

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

ESTRATTO dal **VERBALE** della seduta ordinaria del **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE** del giorno **26 NOVEMBRE 2019**, alle ore 15.00 (**Verbale n. 11**).

Nella Sala Mario Allara dell'Università degli Studi di Torino, sita in Via Giuseppe Verdi n. 8, sono presenti:

il Prof. Stefano **GEUNA**, Rettore-Presidente, il Prof. Elio **GIAMELLO**; la Prof.ssa Silvia Barbara **PASQUA**, il Prof. Michele **ROSBOCH**, il Prof. Giorgio Vittorio **SCAGLIOTTI**, la Dott.ssa Antonella **VALERIO**, quali componenti appartenenti al personale di ruolo dell'Ateneo; l'Avv. Maria Grazia **PELLERINO** quale componente non appartenente ai ruoli dell'Ateneo; la Sig.ra Giorgia **GARABELLO** e il Sig. Matteo **PEROTTI**, in rappresentanza degli studenti.

Giustifica l'assenza il il Prof. Massimo **EGIDI**.

Partecipano alla seduta la Prof.ssa Giulia Anastasia **CARLUCCIO**, Prorettrice, e la Dott.ssa Loredana **SEGRETO**, Direttrice Generale che viene sostituita, nelle sue funzioni di Segretaria, dalle ore 15.30 alle ore 15.35 dalla Responsabile dell'Area Organi Collegiali Centrali di Ateneo, Dott.ssa Mariarosaria **MUCI**, e dalle ore 15.45 alle ore 15.55 dalla Direttrice della Direzione Affari Generali, dott.ssa Adriana **BELLI**.

Assistono alla seduta i seguenti componenti del Collegio dei Revisori dei Conti: Dott. Ugo **MONTELLA**, Presidente, Dott. Valentino **APPOLLONI** e Dott.ssa Angela **TOMARO**.

Partecipano alla seduta la Direttrice della Direzione Affari Generali, Dott.ssa Adriana **BELLI**, la Responsabile dell'Area Organi Collegiali Centrali di Ateneo, della Direzione Affari Generali, Dott.ssa Mariarosaria **MUCI** e la Dott.ssa Assunta **D'ANIELLO**, della stessa Area, al fine di coadiuvare la Segretaria nella raccolta dei dati per la stesura del verbale.

È presente in aula, per la gestione delle riprese per la diretta streaming, il tecnico Sig. Carlo Bagini della Direzione Sistemi Informativi, Portale, E-Learning.

O M I S S I S

III. - PROVVEDIMENTI RIGUARDANTI L'EDILIZIA – RELAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA, SICUREZZA ED AGIBILITÀ, ELIO GIAMELLO.

O M I S S I S

11/2019/III/2 – Realizzazione del “Centro di ricerca di Biotecnologie e Medicina Traslazionale in via Nizza 40 Area ex scalo Vallino”. - Approvazione dell'aggiornamento del progetto definitivo del LOTTO 2. - Approvazione del progetto esecutivo - Opere di scavo e di bonifica LOTTO 2 A. - C.U.P.: D12H19000020002.

(Proposta di deliberazione predisposta dalla Direzione Edilizia, Logistica e Sostenibilità – Direttore Ing. Sandro Petruzzi)

Il Consiglio di Amministrazione,

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e s.m.i., per le parti ancora in vigore;

Vista la Legge 30 dicembre 2010, n. 240 *“Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”*;

Richiamato lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino, emanato con Decreto Rettorale n. 1730 del 15 marzo 2012, in particolare l'art. 52, comma 1;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Codice dei contratti pubblici”*, così come modificato e integrato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e s.m.i.;

Richiamato il *“Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità”*, emanato con Decreto Rettorale n. 3106 del 26 settembre 2017, in particolare l'art. 62, comma 2;

Premesso che:

In data 15 novembre 2017 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma promosso dalla Regione Piemonte, con la Città di Torino, l'Università degli Studi di Torino, l'Azienda Ospedaliera-Universitaria Città della Salute e la Società F.S. Sistemi Urbani, per la realizzazione del *“Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione dei Torino”* (P.S.R.I.) e la rifunzionalizzazione degli ospedali di futura dismissione;

Nell'ambito del più vasto studio di fattibilità allegato all'Accordo di Programma citato e, in particolare, del Polo della ricerca e degli incubatori, è stato previsto il potenziamento del Centro di biotecnologie molecolari e dell'Istituto di medicina traslazionale nell'area *“ex Scalo Vallino”*;

Con il progetto Polo della Ricerca e degli incubatori, connesso al nuovo Parco della Salute, si punta a qualificare la ricerca e sviluppo sui temi della salute, incrementare l'attrazione di giovani ricercatori e gli investimenti industriali in Ricerca e Sviluppo, nonché la collaborazione tra ricerca pubblica e privata, rafforzare la presenza di studenti fuori sede e a migliorare la formazione rivolta al personale medico e agli operatori sanitari;

La Regione Piemonte all'interno del proprio quadro programmatico, così come stabilito dalla Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) e in particolare l'art. 1 che individua le risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) per il periodo di programmazione 2014-2020 e della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, che detta ulteriori disposizioni per l'utilizzo delle risorse assegnate con il Fondo citato, ha individuato tra le proprie priorità lo sviluppo di una infrastruttura per la ricerca legata al progetto *“Parco della Salute di Torino”*;

L'Università degli Studi di Torino nel 2017 si è fatta parte attiva nel rispondere in partenariato con imprese private al disciplinare regionale di Piattaforma Tecnologica Salute e Benessere, costruito sulle tematiche emerse dal progetto del P.S.R.I. e con la Strategia Nazionale di Specializzazione Intelligente elaborata dal Ministero della Salute in coordinamento con il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e il Ministero per lo Sviluppo Economico, e a giugno del 2018 l'Ateneo ha provveduto a elaborare il progetto scientifico: *“Sviluppo scientifico, analisi dei costi, delle necessità tecniche e strumentazione”* che è parte integrante del documento *“A complementary and integrated R & D & Effort of UniTo, PoliTo and A.O.U. Città della Scienza e della salute di Torino to fulfil the Parco della Salute e della Scienza”* che rappresenta compiutamente le peculiarità

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

logistiche delle aree e dei servizi scientifici e tecnologici, nonché lo sviluppo delle idee progettuali scientifiche che riguardano tre aree di sviluppo della ricerca individuate nel parco: Area Lingotto + Area ex Scalo Vallino - Nizza 1 + Nizza 2;

