



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

Direzione Edilizia
e Sostenibilità
Area Edilizia 2

Decreto n. 292 del 19/01/2024

rp/sem/su
Tit. IX.01

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023, del:

- 1) **Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione** per l'adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici Palazzo del Rettorato;
CUP: **D14E22000170005** CIG: **A03E298497** TD MEPA **3909889**
- 2) **Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione** per la Riqualificazione e restauro conservativo del palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino. **Lotto funzionale 1:** Riorganizzazione complessiva piano II, III, V e VI
CUP: **D19I22000350005** CIG: **A03E2CD055** TD MEPA: **3910209**

N° GARA: **9497538**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Con Decreto Dirigenziale n. 1196 del 24/03/2020 è stato autorizzato l'affidamento diretto nell'ambito U-BUY TD n. G00509, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla GIERREGI Ingegneria s.r.l. – con sede legale a Torino - Corso Racconigi 235 - C.F. e P.IVA 10715550017, nella persona dell'ing. Francesco Guarino, dell'incarico professionale di progettazione preliminare e progettazione esecutiva propedeutiche al deposito S.C.I.A. VV.F. – pratica di prevenzione incendi presso il Palazzo del Rettorato, Via Verdi n. 8 - Torino;
- Con Decreto Dirigenziale n. 1218 del 28/02/2023, l'Università degli Studi di Torino ha approvato il Progetto definitivo per l'appalto in oggetto, predisposto dalla GIERREGI Ingegneria s.r.l., e il quadro economico di progetto, per un importo complessivo di € 5.660.000,00;
- Con il medesimo Decreto, è stato quindi autorizzato l'avvio della procedura di gara per appalto integrato per l'adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici dell'edificio;



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**

- L'affidamento dell'appalto integrato in oggetto è avvenuto con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito "Codice"), applicabile all'appalto in argomento;
- Con D.D. n. 3589 del 29/06/2023, la procedura di gara è stata aggiudicata all'Operatore economico Salvatore Ronga S.r.l., avente sede legale in via Bastia 2 – 84125 Salerno (SA), per un importo contrattuale di € 3.682.081,89;
- Con D.D. n. 4913 del 21/09/2023, l'aggiudicazione è diventata efficace;

Premesso, altresì, che:

- Con D.D. n. 3102 del 17/06/2022, con riferimento al servizio di "Progettazione di fattibilità tecnico economica e definitiva per riqualificazione e restauro conservativo del palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino. Lotto funzionale 1: Riorganizzazione complessiva piano secondo, piano terzo, piano quinto e piano sesto; Lotto funzionale 2: Restauro tetto, facciate", è stata approvata la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016 del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) composto da Exup s.r.l. (Mandataria) con sede Legale in Via Sandro Pertini n.12 06019 Umbertide (PG) CF/P.IVA 03065390548 e Impresa individuale di Maria Labriola (Mandante) con sede Legale in C.so Vittorio Emanuele II n° 171 70122 Bari CF: LBRMRA65H50A662Y P.IVA 04517940823;
- Con D.D. n. 3602 e 3603 del 12/07/2022, sono stati approvati i progetti definitivi dei due lotti sopra citati;
- Con D.D. n. 3848 del 25/07/2022, l'aggiudicazione di cui al D.D. n. 3102 del 17/06/2022 è divenuta efficace;
- Con D.D. n. 5545 del 8/11/2022, è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'affidamento al R.T.P. Exup s.r.l. - Impresa individuale di Maria Labriola della ripetizione di servizi analoghi, consistenti nella Progettazione Esecutiva: la ripetizione è stata formalizzata con scrittura privata Prot. n. 12330 del 12/01/2023;
- Con D.D. n. 3578 del 29/06/2023, a seguito di procedura di gara, i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico SECAP S.p.A. con sede legale in via Asti, 25 – 10131 Torino C.F./P. IVA 04910190018, per un importo di € 2.394.292,06 inclusi oneri della sicurezza pari a € 79.167,84;
- Con D.D. n. 3676 del 4/07/2023, l'aggiudicazione è diventata efficace;



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Considerato che:

