



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

Direzione Sicurezza,  
Logistica e Manutenzione

Area Servizi Amministrativi per la Salute e Sicurezza sul Lavoro e per la Gestione dei Contratti  
Sezione Contratti e Convenzioni

gb/ct/sbm/mcm

Tit.: IX.02

## DECRETO DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di tipo edile e affine, nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili dell'Università degli Studi di Torino, compresi nel LOTTO 4 (Polo Agraria e Veterinaria e sedi decentrate).

Attivazione contratto applicativo n. 5: *“Interventi manutentivi nonché interventi straordinari per la messa in sicurezza e il mantenimento dell'integrità degli immobili universitari del Lotto 4 - Esecuzione di interventi finalizzati al mantenimento in efficienza degli immobili - Priorità 1 - 2 - 3 Help Desk”*.

Mepa RdO n.: 4221094 – CPV prevalente: 45454000-4.

CIG accordo quadro: 9252936457 - CIG derivato: B11DA9444E

## LA DIRETTRICE

**Visto** il Decreto Dirigenziale n. 3843 del 25/07/2022 con cui, in riferimento ai lavori di manutenzione ordinaria edile e affine degli edifici dell'Università degli Studi di Torino, sono stati approvati la documentazione tecnica, l'avvio della procedura di scelta del contraente e la lettera d'invito, per gli importi sotto indicati:

- Lotto 1: Polo delle Direzioni – Scienze Umanistiche – Campus Luigi Einaudi - Importo a base di gara € 1.200.000,00 di cui € 48.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;
- Lotto 2: Polo Scienze della Natura - Importo a base di gara € 1.600.000,00 di cui € 64.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;
- Lotto 3: Polo Medicina TO, Medicina Orbassano e Candiolo, Economia e Management - Importo a base di gara € 1.300.000,00 di cui € 52.000,00 oneri per la sicurezza oltre IVA di legge;
- Lotto 4: Polo Agraria Veterinaria e sedi decentrate - Importo a base di gara € 1.100.000,00 di cui € 44.000,00 oneri per la sicurezza oltre IVA di legge;

**Visto** il Decreto Dirigenziale n. 4929 del 10/10/2022, con cui la procedura di cui sopra, per il Lotto 4, è stata aggiudicata all'Operatore economico ATI IMPRESA EDILTERMICA IORIO S.R.L./BARATELLA F.LLI SRL, avente sede legale in Corso Ferrucci n. 77/9 - 10138 Torino (TO) - Codice Fiscale e Partita IVA: 05125910017, che ha presentato un ribasso percentuale pari al 27,990% sui prezzi unitari del Prezzario Regione Piemonte edizione straordinaria luglio 2022;

**Visto** il Decreto Dirigenziale n. 6456 del 19/12/2022 con cui la procedura de quo è divenuta efficace;



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

**Direzione Sicurezza  
Logistica e Manutenzione**

Area Servizi Amministrativi per la Salute e Sicurezza sul Lavoro e per la Gestione dei Contratti  
Sezione Contratti e Convenzioni

**Considerato** che con Decreto Dirigenziale n. 317 del 20/01/2023 è stato autorizzato il conferimento dell'incarico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ex D.Lgs. 81/2008 per i lavori di manutenzione edile ed affine nonché per interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili universitari o in uso all'Ateneo, suddivisi in 4 lotti, per la durata di due anni, all'Arch. Agostino TUDDA, avente studio e sede legale in Corso Regina Margherita, 243 - 10144 TORINO (TO) P.IVA: 09761920017, C.F.: TDDGTN76A16D086U, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 6819;

**Considerato** che il suddetto incarico è stato stipulato con scrittura privata Rep. n. 50/2023 Prot. Unito n. 44435 del 25/01/2023;

**Visto** l'Accordo Quadro in oggetto stipulato, per il Lotto 4, con contratto Rep. n. 58/2023, prot. Unito n. 68389 del 01/02/2023;