In seguito, il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, con la Delibera n. 18 del 28 febbraio 2018 (pubblicata sulla G.U. del 10.8.2018) *"Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020. Assegnazione di risorse per interventi prioritari per la realizzazione di poli tecnologici in regioni del centro-nord"*, in coerenza con il quadro programmatico descritto, ha disposto il finanziamento del *"Programma di ricerca, sviluppo e innovazione"* relativo al *"Parco della Salute di Torino"*, per 90 milioni di euro, in favore della Regione Piemonte;

In attuazione della delibera C.I.P.E. su citata, la Regione Piemonte, con D.G.R. n. 16-8441 del 22 febbraio 2019 ha approvato il documento denominato *"Programma attuativo di ricerca, sviluppo e innovazione del Parco della Salute di Torino"*, che descrive le modalità di attuazione del Programma approvando alcune schede d'intervento, tra le quali, quella destinata a realizzare il progetto di realizzazione del *"Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale – lotto 2 - in Via Nizza 40 – area ex Scalo Vallino"*, del valore di 30 milioni di euro, individuando l'Università degli Studi di Torino quale ente destinatario del contributo e attuatore dell'intervento;

Nello specifico, il progetto, denominato *"Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale in via Nizza 40 – area ex Scalo Vallino"* costituisce un secondo lotto d'intervento (LOTTO 2) che si affiancherà a un primo lotto d'intervento in fase di completamento (LOTTO 1), quest'ultimo atto a ospitare un primo nucleo di attività del Centro di Ricerca di Biotecnologie e Medicina Traslazionale realizzato a cura della *Fondazione Clinical Industrial Research Park* (abbreviabile C.I.R.P.), partecipata tra gli altri dall'Università degli Studi di Torino, finanziato con contributi in parte provenienti dalla Regione Piemonte nell'ambito del POR FESR 2007/2013, in parte dalla Fondazione San Paolo e, con erogazione più recente, dall'Università degli Studi di Torino, oltre a soggetti dell'imprenditoria torinese;

Al fine di consentire alla Regione Piemonte d'individuare l'Università degli Studi di Torino quale soggetto legittimato all'attuazione dell'intervento, l'Ateneo con deliberazione del Consiglio di Amministrazione, n. 8/2018/III/3 del 1° ottobre 2018, ha disposto, oltre all'impegno all'erogazione alla citata Fondazione C.I.R.P. di un contributo di 5 milioni di euro per il completamento dell'edificio in costruzione di futuro utilizzo universitario, l'acquisizione non onerosa dalla Fondazione medesima, proprietaria del bene immobile, della *"proprietà superficiale"* dell'area interessata dal costruendo fabbricato del Centro di ricerca (LOTTO 1) e il *"diritto di superficie"* per 99 anni, sull'adiacente area interessata dalla prossima costruzione dell'edificio oggetto del presente provvedimento (LOTTO 2);

Al fine di rendere piena esecutività al Programma regionale e alla compiuta definizione delle modalità di collaborazione e i reciproci impegni, la Regione Piemonte ha proposto la sottoscrizione di un Accordo di Collaborazione tra le due istituzioni per la realizzazione del LOTTO 2 il cui schema è stato approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo, n. 2/2019/II/6, in data 26 febbraio 2019 e approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-8474 in data 1° marzo 2019;

In estrema sintesi l'Accordo di Collaborazione, sottoscritto in data 26 marzo 2019, prevede, sotto il profilo economico, l'impegno della Regione Piemonte a finanziare la realizzazione della struttura mediante un contributo a fondo perduto all'Università degli Studi di Torino, a valere sul F.S.C 2014/2020, per un ammontare complessivo di € 30 milioni, finalizzati alla progettazione e costruzione della struttura;

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

L'impegno dell'Università degli Studi di Torino è proteso, dal canto suo, a: - insediare stabilmente le attività funzionali al raggiungimento degli scopi e secondo le finalità condivise previste dall'Accordo; - sviluppare le procedure relative alla realizzazione del LOTTO 2 - avviare le attività connesse alla progettazione (per quanto ancora da completare), validazione, direzione lavori e collaudi, previste dalla normativa vigente - nonché l'impegno a portare a termine i lavori di realizzazione dell'opera intervenendo con mezzi propri per le parti eventualmente non coperte dal contributo regionale;

All'Accordo di Collaborazione è stato allegato il *"Disciplinare attuativo del progetto per la realizzazione del "Centro di ricerca di Biotecnologie e medicina traslazionale – LOTTO 2 – nell'ambito del programma Parco della salute, della ricerca, dell'innovazione (P.S.R.I.) di Torino"* che regola le modalità di erogazione del contributo e la rendicontazione;

Ai fini dell'attivazione dell'erogazione del contributo è ora necessario inoltrare alla Regione Piemonte il Progetto Definitivo dell'intervento e la domanda di ammissione al contributo;

È utile allo scopo rammentare che, per la concreta realizzazione del centro di ricerca nell'area denominata ex Scalo Vallino, in data 18 novembre 2013 era stato sottoscritto un Accordo di Programma tra la Regione Piemonte, la Città di Torino, R.F.I. Sistemi urbani (in allora proprietario degli immobili) e la Fondazione C.I.R.P. in precedenza citata;

In relazione alle disponibilità finanziarie, l'intervento fu già in origine suddiviso in due lotti funzionali e funzionanti distinti: il LOTTO 1, in corso di realizzazione, e il LOTTO 2, oggetto del presente provvedimento. Tuttavia, ai fini della sottoscrizione dell'Accordo del 2013, furono predisposti e allegati, a cura della Fondazione C.I.R.P., gli elaborati progettuali a livello di *"progetto definitivo"* dell'intero intervento (LOTTO 1 + LOTTO 2) per una Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) complessiva di circa 20.000 mq;

Entrambe le strutture, anche se realizzate in periodi differenti, avrebbero comunque operato in sinergia con l'attuale Centro di Biotecnologie Molecolari dell'Università degli Studi di Torino, a esse adiacente (via Nizza 52). Insieme avrebbero costituito il polo su cui si sarebbero concentrate, dunque, le attività di ricerca preclinica del futuro Parco della Salute di Torino;

