



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Direzione Edilizia
e Sostenibilità

Unità di Progetto Digitalizzazione del Patrimonio Immobiliare

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

mrt/su/di
Tit. IX.2

OGGETTO: Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035: *“Realizzazione degli interventi per la realizzazione di nuova aula magna sul piano copertura della Palazzina Einaudi di Lungo Dora Siena 68/a e di due nuove aule sulla Palazzina di Corso Regina Margherita 60”*.

Approvazione di un primo stralcio di lavorazioni preliminari e del relativo affidamento, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs 36/2023.

CUP: D15E22000350005

CIG: B210D0C87E

TD MEPA: 4433087

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con il programma di riqualificazione degli spazi denominato **“Re-Inventing UniTO”** l’Ateneo ha previsto il recupero, la valorizzazione e la ridefinizione del proprio patrimonio storico, potenziando la sostenibilità degli edifici, con azioni di miglioramento della qualità degli ambienti in cui si svolgono le attività di didattica e di ricerca e introducendo una sostanziale riduzione dei consumi e dell’impatto sul territorio;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3/2022/II/2 del 31/03/2022 *“Decreto Ministeriale n. 646 del 31/05/2021 - Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035: approvazione dei programmi edilizi ai fini della presentazione della richiesta di finanziamento al MUR in attuazione del DM 1274 del 10.12.2021, aggiornamento Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2022 – 2024 e Autorizzazione alla stipula del contratto di mutuo con Cassa depositi e prestiti finalizzato al cofinanziamento del progetto”* è stato, tra l’altro, approvato l’elenco complessivo degli interventi per i quali presentare la richiesta di cofinanziamento al Ministero dell’Università e della Ricerca, per un importo complessivo di € 126.096.070,00, e si è autorizzata la stipula del contratto di prestito chirografario con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. finalizzato al cofinanziamento del 50% del progetto;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3/2022/II/4 del 31/03/2022, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell’intervento *“Realizzazione degli interventi per la realizzazione di nuova aula magna sul piano copertura della Palazzina Einaudi di Lungo Dora Siena 68/a e di due nuove aule sulla Palazzina di Corso Regina Margherita 60”*;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- a seguito di specifica domanda di accensione del prestito, con lettera Prot. n. 233181 dell'11/05/2022 la C.D.P. S.p.A. ha comunicato di aver deliberato la concessione all'Università degli Studi di Torino di due prestiti d'importo complessivo fino a euro 63.048.035,00;
- con D.D. 3446 del 06/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo corredato del seguente quadro economico:

A	LAVORI NUOVA AULA MAGNA PALAZZINA EINAUDI	
A.1	Importo Lavori - Adeguamento sismico e ripristini	€ 310.214,47
A.2	Importo Lavori - Strutture	€ 192.390,52
A.3	Importo Lavori - Opere Edili, compartimentazioni, opere da fabbro	€ 278.585,28
A.4	Importo Lavori - Impianti Meccanici Aula Magna	€ 84.192,98
A.5	Importo Lavori - Impianti Meccanici - Condizionamento Aule Palazzina Einaudi	€ 190.187,47
A.6	Importo Lavori - Impianti Elettrici e speciali	€ 169.277,40
A.7	Importo Lavori - Impianto Fotovoltaico	€ 202.321,93
	Totale Importo Lavori soggetti a ribasso	€ 1.427.170,05
B	LAVORI NUOVE AULE PALAZZINA CORSO REGINA MARGHERITA, 60	
B.1	Importo Lavori - Adeguamento sismico e ripristini	€ 204.638,80
B.1	Importo Lavori - Strutture	€ 293.668,82
B.2	Importo Lavori - Opere Edili, compartimentazioni, opere da fabbro	€ 589.934,09
B.3	Importo Lavori - Impianti Meccanici nuove aule	€ 196.718,28
B.4	Importo Lavori - Impianti Elettrici e speciali	€ 113.364,37
	Totale Importo Lavori soggetti a ribasso	€ 1.398.324,36
S1	Oneri per la sicurezza (ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i.) - NON soggetti a ribasso	€ 54.859,70
S2	Oneri per la sicurezza derivanti da attività di prevenzione e protezione Anti-COVID-19 - NON soggetti a ribasso	€ 8.068,89
	Totale Oneri Sicurezza NON soggetti a Ribasso	€ 62.928,59
	TOTALE SOMME PER LAVORI:	€ 2.888.423,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE	



