Codice degli Appalti
  - c) Attività di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.lgs 81/08;
  - d) Attività di Direzione Lavori
  - e) Attività di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/08
  - f) Esecuzione pratiche di connessione degli impianti fotovoltaici (ENEL, GSE, Gaudí, AdM...) oltre che ai rapporti con l'azienda Siram, attuale gestore dell'officina elettrica per conto di Unito;
- Tali attività non possono essere eseguite interamente da personale interno, già impegnato in altri interventi rientranti nella programmazione edilizia: pertanto, è necessario ricorrere a un operatore economico esterno;
  - L'importo a base di trattativa ammonta a € 111.565,42 per il compenso più € 27.528,77, per un totale massimo complessivo di € **139.094,19** IVA e oneri previdenziali esclusi, calcolato sulla base dei parametri di cui al decreto ministeriale 17 giugno 2016, come integrati e modificati dall'allegato I.13 del Codice dei Contratti;

#### **Considerato che:**

- dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione, la **EKZERO SRL** di Paolo Bosio con sede in Via Sant'Andrea n. 57 - 12038 Savigliano (CN), CF - P.I. 03473380040;



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

- L'Operatore economico, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- L'Operatore economico ha presentato, in data **29/03/2024**, offerta per complessivi **€ 138.000,00** oltre I.V.A. 22% e Inarcassa 4%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per le spese e gli oneri accessori pari al **3,97%**;
- sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 138.000,00
Inarcassa 4%	€ 5.520,00
Imponibile I.V.A.	€ 143.520,00
I.V.A. 22%	€ 31.574,40
Totale complessivo	€ 175.094,40

- la spesa complessiva, pari a € 175.094,40, è prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1;
- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- L'Operatore economico ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del Codice;
- Le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del Codice, in capo all'Operatore economico si sono concluse con esito positivo;

**Rilevata** in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio, sotto riserva di legge prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

**Rilevato** che, sulla base della Delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 della predetta Autorità, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 35,00\***;  
**\*(importi aggiornati a partire dal 01/04/2023)**

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

**Visto** il Decreto del Direttore Generale n. **6691** del **30/12/2022** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal 1° Febbraio 2023, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

**Vista** la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023.

**Vista** la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

**Visto** lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

**Visto** il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

**Valutato** ogni altro opportuno elemento;

### **DECRETA**

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'Operatore Economico **EKZERO SRL** di Paolo Bosio con sede in Via Sant'Andrea n. 57 12038 Savigliano (CN), CF - P.I. 03473380040, del servizio di PFTE, PE, CSP, DL e CSE dell'intervento "Grugliasco Scuola SAMEV - Largo Paolo Braccini 2: Rifunionalizzazione ed efficientamento energetico Serre del comprensorio e realizzazione I LOTTO impianti Fotovoltaici c/o Campus Unito Agraria e Veterinaria";
- 2. Di determinare** l'importo servizio in complessivi **€ 138.000,00** oltre I.V.A. 22% e Inarcassa 4%, come da seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 138.000,00
Inarcassa 4%	€ 5.520,00
Imponibile I.V.A.	€ 143.520,00
I.V.A. 22%	€ 31.574,40
Totale complessivo	€ 175.094,40

La spesa complessiva, pari a € 175.094,40, prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1, trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica



UNIVERSITÀ  
DI TORINO

*UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.14 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. Terzi, progetto TORB\_EDILOGS\_23\_04 Piano di interventi di M.S. diffusa sul patrimonio esistente per la messa a norma derivante da necessità specifiche riguardanti i seguenti temi: accessibilità degli edifici, vulnerabilità sismica e statica, ammodernamento impiantistico, bil. partecipativo (vincolo n. 4404);*

3. **Di procedere** all'affidamento dei servizi in oggetto mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione
4. **Di procedere** alla formalizzazione dell'incarico tramite la predisposizione di una **Scrittura Privata** per determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di cui trattasi e che dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente\*  
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(\*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005