

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

**ESTRATTO dal VERBALE della seduta ordinaria del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del giorno 29 NOVEMBRE 2017, alle ore 15.00 (Verbale n. 12).**

Nella Sala Mario Allara dell'Università degli Studi di Torino, sita in Via Giuseppe Verdi n. 8, sono presenti:

il Prof. Gianmaria **AJANI**, Rettore-Presidente, che viene sostituito, nelle sue funzioni di presidente, dalla Prorettrice Prof.ssa Elisabetta **BARBERIS** dalle ore 17.50 fino al termine della seduta, il Prof. Elio **GIAMELLO**, la Prof.ssa Silvia Barbara **PASQUA**, il Prof. Michele **ROSBOCH**, il Prof. Giorgio Vittorio **SCAGLIOTTI**, la Dott.ssa Antonella **VALERIO**, quali componenti appartenenti al personale di ruolo dell'Ateneo; il Prof. Massimo **EGIDI** il Dott. Gianmarco **MONTANARI**, l'Avv. Mariagrazia **PELLERINO**, quali componenti non appartenenti ai ruoli dell'Ateneo; la Sig.ra Elena **GARELLI** e il Sig. Enrico **GARELLO** in rappresentanza degli studenti.

Partecipano alla seduta la Dott.ssa Loredana **SEGRETO**, Direttrice Generale, che viene sostituita nelle sue funzioni di Segretaria dalle ore 15.25 alle ore 15.35 e dalle ore 16.25 alle ore 16.40, dalla Direttrice della Direzione Affari Generali, Dott.ssa Adriana **BELLI**.

Assistono alla seduta i seguenti componenti del Collegio dei Revisori dei Conti: Dott. Stefano **BATTAGLIA**, Ing. Serena **CARUSO BAVISOTTO**, Dott. Gianluca **SIVIERO**.

Partecipano alla seduta la Direttrice della Direzione Affari Generali, Dott.ssa Adriana **BELLI**, la Dott.ssa Mariarosaria **MUCI**, responsabile dell'Area Organi Collegiali Centrali di Ateneo e la Dott.ssa Donatella **SORGON** della medesima Direzione, al fine di coadiuvare la Segretaria nella raccolta dei dati per la stesura del verbale.

Sono presenti in aula, per la gestione delle riprese per la diretta streaming, i tecnici Carlo Bagini e Marino Merlino della Direzione Servizi Informativi, Portale, E-Learning.

OMISSIS

## **II. - PROVVEDIMENTI RIGUARDANTI L'EDILIZIA – RELAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA, SICUREZZA ED AGIBILITÀ, ELIO GIAMELLO.**

OMISSIS

### **A) EDILIZIA E SICUREZZA**

**12/2017/II/1 – Approvazione progetto definitivo di messa a norma del complesso di Palazzo Nuovo ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi. C.U.P.: D13B10000580005.**

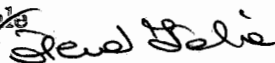
(Proposta di deliberazione predisposta dalla Direzione Edilizia e Logistica – Direttore: Ing. Sandro Petruzzi)

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione,

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

Il Direttore Generale



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

Vista la Legge 30 dicembre 2010, n. 240, "Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario";

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"- Codice dei contratti pubblici, come integrato e corretto dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56;

Richiamato lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino, emanato con Decreto Rettorale n. 1730 del 15 marzo 2012;

Richiamato il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità, emanato con D.R. n. 3106 del 26 settembre 2017;

Richiamate le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 12/2010/TV/3 del 30 novembre 2010, con la quale è stato approvato il progetto definitivo delle opere edili e impiantistiche necessarie per la messa a norma, ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, dell'edificio "Palazzo Nuovo" di via Sant'Ottavio n. 20 – Torino, e n. 9/2014/III/1 del 30 settembre 2014 di approvazione del progetto esecutivo;

Premesso che:

- il complesso di Palazzo Nuovo è da tempo oggetto d'interventi di bonifica del materiale contenente amianto, in particolare pavimentazioni, che hanno richiesto una riorganizzazione delle attività istituzionali al suo interno, con un periodo iniziale di chiusura temporanea per la programmazione delle bonifiche;
- gli interventi di bonifica nel tempo completati hanno permesso di riprendere le attività didattiche ai piani primo interrato, rialzato e primo piano, con il mantenimento in attività, a seguito di messa in sicurezza tramite confinamento della pavimentazione, della biblioteca e studi al secondo piano;
- nel mese di settembre scorso sono stati consegnati i lavori di bonifica della pavimentazione (compresa colla) di tutti i locali dal 3° al 6° piano: l'intervento di cui sopra richiede anche la rimozione di tutte le partizioni interne dei locali, pareti mobili e pareti in muratura, in quanto il sistema distributivo, all'epoca della costruzione dell'edificio, è stato realizzato successivamente alla posa delle pavimentazioni;
- questa operazione determinerà un organismo edilizio totalmente nuovo che riporterà praticamente al rustico i piani dell'edificio interessati, con l'opportunità di progettare nuovamente gli spazi dal punto di vista della distribuzione organizzativa e il rifacimento a nuovo dell'impiantistica;
- a tale scopo è stato affidato l'incarico professionale allo Studio dell'Arch. Giovanni Durbiano, Professore del Dipartimento di Architettura del Politecnico di Torino, per avanzare delle ipotesi di organizzazione degli spazi che possano esaltare le caratteristiche fisiche dell'edificio con le esigenze funzionali degli utenti, in particolare il personale di docenza e ricercatori dei Dipartimenti Umanistici e della Scuola di Studi Umanistici;

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

- l'Arch. Durbiano ha pertanto elaborato un documento che è stato presentato ai vari interlocutori istituzionali, nel quale venivano indicate alcune suggestioni progettuali per la realizzazione della rifunzionalizzazione degli spazi con soluzioni che variavano dal mantenimento dell'uso di locali singoli con corridoi distributivi, all'organizzazione in open space, con l'opportunità di integrare le soluzioni proposte;
- successivamente si sono pertanto avuti incontri presso la Direzione Edilizia e Logistica, nel corso dei quali i Direttori dei Dipartimenti hanno manifestato le loro valutazioni in merito alle esigenze istituzionali e si è pervenuti a un documento finale di ipotesi di distribuzione dei piani 3-6 del palazzo;
- nel frattempo, sono stati anche valutati gli aspetti relativi all'adeguamento del Palazzo alle prescrizioni contenute nel progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino, a firma del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti coordinato dall'Ing. Lorenzo Buonomo;
- le premesse di cui sopra portano all'apertura di un nuovo scenario che vede l'esigenza, per poter avere nuovamente fruibile il complesso, di realizzare le nuove opere di partizione interna dei piani 3 - 6 compresa la nuova impiantistica elettrica, illuminazione, rete e trasmissione dati, oltre ovviamente al raggiungimento delle condizioni relative alla sicurezza antincendio per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi;
- è stata chiesta all'Ing. Lorenzo Buonomo la revisione del progetto a livello definitivo per una spesa massima di 11 milioni di euro; l'approfondimento della progettazione a livello esecutivo, sarà demandato per stralci (1 milione di euro) in modo da rendere più snella la procedura e ridurre i tempi di programmazione dei vari trasferimenti;
- l'Ing. Buonomo ha preparato una tabella con l'indicazione delle lavorazioni, già in gran parte incluse nella progettazione in corso ad oggi, che prevedono, con un importo di spesa complessiva di 11 milioni di euro, il riutilizzo dei piani dal 2° al 6° con interventi di adeguamento antincendio e con una previsione di spesa ulteriore di circa 8 milioni di euro per il completamento delle opere finalizzate all'adeguamento delle prescrizioni antincendio previste nel progetto approvato dal Comando Provinciale dei VV.F. per l'ottenimento del C.P.I., in particolare dei piani interrati;
- il primo lotto del progetto esecutivo, da 1 milione di euro circa, riguarderà parte del dipartimento di Studi Storici (3° piano e parte del 4°) come definito negli incontri istituzionali;
- nel frattempo sono stati avviati i primi incontri tecnici per le definizioni dei parametri di progetto, tipologie e scelte tecniche, e in data 10 novembre 2017 si è tenuto il primo incontro sul posto tra il Raggruppamento Temporaneo di Imprese affidatario dei lavori di bonifica amianto (EDILGEN S.p.a. / S.ABBA S.r.l.), il team di Direzione lavori Società Enviars S.r.l. (nella persona dell'Ing. Claudio Mattalia) e l'Ing. Buonomo, rappresentante del RTP dei professionisti;
- il progetto redatto e consegnato dall'Ing. Buonomo all'Università si compone della documentazione di cui all'allegato A ed è corredato del seguente quadro economico di spesa sintetico, che sarà dettagliato in un successivo provvedimento:

A	Somme per lavori	%	Importi parziali	Importi totali
1	Adeguamento lavori 1° Lotto		2.182.449,49	
2	Opere Piano 2		150.000,00	
3	Opere Piano 3		1.631.800,00	
4	Opere Piano 4		1.671.800,00	
5	Opere Piano 5		1.701.800,00	
6	Opere Piano 6		1.158.400,00	
7	Lavori a corpo soggetti a ribasso		8.496.249,49	
8	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		300.000,00	
9	<b>Totale somme per lavori</b>			<b>8.796.249,49</b>
B	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>2.203.750,51</b>
	<b>Totale COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>			<b>11.000.000,00</b>

Il Direttore Generale

*Devo Mattalia*

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Vista la proposta di deliberazione predisposta dalla Direzione Edilizia e Logistica, agli atti della Direzione Affari Generali;

Sentito il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sandro Petruzzi;

Sentito il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia, Sicurezza ed Agibilità nella seduta del 20/11/2017;

Valutato ogni altro opportuno elemento;

Tenuto conto dell'esito della votazione;

a maggioranza, delibera di:

- 1) **approvare** il progetto definitivo degli interventi finalizzati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e rifunzionalizzazione dell'edificio Palazzo Nuovo, Via S. Ottavio n. 20 – Torino, redatto dall'Ing. Lorenzo Buonomo;
- 2) **dare atto** che gli elaborati progettuali, come da elenco allegato (Allegato A), sono depositati presso gli Uffici della Direzione Edilizia e Logistica;
- 3) **approvare** il seguente quadro economico di spesa sintetico:

A	Somme per lavori	%	Importi parziali	Importi totali
1	Adeguamento lavori ° Lotto		2.182.449,49	
2	Opere Piano 2		150.000,00	
3	Opere Piano 3		1.631.800,00	
4	Opere Piano 4		1.671.800,00	
5	Opere Piano 5		1.701.800,00	
6	Opere Piano 6		1.158.400,00	
7	Lavori a corpo soggetti a ribasso		8.496.249,49	
8	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		300.000,00	
9	<b>Totale somme per lavori</b>			<b>8.796.249,49</b>
B	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>2.203.750,51</b>
	<b>Totale COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>			<b>11.000.000,00</b>

Per € 4.114.000,00, la spesa è prevista nell'elenco annuale 2017, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21 dicembre 2016, con deliberazione n. 12/2016/II/1 e s.m.i., al riferimento n. 116, e trova copertura nel budget 2017 all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496.GRANDEEDIL.116PI020A, voce COAN CA.IC.I.01.02.02.15 Ricostruzione e ripristino immobili fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. Proprietà, tramite l'utilizzo di una quota delle risorse 2016 e precedenti (risorse di Ateneo e fondi da Accordo di Programma M.I.U.R. 1999-2008).

Per la rimanente spesa indicata nel quadro economico, pari a € 6.886.000,00, si dispone la seguente variazione al Programma Triennale:

Riferimento	Descrizione	Stanziamento
U 116	Palazzo Nuovo: lavori di messa a norma antincendio	+ € 6.886.000,00

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

- 4) **approvare** che la rimanente spesa pari a € 6.886.000 trovi copertura nel Budget 2017 nel seguente modo:
- per € 1.930.810 tramite l'utilizzo dell'utile di esercizio 2015, come già deliberato dal Consiglio di Amministrazione del 28 giugno 2016 (delibera n. 9/2016/III/1 – Bilancio Unico di Ateneo dell'esercizio 2015 in contabilità economico patrimoniale);
  - per € 4.955.190, tramite l'utilizzo di una quota delle riserve libere di patrimonio netto;
- 5) **dare mandato** alla Direzione Bilancio e Contratti di effettuare le opportune variazioni di Budget.

## Allegato A - Elenco elaborati

RELAZIONE GENERALE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ELENCO PREZZI UNITARI
Elenco prezzi unitari AR
Elenco prezzi unitari ST
Elenco prezzi unitari ME
Elenco prezzi unitari EL
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
Descrizioni delle Lavorazioni AR-ST-ME-EL
Prescrizioni Tecniche AR-ST-ME-EL
Capitolato Speciale - Descrizione lavorazioni AR
Capitolato Speciale - Descrizione lavorazioni ST
Capitolato Speciale - Descrizione lavorazioni ME
Capitolato Speciale - Descrizione lavorazioni EL
STATO DI FATTO
Pianta piano -7.50
STATO DI FATTO
Pianta piano -4.50
STATO DI FATTO
Pianta piano -1.00
STATO DI FATTO
Pianta piano +2.50
STATO DI FATTO
Pianta piano +8.50
STATO DI FATTO
Pianta piano +13.50
STATO DI FATTO
Pianta piano +17.30, +21.10
STATO DI FATTO
Pianta piano +24.90, +28.70
PROGETTO PIANO -7.50
Pianta inquadramento
PROGETTO PIANO -7.50
Blocco scala 2

