



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 1

Decreto n. numero e data di riferimento sono indicati dal sistema di protocollo informatico

Rr/sem/su
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del **D.Lgs. 36/2023**, del Servizio di Redazione Progetto Esecutivo, CSP, CSE, DL, per lavori di bonifica materiale contenente amianto delle aree interessate dall'intervento c/o Ex IRVE C.so Unione Sovietica 218/b - Torino
CUP: **D19I22000360005**
CIG: **B159375B7A**
TD MEPA: **4282129**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Con il programma di riqualificazione degli spazi denominato “**Re-InventingUniTO**” l'Ateneo ha previsto il recupero, la valorizzazione e la ridefinizione del proprio patrimonio storico, potenziando la sostenibilità degli edifici, con azioni di miglioramento della qualità degli ambienti in cui si svolgono le attività di didattica e di ricerca e introducendo una sostanziale riduzione dei consumi e dell'impatto sul territorio.
- Nel programma “**Re-InventingUniTO**” è compreso anche l'intervento relativo all'Ex Irve, C.so Unione Sovietica n. 218 bis – Torino, sede della Scuola e dei Dipartimenti di Economia e Management, comprendente la messa a norma antincendio, la ristrutturazione e il restauro dell'immobile;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7/2022/III/7 del 7/07/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento “*Progetto di messa a norma antincendio, ristrutturazione e restauro dell'immobile “Ex I.R.V.E.”, corso Unione Sovietica, 218/b - Torino*”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Progettazione SETTANTA7 S.r.l. (Mandataria)/GPA S.r.l. (Mandante)/MANENS TIFS S.p.A. (Mandante)/CARLONE ALLEGRA (Mandante), con sede legale in Corso Re Umberto, 13 – 10121 Torino – CF/P.IVA 12396810017, per un importo di quadro economico pari a € 10.000.000,00;
- Con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7/2022/III/9 del 7/07/2022 “*Fondo investimenti edilizia universitaria 2021-2035: Approvazione del programma di intervento di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) del DM 1274 del 10.12.2021 ai fini della presentazione di richiesta di cofinanziamento*”, sono stati enumerati gli interventi facenti parte del programma di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) del D.M. 1274/2021, tra i quali rientra il progetto in oggetto e con la medesima deliberazione, è stato dato atto della ripartizione dei costi del programma



d'intervento e, in particolare, della distinzione tra la quota richiesta come cofinanziamento al Ministero dell'Università e della Ricerca e la quota a carico del bilancio di Ateneo;

- Con il D.D. n. 3558 del 09/07/2022, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto, predisposto dal R.T.P. in precedenza citato e il quadro economico di progetto che conferma l'importo complessivo di € 10.000.000,00, come nel seguito illustrato:

	QUADRO ECONOMICO	
A	Somme per lavori	
1	Lavori a corpo soggetti a ribasso	7.733.739,00
2	oneri della sicurezza	198.301,00
	Totale somme per lavori	7.932.040,00
B	Somme a disposizione per l'Amministrazione	
1	imprevisti (0%)	0,00
2	Spese tecniche - Progettazione /Verifica progettazione /Direzione lavori /CSE / Collaudo	900.000,00
3	Inarcassa 4%	36.000,00
4	IVA 10% su lavori (A3 +B1)	793.204,00
5	IVA 22% su B2)	205.920,00
6	accantonamento ex art. 113 DLgs 50/2016 max 2% su A3	123.050,00
7	Commissione aggiudicatrice art. 77 c. 10 DLgs 50/2016	4.000,00
8	spese pubblicità tasse oneri	1.000,00
9	contributo AVCP	800,00
10	Rilievi, indagini	3.200,00
11	Allacciamenti servizi e oneri vari	786,00
12	Totale somme a disposizione	2.067.960,00
	TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO	10.000.000,00

- Gli interventi prevedono l'ampliamento al piano seminterrato della biblioteca in connessione con quella esistente ed estensione ai Lotti IV- V- VI.
- Il progetto, che recepisce le informazioni messe a disposizione circa le caratteristiche e le dimensioni in termine di capacità della nuova biblioteca, prevede la definizione di aree e spazi con funzioni e servizi che si sviluppano attorno a un'area centrale che funge da piazza e da cui si distribuiscono i vari lotti e le varie attività previste. L'intervento interessa una superficie di circa mq. 4.300.