C.1	Spese tecniche relative a: Progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 301.694,36
C.2	Inarcassa 4% e IVA 22%	€ 81.095,44
C.3	Accantonamento art. 113 D,Lgs 50/2016	€ 53.047,38
C.4	Somme a disposizione per imprevisti, lavori in economia	€ 69.962,52
C.5	I.V.A. su Importo Lavori di CONTRATTO --- 10% ai sensi del D.P.R. 633/1972	€ 288.842,30
C.6	Spese per pubblicità ANAC	€ 600,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE LAVORI:	€ 795.242,00
	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI:	€ 3.683.665,00
D	ARREDI	
D.1	Importo previsto arredi	€ 93.818,55
D.2	I.V.A. 22%	€ 20.640,08
D.3	Accantonamento art. 113 D,Lgs 50/2016	€ 1.876,37
	TOTALE COMPLESSIVO ARREDI:	€ 116.335,00
	TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO:	€ 3.800.000,00

- con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7/2022/III/9 del 7/07/2022 “Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035: Approvazione del programma di intervento di cui all’art. 1, comma 1, lettera b) del DM 1274 del 10.12.2021 ai fini della presentazione di richiesta di cofinanziamento”, sono stati enumerati gli interventi facenti parte del programma di cui all’art. 1, comma 1, lettera b) del D.M. 1274/2021, tra i quali rientrano i progetti oggetto del presente affidamento; con la medesima deliberazione, si è dato atto della ripartizione dei costi del programma d’intervento e in particolare la distinzione tra la quota richiesta come cofinanziamento al Ministero dell’Università e della Ricerca e la quota a carico del bilancio di Ateneo;
- con nota del 7/08/2023, il M.U.R. ha comunicato la pubblicazione del D.M. 22/06/2023, n. 794, con il quale è stata approvata la graduatoria dei programmi di cui all’art. 1, co. 1, lettera b) del D.M. 10/12/2021, n. 1274 tra i quali rientrano gli interventi in oggetto;
- per i progetti di cui all’art. 1, comma 1, lettera b) del D.M. 10/12/2021, n. 1274, il D.M. stesso indica nel 30/06/2024 il termine ultimo per avviare i lavori;



- al fine di rispettare i termini indicati dal D.M. n. 1274 del 10/12/2021, linea b), è necessario procedere con uno stralcio del lavoro in oggetto: lo stralcio riguarda la Fornitura e posa di un impianto di nuove batterie nelle Unità di Trattamento Aria esistenti e delle relative tubazioni di collegamento al nuovo gruppo frigo, che verrà installato sulla Palazzina Einaudi;
- le lavorazioni riguardanti il primo stralcio prevedono la realizzazione dei circuiti frigoriferi propedeutici alla posa del nuovo gruppo frigo, che alimenterà le nuove batterie da inserire nelle 8 UTA esistenti a servizio delle aule della Palazzina Einaudi. Il dimensionamento delle batterie consentirà, nel prossimo futuro, di prevedere sorgenti a pompa di calore, contribuendo al processo di decarbonizzazione già avviato dall'Università degli Studi di Torino;
- l'importo complessivo dei lavori è stimato in € 113.226,13, comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 1.270,80, oltre IVA 10%;

Considerato che:

- dato l'importo stimato dei lavori, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, la Società S.A.M.E.T. S.r.l., con sede in Via Colonna 20/D, 10155 Torino, P.I. 10448450014, nel rispetto del principio di rotazione;
- la Società, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- la Società S.A.M.E.T. S.r.l. ha presentato offerta in data 17/06/2024, confermando l'importo a base di gara e applicando, pertanto, un ribasso rispetto al prezzo stimato per i lavori pari allo 0,00%;
- Il quadro economico è il seguente:

	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 111.955,33	10%
	Di cui per costi della manodopera	€ 21.134,24		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.270,80	10%



	Totale Lavori		€ 113.226,13	
	Sezione B - Somme a disposizione			
B1	Imprevisti		€ 11.322,61	10%
B13	Spese Tecniche		€ 5.253,04	22%
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche		€ 210,12	22%
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 2.264,52	
B44	IVA lavori e imprevisti		€ 12.454,87	
B45	IVA spese tecniche		€ 1.201,90	
	TOTALE Somme a disposizione		€ 32.707,06	
	Totale Complessivo		€ 145.933,19	