L'Università degli Studi di Torino è divenuta soggetto titolato alla realizzazione del LOTTO 2 del centro di ricerca in oggetto e acquisito agli atti con la citata deliberazione del Consiglio di Amministrazione, n. 2/2019/II/6, in data 26 febbraio 2019. Il progetto definitivo, predisposto a cura della Fondazione C.I.R.P. in occasione dell'Accordo di programma del 2013, ha rilevato la necessità di procedere a un aggiornamento normativo di alcuni temi progettuali (es. elementi strutturali e impiantistici, C.A.M., ecc.), nonché un adeguamento distributivo funzionale alle caratteristiche e ai requisiti rilevati in relazione ai gruppi di ricerca che, sulla base del *"Programma di ricerca, sviluppo e innovazione Parco della Salute"*, andranno a insediarsi nel nuovo edificio;

Sulla base di queste esigenze e del tempo trascorso dall'approvazione del progetto definitivo a disposizione (ragguagliato a un permesso di costruire), si è resa altresì necessaria una verifica del progetto con i soggetti che, a vario titolo, sono stati in precedenza interessati al procedimento autorizzativo;

Di conseguenza, con Decreto Dirigenziale n. 3193 del 30 luglio 2019, è stato esteso l'incarico di aggiornamento progettuale al gruppo di progettazione in precedenza individuato dalla Fondazione

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

C.I.R.P., ovvero l'Associazione Temporanea di Prestatori di Servizi (A.T.P.S.), costituitasi con atto Rep. 10542 serie IT in pari data, tra:

- AI Engineering s.r.l., con sede in Via Lamarmora n. 80 – Torino, C.F. 01066850064, P.I. 06764910011 (capogruppo mandataria);
- AI Studio - Associazione professionale, con sede in Via Lamarmora n. 80 – Torino, C.F. e P.I. 04348600018 (mandante),
- Dott. Geol. Duò con studio in Via privata della Brunetta, 9 Agliè (TO) C.F.: DUO MNL 81T29 L219U, P.I. 09990470016 (mandante);

L'A.T.P.S. affidataria ha inoltrato il progetto definitivo aggiornato del LOTTO 2, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (ALLEGATO A); gli elaborati sono depositati presso gli uffici della Direzione Edilizia, Logistica e Sostenibilità;

Il progetto del LOTTO 2 prevede in estrema sintesi la realizzazione di un edificio di circa mq. 12.000 di S.L.P. (Superficie Lorda di Pavimento) distribuiti su 4 piani fuori terra, di cui uno interamente destinato a servizi tecnologici, oltre a un piano seminterrato. La superficie sarà comprensiva di ampi laboratori, uffici, ampliamento dello stabulario, depositi, locali tecnologici avanzati, area meeting e lunch room, nonché area a parcheggio seminterrata. Si prevede l'inizio dei lavori nel mese di agosto 2020 e l'utilizzo dell'immobile da dicembre 2022;

Il quadro economico conseguente alla progettazione definitiva aggiornata è il seguente:

| PROGRAMMA PARCO DELLA SALUTE DI TORINO | | |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale - via Nizza 40 - area ex Scalo Vallino - | |
| | LOTTO 2 | |

| | LAVORI | |
|-------|-------------------------------------------------|---------------|
| a.1.1 | Scavi di bonifica | 321.056,19 |
| a.1.2 | trasporti e costi di smaltimento | 1.329.819,18 |
| a.1.3 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | 55.150,85 |
| A.1 | Opere propedeutiche ai lavori | 1.706.026,22 |
| a.2.1 | Lavori di completamento | 21.900.000,00 |
| a.2.2 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | 520.500,00 |
| A.2 | Totale lavori | 22.420.500,00 |
| A.3 | TOT. A1 + A2 | 24.126.526,22 |

| | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| | SPESE TECNICHE | |
| b.1.1 | Spese Tecniche: Aggiornamento prog. Definitivo, Prog. Esecutivo, D.L., C.S.P., C.S.E. | 1.689.940,85 |
| b.1.2 | Contributi previdenziali | 67.597,63 |
| B.1 | Totale spese tecniche fase progettuale ed esecutiva | 1.757.538,48 |
| b.2.1 | Collaudo Tecnico amministrativo e Statico | 150.000,00 |
| b.2.2 | Contributi previdenziali | 6.000,00 |
| B.2 | Totale collaudi | 156.000,00 |
| b.3.1 | Attività di verifica e validazione progetti (compresi contributi previdenziali) | 187.000,00 |
| b.3.2 | Contributi previdenziali | 7.480,00 |
| B.3 | Totale attività di verifica | 194.480,00 |
| B.4 | TOT. B1 +B2+B3 | 2.108.018,48 |
| | ALTRO | |

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

| | | |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| c.1.1 | Fidejussioni a garanzia (NOVACOOP + COMUNE DI TORINO) | 20.000,00 |
| c.1.2 | Commissione aggiudicatrice Art. 77 comma 10 D.Lgs 50/2016 | 10.000,00 |
| c.1.3 | Spese di pubblicità legale ante e post gara | 3.500,00 |
| c.1.4 | Contributo AVCP | 838,04 |
| c.1.5 | Indagini e allacciamenti | 24.300,00 |
| c.1.6 | Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 e attività di supporto | 40.000,00 |
| c.1.7 | Possibile incremento per oneri di smaltimento in discarica del terreno inerte | 80.000,00 |
| c.1.8 | Tributo speciale oneri di smaltimento del terreno inerte CER | |
| | 17.05.04 (= 9 €/t x 11.000,00 t) | 100.000,00 |
| c.1.9 | Tributo speciale per conferimento in discarica di rifiuti non pericolosi CER 10.01.01 e CER | |
| | 19.13.02, pericolosi CER 17.05.07* | 460.000,00 |
| c.1.10 | Accantonamento per imprevisti (Eventuale incremento per la rete di smaltimento di cantiere (eventuali pozzetti, tubazioni, vasca di decantazione), accordo bonario, ecc. | 122.000,00 |
| C.1 | TOT. C.1 | 860.638,04 |
| D | TOT. B.4 + C.1 -SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | 2.968.656,52 |

| | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| E | TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE AL NETTO DI IVA | 27.095.182,74 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|

| | | |
|------------|---------------------------------------|---------------------|
| | I.V.A. | |
| f.1.1 | su Lavori al 10% | 2.412.652,62 |
| f.1.2 | su Spese tecniche e contributi al 22% | 463.764,07 |
| f.1.3 | su Somme a disposizione(altro) al 22% | 8.316,00 |
| f.1.4 | su Somme a disposizione(altro) al 10% | 20.200,00 |
| F.1 | TOT. F.1 | 2.904.932,69 |