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

PROGETTO PIANO -4.50 Pianta inquadramento
PROGETTO PIANO -1.00 Pianta inquadramento
PROGETTO PIANO -1.00 Blocco scala 2
PROGETTO PIANO +2.50 Pianta inquadramento
PROGETTO PIANO +2.50 Atrio - Sezione AA
PROGETTO PIANO +2.50 Atrio - Sezione BB
PROGETTO PIANO +2.50 Atrio - Sezione CC
PROGETTO PIANO +2.50 Blocco scala 2 Filtro M1
PROGETTO PIANO +8.50 Pianta inquadramento
PROGETTO PIANO +8.50 Blocco scala 2 Filtro M3
PROGETTO PIANO +8.50 Pavimenti
PROGETTO PIANO +13.50 Pianta inquadramento
PROGETTO PIANO +13.50 Blocco scala 2 - Filtro AB e BC Pianta e sezione longitudinale
PROGETTO PIANO +13.50 Blocco scala 2 - Filtro AB e BC Sezioni trasversali
PROGETTO PIANO +17.30 Pianta inquadramento
PROGETTO PIANO +17.30 Blocco scala 2 - Filtro AB e BC Pianta e sezione longitudinale
PROGETTO PIANO +17.30 Blocco scala 2 - Filtro AB e BC Sezioni trasversali
PROGETTO PIANO +21.10 Pianta inquadramento
PROGETTO PIANO +21.10 Blocco scala 2 - Filtro AB e BC Pianta e sezione longitudinale
PROGETTO PIANO +21.10 Blocco scala 2 - Filtro AB e BC Sezioni trasversali

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

PROGETTO PIANO +24.90 Pianta inquadramento
PROGETTO PIANO +24.90 Blocco scala 2 - Filtro AB e BC Pianta e sezione longitudinale
PROGETTO PIANO +24.90 Blocco scala 2 - Filtro AB e BC Sezioni trasversali
PROGETTO PIANO +28.70 Pianta inquadramento
PROGETTO PIANO +28.70 Blocco scala 2 - Filtro AB e BC Pianta e sezione longitudinale
PROGETTO PIANO +28.70 Blocco scala 2 - Filtro AB e BC Sezioni trasversali
PROGETTO Blocco Scala 2 Carpenteria piante - sezioni
CALCOLI ESECUTIVI DEGLI IMPIANTI MECCANICI
IMPIANTO ANTINCENDIO STRALCIO Pianta Piani +250, -750 SEZIONE
IMPIANTO TERMICO STRALCIO Pianta Piani +250, +850
IMPIANTO DI VENTILAZIONE ALBUM INTERVENTI
IMPIANTO ANTINCENDIO ALBUM INTERVENTI
Progetto Pianta Piano +1730
Progetto Pianta Piano +2110
Progetto Pianta Piano +2490
Progetto Pianta Piano +2870
PROGETTO RELAZIONE SPECIALISTICA
PROGETTO CALCOLI ESECUTIVI DEGLI IMPIANTI
Progetto Piani interrati Distribuzione Principale
Progetto Blocco scala 2 Piani interrati
Progetto Pianta scale di emergenza - Impianto Luce
Progetto Pianta Piano +250 Stato di fatto
Progetto Pianta Piano +250 Impianto Luce e Forza Motrice

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Progetto Pianta Piano +250
Impianto Luce - zone accensioni
Progetto Pianta Piano +250
Distribuzione Energia/Dati/Speciali
Progetto Pianta Piano +250
Impianti Speciali
Progetto Pianta Piano +850
Stato di fatto
Progetto Pianta Piano +850
Impianto Luce e F.M.
Progetto Pianta Piano +850
Impianti Speciali
Progetto Pianta Piano +1350
Impianto Luce, F.M. e Speciali
Progetto Pianta Piano +1730
Impianto Luce, F.M. e Speciali
Progetto Pianta Piano +2110
Impianto Luce, F.M. e Speciali
Progetto Pianta Piano +2490
Impianto Luce, F.M. e Speciali
Progetto Pianta Piano +2870
Impianto Luce, F.M. e Speciali
Progetto Schema a Blocchi
Impianti Speciali
Progetto
Raccolta Quadri Elettrici

OMISSIS

*Le deliberazioni di cui al punto II sono lette e approvate seduta stante.*

OMISSIS

IL RETTORE - PRESIDENTE  
F.to Gianmaria AJANI

LA SEGRETARIA  
F.to Loredana SEGRETO