- la spesa complessiva, pari a € 145.933,19, è prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1 e s.m.i.;
- Il Finanziamento è riconducibile per il 50% ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante e il restante 50% a Entrate con destinazione vincolata – Pubblica Nazionale Centrale;
- Il quadro economico di spesa complessivo dell'appalto, rimodulato a seguito dello stralcio, è il seguente:

Sezione A - Appalto dei lavori					
A	Cat.	Descrizione	Importi		IVA
A1	LAV 1	Lavori soggetti a ribasso	2.776.467,67 €		10%
		di cui manodopera			
A2		Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	61.657,79 €		10%
A		TOTALE LAVORI	2.838.125,46 €		
Sezione B - Somme a disposizione					
B		Descrizione	Importi		IVA
A1.2		Accantonamento "fondo salva opere"	0,00 €		
B1		Imprevisti	37.851,46 €		10%
B11		Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	58.353,61 €	4%	22%
B12		Progettazione definitiva	64.148,03 €	4%	22%
B13		Progettazione esecutiva	73.997,15 €	4%	22%



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

B15		Direzione Lavori	0,00 €	4%	22%
B16		Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	0,00 €	4%	22%
B19		Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €	4%	22%
B20		Verifica della progettazione	31.197,83 €	4%	22%
B21		Spese tecniche specialistiche (es. APE, acustica...)	84.601,78 €	4%	22%
B23		Oneri previdenziali sulle spese tecniche	10.475,94 €		22%
B25		Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	50.782,86 €		
B30		Contributo ANAC	600,00 €		
B38		Forniture arredi	93.818,55 €		22%
B42		Incentivi alle funzioni tecniche (forniture)	1.876,37 €		
B43		IVA forniture	20.640,08 €		
B44		IVA lavori, imprevisti e accantonamenti	287.597,69 €		
B47		Arrotondamento			
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	815.941,35 €		
A+B_(B1-B47)		TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO	3.654.066,81 €		
		Totale somme per lavori progetto stralcio	€ 113.226,13		
		Totale somme a disposizione progetto stralcio	€ 32.707,06		
		Totale quadro economico progetto stralcio	€ 145.933,19		
		Totale generale	€ 3.800.000,00		

- la Società S.A.M.E.T. S.r.l. ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare i lavori sotto riserva di legge, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del D. Lgs 36/2023;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Rilevato che, sulla base della Delibera n. **610** del **19 dicembre 2023** della predetta Autorità, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 30,00***;

Visto il D.D. n. 3408 del 30/05/2024 con cui è stato nominato Direttore dei Lavori l'Ing. Giancarlo Di Bella dello Studio associato di Ingegneria IDG di ing. Giancarlo Di Bella e ing. Elisa Gianfreda;

Rilevata l'impossibilità di suddividere i lavori in questione in lotti funzionali o prestazionali, ai sensi dell'art 58 del D. Lgs 36/2023 in considerazione della natura dei medesimi;

Considerato che ai sensi e nei modi di cui all'art. **all'Art. 117**, comma 1 del **D.Lgs. 36/2023** l'operatore dovrà costituire **garanzia definitiva**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **2750** del **29/04/2024** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal **2 Maggio 2024**, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;



DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, alla Società S.A.M.E.T. S.r.l., con sede in Via Colonna 20/D, 10155 Torino, P.I. 10448450014, dei lavori riguardanti la Fornitura e posa di un impianto di nuove batterie nelle Unità di Trattamento Aria esistenti e delle relative tubazioni di collegamento al nuovo gruppo frigo, che verrà installato sulla copertura della Palazzina Einaudi, Lungo Dora Siena n. 68/a – Torino, stralcio dell'intervento *“Realizzazione degli interventi per la realizzazione di nuova aula magna sul piano copertura della Palazzina Einaudi di Lungo Dora Siena 68/a e di due nuove aule sulla Palazzina di Corso Regina Margherita 60”*;
- 2. Di approvare** il quadro economico di spesa riguardante lo stralcio di cui al punto 1:

	Sezione A - Appalto dei lavori			
A	Descrizione		Importi	IVA
A1	Importo lavori a corpo		€ 111.955,33	10%
	Di cui per costi della manodopera	€ 21.134,24		
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.270,80	10%
	Totale Lavori		€ 113.226,13	
	Sezione B - Somme a disposizione			
B1	Imprevisti		€ 11.322,61	10%
B13	Spese Tecniche		€ 5.253,04	22%
B23	Oneri previdenziali sulle spese tecniche		€ 210,12	22%
B25	Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)		€ 2.264,52	
B44	IVA lavori e imprevisti		€ 12.454,87	
B45	IVA spese tecniche		€ 1.201,90	
	TOTALE Somme a disposizione		€ 32.707,06	
	Totale Complessivo		€ 145.933,19	

La spesa complessiva, pari a € 145.933,19, prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1 e s.m.i., trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voci COAN CA.IC.I.01.02.02.21 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. proprietà' e CA.IC.I.01.02.02.15 Ricostruzione e ripristino immobili fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. proprietà', progetti PETS_EDIOLOGS_21_02 Interventi per la realizzazione di nuova aula magna sul piano copertura della Palazzina Einaudi di Lungo Dora Siena 68/a e di due nuove aule sulla palazzina di Corso Regina Margherita 60. QUOTA PREVISTA A CARICO MUR D.M. 1274 del 10/12/2021 e PETS_EDIOLOGS_21_02_F Interventi per la realizzazione di nuova aula magna sul piano copertura della Palazzina Einaudi di Lungo Dora Siena 68/a e di due nuove aule sulla palazzina di Corso Regina Margherita 60. QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M.



1274 del 10/12/2021 (autorizzazione incarico n. 52/2024, vincoli n. 5503, 5504 e 5505);

3. **Di procedere** all'affidamento dei lavori mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
4. **Di procedere** con le verifiche, inerenti al possesso dei requisiti prescritti dalla legge in capo al soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 99 del Codice D.Lgs 36/2023 e in sede di autotutela, di riservarsi la possibilità di modificare, sospendere o revocare il presente affidamento a causa di impedimenti sopravvenuti o per diversa valutazione dell'interesse pubblico;
5. **Di approvare** il quadro economico di spesa complessivo dell'appalto, rimodulato a seguito dello stralcio di cui ai punti precedenti:

Sezione A - Appalto dei lavori					
A	Cat.	Descrizione	Importi		IVA
A1	LAV 1	Lavori soggetti a ribasso	2.776.467,67 €		10%
		di cui manodopera			
A2		Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)	61.657,79 €		10%
A		TOTALE LAVORI	2.838.125,46 €		
Sezione B - Somme a disposizione					
B		Descrizione	Importi		IVA
A1.2		Accantonamento "fondo salva opere"	0,00 €		
B1		Imprevisti	37.851,46 €		10%
B11		Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	58.353,61 €	4%	22%
B12		Progettazione definitiva	64.148,03 €	4%	22%
B13		Progettazione esecutiva	73.997,15 €	4%	22%
B15		Direzione Lavori	0,00 €	4%	22%
B16		Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	0,00 €	4%	22%
B19		Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €	4%	22%



UNIVERSITÀ
DI TORINO

B20		Verifica della progettazione	31.197,83 €	4%	22%
B21		Spese tecniche specialistiche (es. APE, acustica...)	84.601,78 €	4%	22%
B23		Oneri previdenziali sulle spese tecniche	10.475,94 €		22%
B25		Incentivi alle funzioni tecniche (lavori)	50.782,86 €		
B30		Contributo ANAC	600,00 €		
B38		Forniture arredi	93.818,55 €		22%
B42		Incentivi alle funzioni tecniche (forniture)	1.876,37 €		
B43		IVA forniture	20.640,08 €		
B44		IVA lavori, imprevisti e accantonamenti	287.597,69 €		
B47		Arrotondamento			
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	815.941,35 €		
A+B_(B1-B47)		TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO	3.654.066,81 €		
		Totale somme per lavori progetto stralcio	€ 113.226,13		
		Totale somme a disposizione progetto stralcio	€ 32.707,06		
		Totale quadro economico progetto stralcio	€ 145.933,19		
		Totale generale	€ 3.800.000,00		

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005