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| G | TOT. E+F1 TOTALE INVESTIMENTO COMPRENSIVO DELL'IVA | 30.000.115,43 |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------------|

| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| | Arrotondato a | 30.000.000,00 |
|--|----------------------|----------------------|

Contemporaneamente con Decreto Dirigenziale n. 3332 dell'8 agosto 2019 è stato dato avvio alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di verifica del progetto che sarà posto a base di gara ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Nelle more della complessa e articolata definizione del nuovo layout e nell'intento di anticipare quante più attività possibili per una celere cantierizzazione del lotto principale, utile al mantenimento dei tempi programmati, il Responsabile del Procedimento ha sollecitato la definizione del progetto esecutivo di un primo lotto di "opere di scavo e di bonifica" del terreno interessato dalla costruzione (c.d. LOTTO 2 A);

A tal fine, nell'ambito dell'endoprocedimento legato alla messa in sicurezza dell'area, con nota prot. 355600 dell'8 agosto 2019, l'Ateneo ha trasmesso agli Enti competenti il progetto del LOTTO 2A, per i provvedimenti del caso e in data 1 ottobre 2019, su convocazione del Comune di Torino – Divisione Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, si è tenuta la Conferenza dei Servizi per la valutazione del progetto, che ha avuto esito positivo;

Sono in corso ulteriori frazionamenti catastali dell'area del Lotto 2, utili al perfezionamento del progetto di bonifica di cui sopra. Inoltre sono in corso di definizione con la Società NOVACOOP (proprietaria delle aree limitrofe) gli accordi di cessione in comodato d'uso delle aree interessate

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

temporaneamente dal cantiere, che tengono conto, in misura più ampia e complessa, di un coordinamento generale dei soggetti operanti presso l'area ex Scalo Vallino (C.I.R.P., UNITO, NOVACOOP, IRETI, ecc.), accordi anch'essi utili al perfezionamento del progetto di bonifica e messa in sicurezza di cui sopra;

Tali accordi sono altresì utili all'attività in corso di perfezionamento di Città di Torino (Collegio di Vigilanza), che ha comunque preliminarmente definito l'aggiornamento progettuale proposto quale "variante non sostanziale" del progetto definitivo allegato all'Accordo di programma dianzi citato;

L'A.T.P.S. affidataria ha inoltrato il progetto esecutivo del LOTTO 2A – "opere di scavo e di bonifiche", costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (ALLEGATO B); gli elaborati sono depositati presso gli uffici della Direzione Edilizia, Logistica e Sostenibilità;

Il progetto del LOTTO 2A prevede in estrema sintesi la rimozione di pavimentazione contenente amianto, lo scavo fino alla quota di fondazione dell'edificio, trasporto e conferimento in discarica del terreno estratto, ai fini della totale bonifica dell'area interessata dall'intervento e, in quantità più modesta, in area NOVACOOP;

Il quadro economico conseguente alla progettazione esecutiva per appalto del lotto 2° - "Opere di scavo e di bonifica" (che rientra nel quadro economico complessivo dell'intervento, sopra indicato) è il seguente:

| PROGRAMMA PARCO DELLA SALUTE DI TORINO | | |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale - via Nizza 40 - area ex Scalo Vallino - LOTTO 2A - OPERE DI SCAVO E BONIFICHE | |

| | LAVORI | |
|-------|-------------------------------------------------|--------------|
| a.1.1 | Scavi di bonifica | 321.056,19 |
| a.1.2 | trasporti e oneri di smaltimento | 1.329.819,18 |
| A.1 | Opere propedeutiche ai lavori | 1.650.875,37 |
| a.2.1 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | 55.150,85 |
| A.2 | Totale oneri sicurezza | 55.150,85 |
| A.3 | TOT. A1 + A2 | 1.706.026,22 |

| | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| | SPESE TECNICHE | |
| b.1.1 | Spese Tecniche: Aggiornamento prog. Definitivo, Prog. Esecutivo, D.L., C.S.P., C.S.E. | 150.000,00 |
| b.1.2 | Contributi previdenziali | 6.000,00 |
| B.1 | Totale spese tecniche fase progettuale ed esecutiva | 156.000,00 |
| b.2.1 | Collaudo Tecnico amministrativo e Statico | 15.000,00 |
| b.2.2 | Contributi previdenziali | 600,00 |
| B.2 | Totale collaudi | 15.600,00 |
| B.3 | TOT. B1 +B2 | 171.600,00 |
| | ALTRO | |
| c.1.1 | Commissione aggiudicatrice Art. 77 comma 10 D.Lgs 50/2016 | 2.000,00 |
| c.1.2 | Spese di pubblicità legale ante e post gara | 247,49 |
| c.1.3 | Contributo AVCP | 56,57 |
| c.1.4 | Indagini e allacciamenti | 12.150,00 |
| c.1.5 | Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 e attività di supporto | 10.000,00 |

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

| | | |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| c.1.6 | Possibile incremento per oneri di smaltimento in discarica del terreno inerte | 80.000,00 |
| c.1.7 | Possibile incremento per tributo speciale oneri di smaltimento del terreno inerte CER 17.05.04 (= 9 €/t x 11.000,00 t) | 100.000,00 |
| c.1.8 | Tributo speciale per conferimento in discarica di rifiuti non pericolosi CER 10.01.01 e CER 19.13.02, pericolosi CER 17.05.07* | 460.000,00 |
| c.1.9 | Accantonamento per imprevisti (Eventuale incremento per la rete di smaltimento di cantiere (eventuali pozzetti, tubazioni, vasca di decantazione), accordo bonario, ecc. | 100.000,00 |
| C.1 | TOT. C.1 | 764.454,06 |
| D | TOT. B.3 + C.1 -SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | 936.054,06 |

| | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| E | TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE AL NETTO DI IVA | 2.642.080,28 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

| | | |
|------------|----------------------------------------|-------------------|
| | I.V.A. | |
| f.1.1 | su Lavori al 10% | 170.602,62 |
| f.1.2 | su Spese tecniche e contributi al 22% | 37.752,00 |
| f.1.3 | su Somme a disposizione (altro) al 22% | 3.167,45 |
| f.1.4 | su Somme a disposizione (altro) al 10% | 18.000,00 |
| F.1 | TOT. F.1 | 229.522,07 |

| | | |
|----------|-------------------------------------------------|---------------------|
| G | TOTALE INVESTIMENTO COMPRENSIVO DELL'IVA | 2.871.602,35 |
|----------|-------------------------------------------------|---------------------|

| | | |
|--|----------------------|---------------------|
| | Arrotondato a | 2.872.000,00 |
|--|----------------------|---------------------|