- Al piano primo la riqualificazione degli spazi dei Lotti IV e V per la realizzazione di ambienti dedicati a uffici, individuando tipologie differenziate a seconda degli usi e dei fruitori: uffici dipartimentali, sale riunioni dedicate a docenti e ricercatori, Smart office dedicati a dottorandi e borsisti, locali attrezzati per riunioni, conferenze, colloqui, Visiting Professor.
È previsto anche un intervento di restauro conservativo della Cappella.
L'intervento al piano primo interessa una superficie di circa mq. 3.250.
Nel suo complesso l'intervento interessa una superficie di circa Mq. 8.000.
- Per la domanda di ammissione al contributo, gli inserimenti dei programmi d'intervento nella procedura telematica del M.U.R. si sono conclusi entro i termini previsti dalla nota operativa di attuazione del citato D.M. 1274/2021: tali inserimenti in procedura hanno avuto valore di trasmissione formale delle domande di finanziamento al M.U.R.;
- Con nota del 7/08/2023, il M.U.R. ha comunicato la pubblicazione del D.M. 22/06/2023 n. 794, con il quale è stata approvata la graduatoria dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lettera b) del D.M. n. 1274 del 10/12/2021, tra i quali rientra l'intervento in oggetto;
- Con successivo D.D. n. 1972 del 20/03/2024, è stato autorizzato l'incarico al R.T.P. in precedenza citato per la revisione/attualizzazione del Progetto Definitivo per la migliore opportunità di ricorrere alla modalità dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori;
- Contemporaneamente, per ragioni di opportunità, nell'anticipare le lavorazioni propedeutiche all'intervento, è stato deciso di stralciare, in un lotto operativo funzionale, la bonifica del materiale contenente amianto delle aree interessate dall'intervento.
- È pertanto necessario individuare le figure atte alla predisposizione del **Progetto Esecutivo**, del **Coordinamento della Sicurezza** in Fase di **Progettazione ed Esecuzione** (CSP e CSE) e **Direzione dei Lavori** degli interventi di bonifica, nella piena osservanza delle norme vigenti in materia di opere pubbliche (D.Lgs. 36/2023; D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore; D.Lgs. 81/2008);
- Tali attività non possono essere eseguite interamente da personale interno, già impegnato in altri interventi rientranti nella programmazione edilizia: pertanto, è necessario ricorrere a un operatore economico esterno;
- L'importo a base di trattativa ammonta a € **52.251,83** IVA e oneri previdenziali esclusi, calcolato sulla base dei parametri di cui al decreto ministeriale 17 giugno 2016, come integrati e modificati dall'allegato I.13 del Codice dei Contratti;



Considerato che:

- dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023;
- il R.U.P. ha interpellato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione, la Società **ENVIARS S.R.L.** con sede legale in Via Benso 27 - Chieri (TO), C.F. e P.I. 08271360011, nella persona dell'ing. Claudio Mattalia (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino n. 8312R) in qualità di referente dell'intervento;
- L'Operatore Economico ENVIARS S.R.L, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- L'Operatore Economico ha presentato, in data **26/04/2024**, offerta per complessivi **€ 50.161,76** oltre I.V.A. 22% e Inarcassa 4%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato (pari a € 10.450,37) per le spese e gli oneri accessori del **19,99%**;
- sulla base dell'offerta presentata risulta il seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 50.161,76
Inarcassa 4%	€ 2.006,47
Imponibile I.V.A.	€ 52.168,23
I.V.A.22%	€ 11.477,01
Totale complessivo	€ 63.645,24

- la spesa complessiva, pari a € 63.645,24, è prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1;
- Il Finanziamento è riconducibile per il 50% ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante e il restante 50% a Entrate con destinazione vincolata – Pubblica Nazionale Centrale;
-
- L'Operatore economico ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del Codice;
- Le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del Codice, in capo all'Operatore economico si sono concluse con esito positivo;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Rilevata in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio, sotto riserva di legge prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 della predetta Autorità, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto di cui in oggetto, a favore dell'Autorità medesima, ammonta a **€ 35,00***;
***(importi aggiornati a partire dal 01/04/2023)**

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **6691** del **30/12/2022** che ha conferito all'Arch. Battista Tortorella l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal 1° Febbraio 2023, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023;

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

- 1. Di autorizzare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'Operatore Economico Società **ENVIARS S.R.L.** con sede legale in Via Benso 27 - Chieri (TO), C.F. e P.I. 08271360011, nella persona dell'ing. Claudio Mattalia (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino n. 8312R, del **Servizio** di Redazione Progetto Esecutivo, CSP, CSE, DL,



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

per lavori di bonifica materiale contenente amianto delle aree interessate dall'intervento c/o Ex IRVE C.so Unione Sovietica 218/b - Torino;

- 2. Di determinare** l'importo servizio in complessivi **€ 50.161,76** oltre I.V.A. 22% e Inarcassa 4%, come da seguente quadro economico di spesa:

Importo prestazioni	€ 50.161,76
Inarcassa 4%	€ 2.006,47
Imponibile I.V.A.	€ 52.168,23
I.V.A.22%	€ 11.477,01
Totale complessivo	€ 63.645,24

La spesa complessiva, pari a € 63.645,24, prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1, trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica *UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.14 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. Terzi, progetti PETS_EDILOGS_22_04 Progetto di messa a norma antincendio, ristrutturazione e restauro dell'immobile "Ex I.R.V.E.", corso Unione Sovietica, 218/b – Torino QUOTA PREVISTA A CARICO MUR D.M. 1274 del 10/12/2021 e PETS_EDILOGS_22_04_F Progetto di messa a norma antincendio, ristrutturazione e restauro dell'immobile "Ex I.R.V.E.", corso Unione Sovietica, 218/b – Torino QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021;*

- 3. Di procedere** all'affidamento dei servizi in oggetto mediante Ordine da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

F.to Digitalmente*
Il Direttore

(Arch. Battista Tortorella)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005