- Ai sensi dell'art. 31 del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento dei due interventi è l'arch. Battista Tortorella che, in data 01/02/2023, è subentrato all'ing. Sandro Petruzzi in qualità di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università;
- La consegna in via d'urgenza della progettazione esecutiva e di un primo stralcio alle opere propedeutiche all'esecuzione dei lavori di "Adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del certificato di prevenzione incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici del Palazzo del Rettorato, via Verdi n. 8, Torino, dell'Università degli Studi di Torino" è avvenuta in data 29/06/2023;
- L'Inizio lavori parziale della "Riqualificazione e restauro conservativo del palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino. Lotto funzionale 1 - Riorganizzazione complessiva piano secondo, piano terzo, piano quinto e piano sesto", è avvenuto anch'esso in data 29/06/2023;
- Con la realizzazione degli interventi eseguiti e in corso di esecuzione, è necessario completare il processo di adeguamento dei luoghi rispetto al progetto di prevenzione incendi approvato, con l'obiettivo di finalizzare la presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino, e l'ottenimento del relativo Certificato di Prevenzione Incendi;
- Gli interventi citati si svolgeranno contestualmente, all'interno dello stesso edificio: per ragioni di opportunità, è individuare un solo coordinatore della sicurezza;
- Tali prestazioni non possono essere svolte da personale della Direzione Edilizia e Sostenibilità, già impegnato in altre attività rientranti nella programmazione edilizia, pertanto è necessario individuare un operatore economico esterno;
- Gli importi a base di gara delle prestazioni sono stati determinati come previsto dal D.M. 17/06/2016 e s.m.i. e come di seguito illustrati:
 - 1) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del certificato di prevenzione incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici del palazzo del Rettorato, via Verdi n. 8, Torino, dell'Università degli Studi di Torino, l'importo della prestazione risulta essere € 68.937,47 più spese € 6.893,50 oltre Inarcassa e IVA;
 - 2) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per Riqualificazione e restauro conservativo del palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino. Lotto funzionale 1: Riorganizzazione complessiva piano II, piano III, piano V e piano



UNIVERSITÀ
DI TORINO

VI, l'importo della prestazione risulta essere € 56.311,53 spese € 5.631,00 oltre Inarcassa e IVA

- L'importo totale calcolato è pari a € 137.773,50
- I servizi dovranno essere eseguiti entro il termine di 720 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna/stipula del contratto;
- Dato l'importo a base di trattativa, il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto opportuno, in termini di efficacia ed efficienza, procedere con le modalità dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023
- il R.U.P. ha interpellato, nel rispetto del principio di rotazione, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione l'Ing. **Fabrizio GEA** con studio in via Nicola Porpora 51 - 10154 Torino C.F. GEA FRZ78E15L2190, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 9786, esperto in materia di sicurezza in cantiere;

Considerato che:

- L'Ing. **Fabrizio GEA**, nel dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 e dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, ha dimostrato di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- L'Ing. **Fabrizio GEA** per la **TD Mepa n. 3909889** ha presentato, in data **15/01/2024**, offerta per complessivi € 75.400,00 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per il servizio pari allo 0,57%;
- L'Ing. **Fabrizio GEA** per la **TD Mepa n. 3910209** ha presentato, in data **15/01/2024**, offerta per complessivi € 61.500,00 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, applicando un ribasso rispetto al prezzo stimato per il servizio pari allo 0,71%;
- sulla base delle offerte presentate, risultano i seguenti quadri economici di spesa:
 - 1) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del certificato di prevenzione incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici del palazzo del Rettorato, via Verdi n. 8:

Adeguamento C.P.I.	
Importo prestazioni	€ 75.400,00
Inarcassa 4%	€ 3.016,00
Imponibile I.V.A.	€ 78.416,00
I.V.A. 22%	€ 17.251,52



UNIVERSITÀ
DI TORINO

Totale complessivo	€ 95.667,52
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 15.080,00
Netto a pagare	€ 80.587,52

- 2) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per Riqualficazione e restauro conservativo del palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino. Lotto funzionale 1: Riorganizzazione complessiva piano II, piano III, piano V e piano VI:

Lotto funzionale 1	
Importo prestazioni	€ 61.500,00
Inarcassa 4%	€ 2.460,00
Imponibile I.V.A.	€ 63.960,00
I.V.A. 22%	€ 14.071,20
Totale complessivo	€ 78.031,20
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 12.300,00
Netto a pagare	€ 65.731,20

- Il Finanziamento è riconducibile ai Fondi di Bilancio della Stazione Appaltante e a Entrate con destinazione vincolata – Pubblica Nazionale Centrale;
- L'operatore economico ha dichiarato il regolare possesso dei requisiti art. 94 e 95 del Codice;
- Le verifiche, ai sensi dell'art. 99 del Codice, in capo al professionista, si sono concluse con esito positivo;

Rilevato in caso di necessità la possibilità di avviare il servizio, sotto riserva di legge prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e art. 50, comma 6 del Codice;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del certificato di prevenzione incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici del palazzo del Rettorato, via Verdi n. 8, CUP: **D14E22000170005** CIG: **A03E298497** a favore dell'Autorità medesima, ammonta a € 35,00*;