Il progetto esecutivo del LOTTO 2A – “Opere di scavo e di bonifica” è stato validato, a seguito di procedura di verifica interna, dal Responsabile del Procedimento in data 12 novembre 2019;

Risulta ora pertanto necessario approvare il Progetto Esecutivo del LOTTO 2A – “Opere di scavo e di bonifica” ai fini dell’avvio della procedura di gara;

Dal punto di vista finanziario, il Consiglio di Amministrazione ha approvato due variazioni di budget, in data 18 aprile 2019 e 26 settembre 2019, al fine di dare copertura dei costi stimati per l’anno 2019, per complessivi € 4.000.000,00: € 1.000.000,00, costituiti per lo più da spese tecniche, in attesa del futuro rimborso che la Regione Piemonte effettuerà alle scadenze, come previsto dal citato “Disciplinare attuativo del progetto per la realizzazione del “Centro di ricerca di Biotecnologie e medicina traslazionale – LOTTO 2 – nell’ambito del programma Parco della salute, della ricerca, dell’innovazione (P.S.R.I.) di Torino”; € 3.000.000,00 per le operazioni di bonifica;

L’importo dell’intervento riguardante il LOTTO 2A – “Opere di scavo e di bonifica” trova quindi copertura nel budget 2019 all’Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496.GRANDEEDIL.EXVALLINO Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale – LOTTO 2 - in Via Nizza 40 – area ex Scalo Vallino, Voci COAN CA.IC.I.01.02.03.06 Nuove costruzioni fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. proprietà' e CA.IC.I.01.02.03.10 Spese tecniche di progettazione esterna - nuove costruzioni - imm. proprietà';

Vista la proposta di deliberazione predisposta dalla Direzione Edilizia, Logistica e Sostenibilità, agli atti della Direzione Affari Generali;

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Sentito il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia, Sicurezza ed Agibilità nella seduta del 18 novembre 2019;

all'unanimità, delibera di:

1. **approvare** l'aggiornamento del Progetto Definitivo per la realizzazione del **LOTTO 2** "*Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale in via Nizza 40 - area ex Scalo Vallino*", predisposto dall'*A.T.P.S. A.I. Engineering, A.I. Studio e geologo Dott. E. Duò* e di procedere all'avvio della gara con le modalità dell'appalto integrato;
2. **dare atto** che tale progetto si compone degli elaborati di cui all'elenco allegato (ALLEGATO A), depositati presso gli Uffici della Direzione Edilizia, Logistica e Sostenibilità;
3. **approvare** il seguente quadro economico complessivo aggiornato del lotto 2:

| PROGRAMMA PARCO DELLA SALUTE DI TORINO | | | |
|----------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale - via Nizza 40 - area ex Scalo Vallino - LOTTO 2 | |

| | | LAVORI | |
|-----|-------|-------------------------------------------------|---------------|
| | a.1.1 | Scavi di bonifica | 321.056,19 |
| | a.1.2 | trasporti e costi di smaltimento | 1.329.819,18 |
| | a.1.3 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | 55.150,85 |
| A.1 | | Opere propedeutiche ai lavori | 1.706.026,22 |
| | a.2.1 | Lavori di completamento | 21.900.000,00 |
| | a.2.2 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | 520.500,00 |
| A.2 | | Totale lavori | 22.420.500,00 |
| A.3 | | TOT. A1 + A2 | 24.126.526,22 |

| | | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
|-----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| | | SPESE TECNICHE | |
| | b.1.1 | Spese Tecniche: Aggiornamento prog. Definitivo, Prog. Esecutivo, D.L., C.S.P., C.S.E. | 1.689.940,85 |
| | b.1.2 | Contributi previdenziali | 67.597,63 |
| B.1 | | Totale spese tecniche fase progettuale ed esecutiva | 1.757.538,48 |
| | b.2.1 | Collaudo Tecnico amministrativo e Statico | 150.000,00 |
| | b.2.2 | Contributi previdenziali | 6.000,00 |
| B.2 | | Totale collaudi | 156.000,00 |
| | b.3.1 | Attività di verifica e validazione progetti (compresi contributi previdenziali) | 187.000,00 |
| | b.3.2 | Contributi previdenziali | 7.480,00 |
| B.3 | | Totale attività di verifica | 194.480,00 |
| B.4 | | TOT. B1 +B2+B3 | 2.108.018,48 |
| | | ALTRO | |
| | c.1.1 | Fidejussioni a garanzia (NOVACOOP + COMUNE DI TORINO) | 20.000,00 |
| | c.1.2 | Commissione aggiudicatrice Art. 77 comma 10 D.Lgs 50/2016 | 10.000,00 |
| | c.1.3 | Spese di pubblicità legale ante e post gara | 3.500,00 |
| | c.1.4 | Contributo AVCP | 838,04 |
| | c.1.5 | Indagini e allacciamenti | 24.300,00 |
| | c.1.6 | Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 e attività di supporto | 40.000,00 |

9
La Direttrice Generale


UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

| | | | |
|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| | c.1.7 | Possibile incremento per oneri di smaltimento in discarica del terreno inerte | 80.000,00 |
| | c.1.8 | Tributo speciale oneri di smaltimento del terreno inerte CER | |
| | | 17.05.04 (= 9 €/t x 11.000,00 t) | 100.000,00 |
| | c.1.9 | Tributo speciale per conferimento in discarica di rifiuti non pericolosi CER 10.01.01 e CER | |
| | | 19.13.02, pericolosi CER 17.05.07* | 460.000,00 |
| | c.1.10 | Accantonamento per imprevisti (Eventuale incremento per la rete di smaltimento di cantiere (eventuali pozzetti, tubazioni, vasca di decantazione), accordo bonario, ecc. | 122.000,00 |
| C.1 | | TOT. C.1 | 860.638,04 |
| D | | TOT. B.4 + C.1 -SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | 2.968.656,52 |

| | | | |
|----------|--|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| E | | TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE AL NETTO DI IVA | 27.095.182,74 |
|----------|--|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|

| | | | |
|------------|-------|---------------------------------------|---------------------|
| | | IV.A. | |
| | f.1.1 | su Lavori al 10% | 2.412.652,62 |
| | f.1.2 | su Spese tecniche e contributi al 22% | 463.764,07 |
| | f.1.3 | su Somme a disposizione(altro) al 22% | 8.316,00 |
| | f.1.4 | su Somme a disposizione(altro) al 10% | 20.200,00 |
| F.1 | | TOT. F.1 | 2.904.932,69 |

| | | | |
|----------|--|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| G | | TOT. E+F1 TOTALE INVESTIMENTO COMPRENSIVO DELL'IVA | 30.000.115,43 |
|----------|--|-----------------------------------------------------------|----------------------|

| | | | |
|--|--|----------------------|----------------------|
| | | Arrotondato a | 30.000.000,00 |
|--|--|----------------------|----------------------|