**Considerato** che con Decreto Dirigenziale n. 2095 del 14/04/2023 è stato autorizzato il conferimento dell'incarico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ex D.Lgs. 81/2008 dei lavori di manutenzione edile e affine nonché per interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili universitari o in uso all'Ateneo, suddivisi in 4 lotti, per la durata di due anni, all'Arch. Agostino Tudda, avente studio in Corso Regina Margherita, 243 - 10144 Torino (TO) - P.IVA: 09761920017, C.F.: TDDGTN76A16D086U, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 6819;

**Considerato** che il suddetto incarico è stato stipulato con scrittura privata Rep. n. 128/2023 Prot. Unito n. 223002 del 14/04/2023;

**Vista** la Relazione Tecnica pervenuta a mezzo e-mail in data 15/03/2024 con la quale si propone di stipulare il contratto d'appalto applicativo n. 5 (CIG derivato: B11DA9444E) riguardante "*Interventi manutentivi nonché interventi straordinari per la messa in sicurezza e il mantenimento dell'integrità degli immobili universitari del Lotto 4 - Esecuzione di interventi finalizzati al mantenimento in efficienza degli immobili – Priorità 1 - 2 - 3 Help Desk*";

**Considerato** che la Direttrice dei Lavori ha verificato che il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) è aggiornato nei dati tecnici e adeguato in conformità alle disposizioni normative vigenti;

**Considerato** che, con prot. Unito n. 133207 del 21/02/2023 è stato nominato il seguente gruppo di lavoro:

Direttrice dei lavori: Arch. Cosmina Tunno;  
Supporto al RUP: Rag. Roberto Garetto;  
Ispettore di cantiere: Dott. Giovanni Schettini;

**Considerato** che l'importo dei lavori (al netto del ribasso offerto come da Accordo Quadro pari al 27,990% sui prezzi unitari del Prezzario Regione Piemonte edizione straordinaria luglio 2022) è pari a € 185.000,00 oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 7.708,30 per complessivi € **192.708,30** oltre IVA di legge. Durata dei lavori: 180 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna;



**Direzione Sicurezza  
Logistica e Manutenzione**

Area Servizi Amministrativi per la Salute e Sicurezza sul Lavoro e per la Gestione dei Contratti  
Sezione Contratti e Convenzioni

**Considerato** pertanto che il quadro economico complessivo è il seguente:

<b>A</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>	
1	Importo per lavori	€ 185.000,00
2	Oneri per la sicurezza	€ 7.708,30
3	TOTALE SOMME PER LAVORI	€ 192.708,30
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1	IVA 22% su lavori	€ 42.395,83
2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 42.395,83
3	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 235.104,13</b>

**Considerato** che la spesa complessiva, pari a € **235.104,13** è prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1 e s.m.i., al riferimento n. "O 45";

**Visto** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" come integrato e corretto dal D. Lgs. 19/04/2017, n. 56, dalla Legge 14/06/2019, n. 55 e dalla Legge 11/09/2020, n. 120 e dal D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito in Legge 29/07/2021 n. 108 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" per le parti ancora in vigore;

**Visto** il D.M. 49/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**Visto** il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

**Vista** la Legge 09/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

**Visto** lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

**Visto** il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

**Visto** il Decreto Direttoriale n. 4889 del 07/10/2022 con il quale il Direttore Generale ha attribuito alla Dott. Sabrina Gambino l'incarico di Direttrice della "Direzione Sicurezza, Logistica e Manutenzione" dal 07/10/2022 al 31/12/2025 e il contratto individuale di lavoro dirigente a tempo indeterminato sottoscritto in pari data;

**Visto** il Decreto Dirigenziale n. 5816 del 21/11/2022 che ha attribuito l'incarico di Responsabile Unica del Procedimento alla Dott. Elena Panzarino per gli Accordi Quadro relativi all'esecuzione dei lavori di manutenzione di tipo edile e affine, nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili dell'Università degli Studi di Torino dei Lotti 1, 2, 3 e 4;