Rilevato che, sulla base della Delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il contributo che l'Università deve versare, per l'appalto Riqualficazione e restauro conservativo del palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino. **Lotto funzionale 1: Riorganizzazione complessiva piano II, III, V e VI** CUP:



UNIVERSITÀ
DI TORINO

D19I22000350005 CIG: A03E2CD055 a favore dell'Autorità medesima, ammonta a € 35,00*;

*(importi aggiornati a partire dal 01/04/2023)

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. **6691** del **30/12/2022** che ha conferito all'Arch. Battista **Tortorella** l'incarico di Direttore della Direzione Edilizia e Sostenibilità a decorrere dal 1° Febbraio 2023, nonché l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Vista la necessità di ridistribuire le funzioni tecniche all'interno della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università degli Studi di Torino, per la prosecuzione dell'appalto di cui sopra, con successivi provvedimenti le funzioni di Responsabile Unico del Progetto o di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione potranno essere assegnate a personale interno alla Direzione Edilizia e Sostenibilità in possesso delle competenze professionali e dei requisiti generali individuati dalla normativa vigente in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023.

Vista la Legge 9/05/1989 n. 168 d'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

DECRETA

1. **Di autorizzare** gli affidamenti diretti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'Ing. **Fabrizio GEA**, con studio in via Nicola Porpora 51 - 10154 Torino C.F. GEAFRZ78E15L219O, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 9786, dei servizi professionali per:

- 1) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'adeguamento normativo, edilizio e impiantistico finalizzato al rilascio del certificato di prevenzione incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici del palazzo del Rettorato, via Verdi n. 8, Torino, dell'Università degli Studi di Torino;



UNIVERSITÀ
DI TORINO

- 2) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per Riqualficazione e restauro conservativo del palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino. Lotto funzionale 1: Riorganizzazione complessiva piano II, piano III, piano V
2. **Di determinare** l'importo dei Servizi di cui al punto 1.1 in complessivi € 75.400,00 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22% come da seguente quadro economico di spesa:

Adeguamento C.P.I.	
Importo prestazioni	€ 75.400,00
Inarcassa 4%	€ 3.016,00
Imponibile I.V.A.	€ 78.416,00
I.V.A. 22%	€ 17.251,52
Totale complessivo	€ 95.667,52
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 15.080,00
Netto a pagare	€ 80.587,52

La spesa complessiva, pari a € 95.667,52, prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1, trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.14 Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. Terzi, progetti PETS_EDILOGS_22_08 Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino. Adeguamento finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici. QUOTA PREVISTA A CARICO MUR D.M. 1274 del 10/12/2021 e PETS_EDILOGS_22_08_F Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino. Adeguamento finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e adeguamento della distribuzione principale degli impianti elettrici. QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021;

3. **Di determinare** l'importo dei Servizi di cui al punto 1.2 in complessivi € 61.500,00 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, come da seguente quadro economico di spesa:

Lotto funzionale 1	
Importo prestazioni	€ 61.500,00
Inarcassa 4%	€ 2.460,00
Imponibile I.V.A.	€ 63.960,00
I.V.A. 22%	€ 14.071,20
Totale complessivo	€ 78.031,20
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. 20%	€ 12.300,00
Netto a pagare	€ 65.731,20



UNIVERSITÀ
DI TORINO

La spesa complessiva, pari a € 78.031,20, prevista nell'elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2023, con deliberazione n. 11/2023/V/1, trova copertura nel relativo budget all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496 Direzione Edilizia e Sostenibilità, Voce COAN CA.IC.I.01.02.02.14 *Spese tecniche di progettazione esterna - ricostruzione e ripristino - imm. Terzi, progetti PETS_EDIOGS_22_02 Riqualificazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino Lotto funzionale 1: Riorganizzazione complessiva piano secondo, piano terzo, piano quinto e piano sesto. QUOTA PREVISTA A CARICO MUR D.M. 1274 del 10/12/2021 è PETS_EDIOGS_22_02 F Riqualificazione e restauro conservativo del Palazzo del Rettorato, via Verdi 8, Torino Lotto funzionale 1: Riorganizzazione complessiva piano secondo, piano terzo, piano quinto e piano sesto QUOTA PREVISTA A COFINANZIAMENTO UNITO D.M. 1274 del 10/12/2021;*

4. **Di procedere** all'affidamento dei servizi mediante Ordini da emettersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

Il Direttore

(Arch. *Battista Tortorella*)