- approvare il Progetto Esecutivo per la realizzazione del **LOTTO 2A – “Opere di scavo e di bonifica”**, predisposto dall' *A.T.P.S. A.I. Engineering, A.I. Studio e geologo Dott. E. Duò* e l'avvio delle procedure di gara;
- dare atto** che tale progetto si compone degli elaborati di cui all'elenco allegato (ALLEGATO B), depositati presso gli Uffici della Direzione Edilizia, Logistica e Sostenibilità;
- approvare** il seguente quadro economico specifico del lotto 2A:

| PROGRAMMA PARCO DELLA SALUTE DI TORINO | | |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale - via Nizza 40 - area ex Scalo Vallino - LOTTO 2A - OPERE DI SCAVO E BONIFICHE | |

| | | | |
|------------|-------|-------------------------------------------------|---------------------|
| | | LAVORI | |
| | a.1.1 | Scavi di bonifica | 321.056,19 |
| | a.1.2 | Trasporti e oneri di smaltimento | 1.329.819,18 |
| A.1 | | Opere propedeutiche ai lavori | 1.650.875,37 |
| | a.2.1 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | 55.150,85 |
| A.2 | | Totale oneri sicurezza | 55.150,85 |
| A.3 | | TOT. A1 + A2 | 1.706.026,22 |

| | | | |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| | | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| | | SPESE TECNICHE | |
| | b.1.1 | Spese Tecniche: Aggiornamento prog. Definitivo, Prog. Esecutivo, D.L., C.S.P., C.S.E. | 150.000,00 |
| | b.1.2 | Contributi previdenziali | 6.000,00 |

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

| | | | |
|-----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| B.1 | | Totale spese tecniche fase progettuale ed esecutiva | 156.000,00 |
| | b.2.1 | Collaudo Tecnico amministrativo e Statico | 15.000,00 |
| | b.2.2 | Contributi previdenziali | 600,00 |
| B.2 | | Totale collaudi | 15.600,00 |
| B.3 | | TOT. B1 +B2 | 171.600,00 |
| | | ALTRO | |
| | c.1.1 | Commissione aggiudicatrice Art. 77 comma 10 D.Lgs 50/2016 | 2.000,00 |
| | c.1.2 | Spese di pubblicità legale ante e post gara | 247,49 |
| | c.1.3 | Contributo AVCP | 56,57 |
| | c.1.4 | Indagini e allacciamenti | 12.150,00 |
| | c.1.5 | Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 e attività di supporto | 10.000,00 |
| | c.1.6 | Possibile incremento per oneri di smaltimento in discarica del terreno inerte | 80.000,00 |
| | c.1.7 | Possibile incremento per tributo speciale oneri di smaltimento del terreno inerte CER 17.05.04 (= 9 €/t x 11.000,00 t) | 100.000,00 |
| | c.1.8 | Tributo speciale per conferimento in discarica di rifiuti non pericolosi CER 10.01.01 e CER 19.13.02, pericolosi CER 17.05.07* | 460.000,00 |
| | c.1.9 | Accantonamento per imprevisti (Eventuale incremento per la rete di smaltimento di cantiere (eventuali pozzetti, tubazioni, vasca di decantazione), accordo bonario, ecc. | 100.000,00 |
| C.1 | | TOT. C.1 | 764.454,06 |
| D | | TOT. B.3 + C.1 -SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | 936.054,06 |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| E | | TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE AL NETTO DI IVA | 2.642.080,28 |
|---|--|---------------------------------------------------------------------------|--------------|

| | | | |
|-----|-------|----------------------------------------|------------|
| | | I.V.A. | |
| | f.1.1 | su Lavori al 10% | 170.602,62 |
| | f.1.2 | su Spese tecniche e contributi al 22% | 37.752,00 |
| | f.1.3 | su Somme a disposizione (altro) al 22% | 3.167,45 |
| | f.1.4 | su Somme a disposizione (altro) al 10% | 18.000,00 |
| F.1 | | TOT. F.1 | 229.522,07 |

| | | | |
|---|--|------------------------------------------|--------------|
| G | | TOTALE INVESTIMENTO COMPRENSIVO DELL'IVA | 2.871.602,35 |
|---|--|------------------------------------------|--------------|

| | | |
|--|---------------|--------------|
| | Arrotondato a | 2.872.000,00 |
|--|---------------|--------------|

L'importo dell'intervento riguardante il LOTTO 2A – “Opere di scavo e di bonifica” trova copertura nel budget 2019 all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496.GRANDEEDIL.EXVALLINO Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale – LOTTO 2 - in Via Nizza 40 – area ex Scalo Vallino, Voci COAN CA.IC.I.01.02.03.06 Nuove costruzioni fabbricati residenziali per attività istituzionali - imm. proprietà e CA.IC.I.01.02.03.10 Spese tecniche di progettazione esterna - nuove costruzioni - imm. proprietà;

7. **dare mandato** agli uffici competenti di predisporre tutta la documentazione utile e necessaria ai fini dell'ottenimento del finanziamento regionale, sulla base del “Disciplinare attuativo del progetto per la realizzazione del “Centro di ricerca di Biotecnologie e medicina traslazionale – LOTTO 2 – nell'ambito del programma Parco della salute, della ricerca, dell'innovazione (P.S.R.I.) di Torino”, apportando se necessario modifiche non sostanziali al testo dei documenti medesimi.