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

**Direzione Sicurezza  
Logistica e Manutenzione**

Area Servizi Amministrativi per la Salute e Sicurezza sul Lavoro e per la Gestione dei Contratti  
Sezione Contratti e Convenzioni

**Considerato** che l'Operatore economico ATI IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL (capogruppo mandataria)/BARATELLA F.LLI SRL (mandante), ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e di non rientrare nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**Sentita** la Responsabile Unica del Procedimento;

**Valutato** ogni altro opportuno elemento,

**DECRETA**

- Di autorizzare**, nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di tipo edile e affine, nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili dell'Università degli Studi di Torino, compresi nel LOTTO 4, la stipula e sottoscrizione del seguente contratto applicativo n. 5 (CIG derivato: B11DA9444E), riguardante "*Interventi manutentivi nonché interventi straordinari per la messa in sicurezza e il mantenimento dell'integrità degli immobili universitari del Lotto 4 - Esecuzione di interventi finalizzati al mantenimento in efficienza degli immobili - Priorità 1 - 2 - 3 Help Desk*", con l'Operatore economico ATI IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL (capogruppo mandataria), con sede legale in corso Ferrucci 77/9 - 10138 Torino (TO), Codice Fiscale/P.IVA: 05125910017 e BARATELLA F.LLI SRL (mandante), con sede legale in via Liguria 14 - 10099 San Mauro Torinese (TO) - Codice Fiscale/P.IVA: 00462790015;
- Di autorizzare** i lavori di cui al punto 1 (al netto del ribasso offerto come da Accordo Quadro pari al 27,990% sui prezzi unitari del Prezzario Regione Piemonte edizione straordinaria luglio 2022) per l'importo di € 185.000,00 oltre oneri presunti per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 7.708,30 per complessivi € **192.708,30** oltre IVA di legge;
- Di dare atto** che i lavori dovranno essere eseguiti in 180 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna;
- Di approvare** il seguente quadro economico di spesa per i lavori di cui al punto 1:

<b>A</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>	
1	Importo per lavori	€ 185.000,00
2	Oneri per la sicurezza	€ 7.708,30
3	TOTALE SOMME PER LAVORI	€ 192.708,30
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1	IVA 22% su lavori	€ 42.395,83
2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 42.395,83
3	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 235.104,13</b>



**UNIVERSITÀ  
DI TORINO**

**Direzione Sicurezza  
Logistica e Manutenzione**

Area Servizi Amministrativi per la Salute e Sicurezza sul Lavoro e per la Gestione dei Contratti  
Sezione Contratti e Convenzioni

La spesa complessiva, pari a € **235.104,13** prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1 e s.m.i., al riferimento n. "O 45", trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A492 Direzione Sicurezza, Logistica e Manutenzione, Voce COAN CA.IC.C.02.04.03.01 Manutenzione ordinaria locali e impianti (vincolo n. 4545), tramite l'utilizzo di una quota delle risorse di Ateneo 2024;

6. **Di procedere** all'affidamento dei lavori, di cui ai punti precedenti, tramite scrittura privata.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

Visto:  
Responsabile Area Servizi Amministrativi  
per la Salute e Sicurezza sul Lavoro  
e per la Gestione dei Contratti  
(*Avv. Erica BUDRONI*)

Visto:  
La Responsabile Unica del Procedimento  
(*Dott. Elena PANZARINO*)

Visto:  
Il Responsabile ad interim  
Area Servizi Tecnici  
Polo Agraria e Medicina Veterinaria  
(*Dott. Guido BOETTO*)

La Direttrice della  
Direzione Sicurezza, Logistica e Manutenzione  
(*Avv. Sabrina GAMBINO*)

*"Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del  
D. Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i."*