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

ALLEGATO A

Realizzazione del "Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale in via Nizza 40 - area ex Scalo Vallino" Progetto Definitivo del LOTTO 2

ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

| N° progressivo | OGGETTO | SCALA |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------|
| G00 | Elenco elaborati | - |
| ELABORATI DESCRITTIVI | | |
| G01 | Relazione tecnico-descrittiva | - |
| G02 | Elenco prezzi unitari | - |
| G03 | Analisi prezzi unitari | - |
| G04 | Computo metrico estimativo | - |
| G05 | Quadro economico | - |
| G06 | Cronoprogramma dell'intervento | - |
| G08 | Capitolato speciale d'appalto - Specifiche tecniche | - |
| G11 | Quadro di incidenza della manodopera | - |
| G12 | Valutazione Criteri Ambientali Minimi | - |
| P01 | Relazione Sismica | - |
| P02 | Relazione descrittiva e di calcolo opere strutturali | - |
| P03 | Relazione geotecnica e delle fondazioni | - |
| D01 | Relazione geologica | - |
| D02 | Relazione di verifica di stabilità delle scarpate | - |
| D03 | Caratterizzazione dei materiali di scavo del settore Ovest | - |
| F01 | Relazione tecnica impianti tecnologici - parte fluidomeccanica | - |
| F02 | Relazione di calcolo degli impianti fluidomeccanici | - |
| E01 | Relazione tecnica impianti tecnologici - parte elettrica | - |
| E02 | Relazione di calcolo degli impianti elettrici | - |
| S01 | Piano di sicurezza e di coordinamento | - |
| S02 | Fascicolo con le caratteristiche dell'opera | - |
| V01 | Relazione tecnica antincendio | - |
| B01 | Relazione Impatto Acustico | - |
| B02 | Relazione Requisiti acustici passivi | - |

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

| | | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| H01 | Relazione idrologica e idraulica | - |
| ELABORATI GRAFICI | | |
| A01 | Progetto concessionato- individuazione del primo stralcio funzionale | 1/500 |
| A02 | Planimetria generale primo stralcio | Varie e 1/200 |
| A03 | Pianta piano interrato | 1/100 |
| A04 | Pianta piano terreno | 1/100 |
| A05 | Pianta piano primo | 1/100 |
| A06 | Pianta piano secondo | 1/100 |
| A07 | Pianta piano terzo | 1/100 |
| A08 | Pianta piano copertura | 1/100 |
| A09 | Pianta copertura locali tecnici e sistema fotovoltaico | 1/100 |
| A10 | Prospetti - tavola 1 | 1/100 |
| A11 | Prospetti - tavola 2 | 1/100 |
| A12 | Sezioni - tavola 1 | 1/100 |
| A13 | Sezioni - tavola 2 | 1/100 |
| A14 | Stralcio di facciata | 1/50 |
| A15 | Dettaglio dei servizi igienici - tavola 1 | 1/20 |
| A16 | Dettaglio dei servizi igienici - tavola 2 | 1/20 |
| A17 | Dettaglio locali tipo | 1/50 |
| A18 | Abaco serramenti interni | - |
| A19 | Abaco serramenti esterni | - |
| A20 | Abaco murature e solai | - |
| A21 | Vista prospettica | - |
| A22 | Quaderno dei dettagli | 1/20 1/25 1/40 |
| | | |
| H01 | Smaltimento acque meteoriche - Pianta piano copertura | 1/200 |
| H02 | Smaltimento acque meteoriche - Pianta piano secondo/terzo | 1/200 |
| H03 | Smaltimento acque meteoriche - Pianta piano terra/primo | 1/200 |
| H04 | Smaltimento acque meteoriche e irrigazione - Pianta piano interrato e particolari | varie |
| | | |
| P04 | Scavi/Reinterri | 1/100 |
| P05 | Pianta fondazioni e sezioni | 1/100 |
| P06 | Carpenteria primo solaio | 1/100 |
| P07 | Carpenteria secondo solaio | 1/100 |
| P08 | Carpenteria terzo solaio | 1/100 |
| P09 | Carpenteria quarto solaio | 1/100 |
| P10 | Carpenteria quinto solaio | 1/100 |
| P11 | Carpenteria sesto solaio | 1/100 |
| P12 | Sezioni | 1/100 |
| P13 | Carpenterie scale | 1/100 |
| P14 | Carpenteria lucernario | 1/50 |
| P15 | Carpenteria quinte metalliche | 1/50 |
| P16 | Quaderno particolari | varie |

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

| | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-------|
| F03 | Schema funzionale Centrale termofluidica | - |
| F04 | Schema funzionale Centrali di Ventilazione piano tecnico 1/7 | - |
| F05 | Schema funzionale Centrali di Ventilazione piano tecnico 2/7 | - |
| F06 | Schema funzionale Centrali di Ventilazione piano tecnico 3/7 | - |
| F07 | Schema funzionale Centrali di Ventilazione piano tecnico 4/7 | - |
| F08 | Schema funzionale Centrali di Ventilazione piano tecnico 5/7 | - |
| F09 | Schema funzionale Centrali di Ventilazione piano tecnico 6/7 | - |
| F10 | Schema funzionale Centrali di Ventilazione piano tecnico 7/7 | - |
| F11 | Schema altimetrico ventilazione | - |
| F12 | Pianta piano terra - Distribuzione aria | 1/100 |
| F13 | Pianta piano primo - Distribuzione aria | 1/100 |
| F14 | Pianta piano secondo - Distribuzione aria | 1/100 |
| F15 | Pianta piano terzo - Distribuzione aria | 1/100 |
| F16 | Pianta piano terra - Distribuzione acqua | 1/100 |
| F17 | Pianta piano primo - Distribuzione acqua | 1/100 |
| F18 | Pianta piano secondo - Distribuzione acqua | 1/100 |
| F19 | Pianta piano terzo - Distribuzione acqua | 1/100 |
| F20 | Pianta piano copertura - Distribuzione aria e acqua | 1/100 |
| F21 | Pianta piano interrato - Impianto idricosanitario, antincendio e gas | 1/100 |
| F22 | Pianta piano terra - Impianto idricosanitario, antincendio e gas | 1/100 |
| F23 | Pianta piano primo - Impianto idricosanitario, antincendio e gas | 1/100 |
| F24 | Pianta piano secondo - Impianto idricosanitario, antincendio e gas | 1/100 |
| F25 | Pianta piano terzo - Impianto idricosanitario, antincendio e gas | 1/100 |
| F26 | Pianta piano copertura - Impianto idricosanitario, antincendio e gas | 1/100 |
| F27 | Piante tipologiche e particolari costruttivi | 1/50 |
| | | |
| E03 | Schema a blocchi quadri elettrici | - |
| E04 | Schema a blocchi quadri elettrici | - |
| E05 | Schema a blocchi impianto rivelazione incendi e diffusione sonora | - |
| E06 | Schema a blocchi impianto cablaggio strutturato e TVCC | - |
| E07 | Schema a blocchi impianti controllo accessi, antintrusione ed TV/SAT | - |
| E08 | Schemi unifilari quadri elettrici | - |
| E09 | Pianta piano interrato - Centrali tecnologiche | varie |
| E10 | Pianta piano interrato - Impianto forza motrice | 1/100 |
| E11 | Pianta piano terra - Impianto forza motrice | 1/100 |
| E12 | Pianta piano primo - Impianto forza motrice | 1/100 |
| E13 | Pianta piano secondo - Impianto forza motrice | 1/100 |
| E14 | Pianta piano terzo - Impianto forza motrice | 1/100 |
| E15 | Pianta piano copertura - Impianto forza motrice | 1/100 |
| E16 | Pianta piano interrato - Impianto illuminazione | 1/100 |
| E17 | Pianta piano terra - Impianto illuminazione | 1/100 |
| E18 | Pianta piano primo - Impianto illuminazione | 1/100 |
| E19 | Pianta piano secondo - Impianto illuminazione | 1/100 |
| E20 | Pianta piano terzo - Impianto illuminazione | 1/100 |
| E21 | Pianta piano copertura - Impianto illuminazione | 1/100 |

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

| | | |
|------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| E22 | Pianta piano interrato - Impianti speciali | 1/100 |
| E23 | Pianta piano terra - Impianti speciali | 1/100 |
| E24 | Pianta piano primo - Impianti speciali | 1/100 |
| E25 | Pianta piano secondo - Impianti speciali | 1/100 |
| E26 | Pianta piano terzo - Impianti speciali | 1/100 |
| E27 | Pianta piano copertura - Impianti speciali | 1/100 |
| E28 | Pianta piano interrato - Impianto di terra | 1/100 |
| E29 | Pianta piano copertura - Impianto fotovoltaico | 1/100 |
| E30 | Piante tipologiche e dettagli costruttivi | varie |
| | | |
| V02 | Planimetria generale | 1/500 |
| V03 | Pianta piano interrato | 1/200 |
| V04 | Pianta piano terra | 1/200 |
| V05 | Pianta piano primo | 1/200 |
| V06 | Pianta piano secondo | 1/200 |
| V07 | Pianta piano terzo | 1/200 |
| V08 | Pianta piano copertura | 1/200 |
| V09 | Prospetti e sezioni | 1/200 |
| ELABORATI VIABILITA' | | |
| ELABORATI DESCRITTIVI | | |
| G01 | Relazione tecnico-descrittiva | - |
| G02 | Disciplinare descrittivo prestazionale | - |
| G03 | Computo metrico estimativo | - |
| G04 | Elenco prezzi unitari | - |
| G05 | Analisi nuovi prezzi | - |
| G08 | Cronoprogramma | - |
| E01 | Relazione di calcolo impianti di illuminazione | - |
| | | |
| ELABORATI GRAFICI | | |
| P01 | Planimetria suddivisione aree | 1/200 |
| | | |
| V01 | Planimetria di progetto viabilità | 1/200 |
| V02 | Profilo longitudinale | 1/1000-100 |
| V03 | Sezioni tipologiche e particolari costruttivi | varie |
| V04 | Sezioni trasversali | 1/100 |
| V05 | Planimetria di tracciamento viabilità | 1/200 |
| | | |
| H02 | Planimetria rete di smaltimento acque meteoriche | 1/200 |
| H03 | Planimetria rete di smaltimento acque reflue | 1/200 |
| H04 | Planimetria rete acquedotto | 1/200 |
| H05 | Profili reti fognarie | 1/500-50 |
| H06 | Particolari costruttivi reti idrauliche | varie |
| H07 | Sezioni trasversali con sottoservizi | 1/100 |
| | | |
| E01 | Planimetria reti di illuminazione | 1/200 |

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

| | | |
|-----|-------------------------------------------|-------|
| E02 | Planimetria reti elettriche MT/BT | 1/200 |
| E03 | Planimetria reti telematiche | 1/200 |
| E04 | Planimetria reti controllo accessi | 1/200 |
| E05 | Particolari costruttivi reti tecnologiche | varie |
| | | |

ALLEGATO B

Realizzazione del “Centro di ricerca di biotecnologie e medicina traslazionale in via Nizza 40 - area ex Scalo Vallino” Progetto Esecutivo del LOTTO 2A – “Opere di scavo e bonifiche”

ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

| N° progressivo | OGGETTO | SCALA |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|
| | | |
| | | |
| ELABORATI DESCRITTIVI | | |
| G01 | Elenco elaborati | - |
| G02 | Relazione generale | - |
| G03 | Relazione fotografica | - |
| G04 | Cronoprogramma ed aree d'intervento | - |
| G05 | Relazione specialistica | - |
| G06 | Capitolato speciale d'appalto - Specifiche tecniche | - |
| G07 | Capitolato speciale d'appalto - Parte amministrativa/Schema di contratto | - |
| G08 | Quadro economico | - |
| G09 | Caratterizzazione dei materiali di scavo del settore Ovest | - |
| | | |
| C01 | Elenco prezzi unitari | - |
| C02 | Analisi nuovi prezzi | - |
| C03 | Computo metrico estimativo | - |
| C04 | Quadro di incidenza della manodopera | - |
| | | |
| D01 | Relazione geologica | - |
| D02 | Relazione di verifica di stabilità delle scarpate | - |
| | | |
| S01 | Piano di Sicurezza e di Coordinamento | - |
| S02 | Fascicolo con le caratteristiche dell'opera | - |
| | | |
| ELABORATI GRAFICI | | |
| P00 | Inquadramento e Planimetria Generale | varie |
| P01 | Stato di fatto | 1:100 |
| P02 | Planimetria delle aree di scavo | 1:100 |
| P03 | Sezioni di scavo | 1:100 |
| P04 | Individuazione attività di bonifica ordigni bellici | 1:200 |
| P05 | Individuazione attività di bonifica ambientale | 1:200 |
| | | |

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

OMISSIS

Le deliberazioni di cui al punto III sono lette e approvate seduta stante.

OMISSIS

IL RETTORE - PRESIDENTE
F.to Stefano GEUNA

LA SEGRETARIA
F.to Loredana SEGRETO



